

# REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 13-04-2021

**Mødedato**       Tirsdag d. 13. april 2021 kl. 13:00

**Mødested**       ML 1 – Hindsgavl

**Mødedeltagere**   Per Vismark, Regitze Tilma, Allan Buch, Kaj Piilgaard Nielsen, Steen  
Dahlstrøm

## Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan nr. 207, Vandværk i Ejby.....	3
Fælles udbud og grøn omstilling af den kollektive trafik på Fyn.....	5
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af garage til veteranbiler, Hylkedamvej 78, 5591 Gel	8
Støttemur og terrænregulering mod sti for Akelejhaven 28.....	10
Byggemodning af Etape 2 på Søndermarken.....	13
Byggemodning af 11r Svenstrup By, Kauslunde - Isingen.....	15
Byggemodning af Toyotagrunden.....	17
Ansøgning om nedrivning af eksisterende og opførelse af nyt enfamilieshus, Sønder Alle 39.....	18
Ansøgning om nedrivning af baghus, Vestergade 18.....	20
Ansøgning om nedrivning af enfamilieshus, Sophievej 13.....	22
Trafiksikkerhedsarbejde 2021.....	24

# Punkt 268: Forslag til Lokalplan nr. 207, Vandværk i Ejby

2019-010748

## Beslutning

Anbefales.

## Præsentation

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan 207 for et nyt vandværk i Ejby.  
Der skal træffes beslutning, om planforslaget skal sendes i offentlig høring.

## Forvaltningen foreslår

- At forslag til Lokalplan 207 for et vandværk i Ejby godkendes og fremlægges i offentlig høring i 6 uger, da høringsperioden strækker sig over sommerferien.

## Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget har den 25. februar 2020 truffet beslutning om at igangsætte planlægningen for et nyt vandværk i den nordvestlige udkant af Ejby. Processen blev igangsat med henblik på at erstatte det eksisterende vandværk, som er nedslidt og tilvejebringe et vandværk, der kan sikre efterlevelse af tidssvarende vandforsyning samt forsyningssikkerhed 50 år frem.



Lokalplanen muliggør etablering af tekniske anlæg med tilhørende servicefunktioner, herunder vandværk. Det maximale bruttoetageareal, der kan opføres på ejendommen, er 800 m<sup>2</sup>. På nuværende tidspunkt er det forventningen, at der skal bygges en vandværksbygning på ca. 400 m<sup>2</sup>. Bygningen må opføres i op til 2 etager foruden kælder og den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 10 meter.

Bygningen vil rumme vandtanke, teknik og kontor, som kan benyttes af vandværkets servicefolk. Der vil ikke være permanent arbejdsplads på området, men anlægget skal serviceres periodevis.

Placeringen i udkanten af byen er valgt, da store dele af det eksisterende ledningsnet kan genbruges, og området ligger tæt på nye vandboringer.

Visuelt skal bebyggelsen bestå af minimum to volumener med fladt tag eller ensidig taghældning. Det sikrer at bygningen fremstår som en teknisk bygning, som er tilpasset det omkringliggende område. For at besøgende kan få indblik i vandværkets tekniske processer, vil bygningen bl.a. blive opført med store glaspartier.

Området skal vejbetjenes fra Anlægsvej.

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Lokalplan 207 for et vandværk i Ejby sendes i offentlig høring i seks uger. Høringsperioden er forlænget på grund af sommerferie.

Handicaprådet og Ældrerådet høres i forbindelse med den offentlige høring.

## **Klima & bæredygtighed**

Arealer, hvor der ikke bygges eller anlægges parkeringsareal, skal tilsås som græsarealer kombineret med partier med vilde blomster og urter. Der kan suppleres med enkeltstående træer samt grupper af træer og buske. Det skal gives et naturligt og uplejet/vildt udtryk i området og hjælpe med at fremme biodiversiteten.

Lokalplanen er udarbejdet i dialog med bygherre, som er indforstået med lokalplanens indhold.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 207. Ejby Vandværk

# Punkt 269: Fælles udbud og grøn omstilling af den kollektive trafik på Fyn

2020-005218

## Beslutning

Udvalget ønsker at drøfte problemstillingen igen på udvalgsrådet i juni 2021.

## Præsentation

Forvaltningen ønsker en indledende drøftelse af det kommende fælles udbud og grønne omstilling af den kollektive busstrafik på Fyn, med baggrund i det fremsendte materiale fra FynBus. Kommunerne skal tage endelig beslutning om deltagelse og eventuelt valg af drivmidler senest juni 2021.

## Forvaltningen foreslår

- Til politisk drøftelse.

## Sagsbeskrivelse

I 2019-2020 har der mellem de fynske kommuner, Region Syddanmark og FynBus været arbejdet på et fælles udbud med grøn omstilling af buskørslen på Fyn. Målet med et fælles udbud er at fremme den grønne omstilling af buskørsel på Fyn og Langeland for at leve op til målsætning om at reducere udledningen af CO<sub>2</sub> med 70 % i 2030.

Ultimo juni 2020 sendte FynBus notatet "Grøn omstilling samt fælles udbud af buskørsel" til politisk drøftelse hos kommunerne og Region Syddanmark med henblik på en forventningsafstemning af det videre arbejde.

Teknisk udvalg har behandlet notatet på deres møde i august 2020, hvor der er tilkendegivet opbakning til det videre arbejde med fælles udbud og grøn omstilling. Der er ligeledes tilkendegivet opbakning fra de øvrige kommuner på Fyn og Region Syddanmark.

I vinteren 2020/2021 har kommunerne og Region Syddanmark holdt administrative møder med FynBus, hvor rammen for fælles udbud blev drøftet.

Rammen for fælles udbud er fastsat til:

- kontraktstart i august 2024 eller august 2025
- option på forlængelse af nuværende kontrakter til august 2024 eller august 2025 udnyttes
- der gennemføres et funktionsudbud med mest miljø- og klimaeffekt for pengene, medmindre konkret drivmiddel er valgt af den enkelte kommune
- der udbydes en 8-årig kontrakt med mulighed for forlængelse i 2 x 2 år
- der indhentes særskilt tilbud på kørsel i de 2 x 2 års forlængelsesperioder
- mulighed for samspil mellem lokalruter og flextrafik indgår i udbudsgrundlaget
- der udbydes to - tre pakker
- der udfærdiges delaftaler for alle kommuner for at sikre fleksibilitet for den enkelt kommune
- tilbudsgiver skal afgive tilbud på den samlede pakke.

Med baggrund i ovenstående, har FynBus bedt kommunerne tage stilling til nedenstående senest i juni 2021:

- deltagelse i det fælles udbud med grøn omstilling med kontraktstart august 2024
- valg af drivmiddel, hvis tildeling efter "mest miljø og klimaeffekt for pengene" ikke ønskes
- eventuelle ønsker til placering af ladeanlæg eller optankingsanlæg.

## Deltagelse i fælles udbud

Region Syddanmark

FynBus anbefaler, at Region Syddanmarks kontrakt forlænges fra december 2024 til december 2026, og at Region Syddanmarks kontrakt om buskørsel dermed ikke indgår i det fælles udbud.

Kommunerne på Fyn og Langeland

Det fælles udbud foreslås opdelt i to - tre pakker, hvor der samtidig er en delaftale pr. kommune.

Opdelingen i pakker og delaftaler skal sikre dels, at mindre vognmænd kan afgive tilbud samt dels, at kommunerne opnår størst mulig fleksibilitet inden for rammerne af et fælles udbud.

En pakkeopdeling baseret på geografi og omsætning kan se således ud:

Pakke 1:

Langeland Kommune

Svendborg Kommune – by

Svendborg Kommune – land

Nyborg Kommune

Pakke 2:

Faaborg-Midtfyn Kommune

Assens Kommune

Pakke 3:

Nordfyns Kommune

Middelfart Kommune

Kerteminde Kommune

Afhængigt af tilbagemeldinger fra kommunerne i juni 2021 kan pakkeopdelingen ændres.

### **Ramme for fælles udbud**

Notat af 25. marts 2021 vedr. "Ramme for fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling" beskriver den endelige ramme for fælles udbud med grøn omstilling med følgende emner:

- Juridiske rammer for fælles udbud
- Grøn omstilling
- Samspil mellem lokalruter og flextrafik
- Tids- og procesplan

### **Tidsplan**

Juni 2021: Politisk stillingtagen til

- deltagelse i det fælles udbud med grøn omstilling med kontraktstart august 2024
- valg af drivmiddel, hvis tildeling efter "mest miljø-og klimaeffekt for pengene" ikke ønskes
- evt. ønsker til placering af ladeanlæg eller tankningsanlæg

September 2021:

Frist for fastlæggelse af rutenet og krav til busstørrelser til brug for færdiggørelse af udbudsgrundlaget.

### **Økonomi**

I følge FynBus foreløbige overslag på merudgift til grøn omstilling, skal det forventes at være ca. 10%. Der vil inden beslutning om valg af drivmiddel i juni 2021, foreligge en yderligere beregning på forventet merudgift.

Resultatet af udbuddet forventes, på nuværende tidspunkt, at være kendt i december 2022, med indgåelse af kontrakt i februar 2023.

Budgettet for den samlede kollektive trafik (incl. Plustur/flextur) i Middelfart Kommune er i 2021:

kr. 13.178.302

## **Høring**

Ingen høring pt.

Der skal først ske høring, når udkast til fremtidigt rutenet er klar.

## **Klima & bæredygtighed**

Afhængig af hvilket drivmiddel der vælges, vil der enten kunne opnås 0-emission (el) eller CO2-neutral drivmidler (gas eller biodiesel).

I dag er busserne i Middelfart Kommune euronorm-6 busser, som giver den mindst mulige miljøbelastning, når der køres på diesel.

## **Bilag**

Rammen for fælles udbud af buskørsel med grøn omstilling - 25. marts 2021.pdf

# Punkt 270: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af garage til veteranbiler, Hylkedamvej 78, 5591 Gelsted

2021-003803

## Beslutning

Udvalget besluttede, at meddele tilladelse til det ansøgte grundet den umiddelbare nærhed til byzone og at der ikke er naboer tæt på.

## Præsentation

Ejeren af Hylkedamvej 78, Gelsted ønsker at opføre en garage på 312 m<sup>2</sup> til veteranbiler. Garagen opføres delvist på et areal, der ønskes tilkøbt ejendommen.

## Forvaltningen foreslår

- At udvalget meddeler afslag til den ansøgte garage, da der ikke er nogen særlig begrundelse for en så stor garage til privat brug det pågældende sted i landzone.

## Sagsbeskrivelse

Hylkedamvej 78 er en beboelsesejendom på 4.625 m<sup>2</sup>. Ejendommen ligger umiddelbart nord for Lunge Bjerge. Ejendommens bebyggelse består af en bolig på 272 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup> indbygget garage, 34 m<sup>2</sup> indbygget carport samt 56 m<sup>2</sup> kontor/lager.

Ejendommens bygninger blev oprindeligt anvendt som kontor og administration for virksomheden Velux. Da virksomheden lukkede, blev der i 2010 udarbejdet en lokalplan for ejendommen med henblik på at kunne indrette en bolig i de overflødiggjorte bygninger. Størstedelen af den nuværende ejendom ligger således i byzone og er omfattet af Lokalplan 130 - Blandet bolig og erhverv ved Hylkedamvej, Gelsted.

Ejer ønsker at opføre en garage på 312 m<sup>2</sup> til veteranbiler. Ejer tilkøber i den forbindelse et areal på ca. 415 m<sup>2</sup> fra naboejendommen, der er et ubebygget landzoneareal, med henblik på at placere garagen delvist på det tilkøbte areal. Ejer oplyser, at garagen ikke kan placeres længere mod vest, da der her er en terrænforskel på ca. 1,3 meter.

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab og potentiel økologisk forbindelse. Derudover ligger ejendommen inden for skovbyggelinjen.

Arealoverførslen i sig selv forudsætter ikke landzonetilladelse, da arealet overføres til en eksisterende have. Det er således kun opførelsen af garagen, der forudsætter landzonetilladelse.

Klagenævnets praksis er restriktiv, når det gælder store garager og udhuse i landzone. Der gives således som udgangspunkt ikke landzonetilladelse til garager og udhuse større end 80 - 100 m<sup>2</sup>, medmindre der foreligger helt særlige omstændigheder.

Forvaltningen finder, at der ikke foreligger særlige omstændigheder, der kan begrunde en tilladelse til en garage på over 300 m<sup>2</sup> det pågældende sted i landzone. Forvaltningen lægger i den forbindelse vægt på, at garagen er til rent private formål. En tilladelse vil således medføre præcedensvirkning i forhold til lignende ønsker om at opføre store garager og udhuse til rent private formål i landzonen.

Da størstedelen af ejendommen ligger i byzone, er der netop på denne ejendom mulighed for at opføre en større garage til private formål, blot garagen placeres inden for det eksisterende byzoneareal.

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Ingen høring af Ældre- og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## Bilag

Luftfoto med ansøgt placering

Kortbilag med byzoneafgrænsningen

# Punkt 271: Støttemur og terrænregulering mod sti for Akelejhaven 28

2020-006193

## Beslutning

Udvalget drøftede sagerne og besluttede at igangsætte en nabohøring.

## Præsentation

Beboerne i Akelejhaven nr. 28 ansøger om, at bibeholde allerede opført støttemur mod sti.

## Forvaltningen foreslår

- At der meddeles dispensation fra lokalplanens § 9 til at etablere støttemur mod sti i maks. 1,3 meter, på det højeste sted.
- At der gøres opmærksom på, at terrænreguleringen fra støttemurens ny højde skal udføres "blødt afrundet" til eksisterende terræn én meter ind på egen grund, i henhold til lokalplanens bestemmelser

## Sagsbeskrivelse

Akelejhaven nr. 28, har søgt om dispensation til at bibeholde en allerede opført støttemur mod stien.



Da terræn er skrånende, er støttemuren på sit højeste sted 1,85 meter. Det højeste sted er hjørnet på billedet til højre.

Akelejhaven 28 søgte oprindeligt tilladelse til opførelse af støttemur mellem nr. 28 og nabo i nr. 22. Ansøger tilkendegav at man var enig om både opførelsen og udformningen med beboerne i nr. 22.

Forvaltningen meddelte på den baggrund dispensation.

Til sammenligning har forvaltningen i januar 2020 givet dispensation til opførelse af en støttemur i mellem nr. 24 og nr. 26 begge Akelejhaven. Denne dispensation tog udgangspunkt i at naboerne var enige, og at støttemuren var nødvendig for at forhindre jordskred ved kraftig regn. Denne støttemur fremstår i dag med en højde mellem 30-90 cm.

Forholdene mellem nr. 24 og 26 samt nr. 22 og 28 var sammenlignelige.

Kort tid efter dispensationen var afsendt til Akelejhaven 28, meddelte beboerne i nr. 22, at de ikke havde givet tilsagn om opførelse og udformning af støttemur. Forvaltningen tilbagekaldte derfor dispensationen til den ansøgte støttemur mellem nr. 28 og nr. 22.

Akelejhaven 28 satte opførelsen af støttemuren i stå, men havde allerede på tidspunktet opført stykket mod stien. Akelejhaven 28 skriver i deres dispensationsansøgning at de "troede det var ok at opføre langs stien" og "de havde forhørt sig hos andre beboere i området som ikke mente det krævede tilladelse når det var mod sti".

Forvaltningen har udarbejdet et administrationsgrundlag for etablering af støttemure og terrænregulering i Akelejhaven, Perikonhaven og Liljehaven.

Det er forvaltningens vurdering at støttemuren mellem naboer kræver en tilladelse i henhold til lokalplanen, i det at det vedtages at definitionen "blødt afrundet" kan opnås ved sten sat i trapper med beplantning.

Støttemuren mod offentlig vej/sti forudsætter en dispensation fra lokalplanen.

## **Økonomi**

Ingen.

## **Høring**

Ingen.

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen. Regnvand skal uanset terræn håndteres på egen grund.

## **Bilag**

Re\_ 2020-006193-11 - Henstilling om lovliggørelse af allerede opført støttemur mod vej.

# Punkt 272: Byggemodning af Etape 2 på Søndermarken

2021-003863

## Beslutning

Anbefales.

## Præsentation

Teknisk forvaltning vil foretage byggemodning af 17 parcelhus grunde på Søndermarken, fordelt på nye 2 klynger.

## Forvaltningen foreslår

- At der gives Anlægsbevilling med dertilhørende rådighedsbeløb på 5,7 mio. kr. til at byggemodne etape 2 på Søndermarken. Bevillingen finansieres af både tidligere og fremtidige salgsindtægter.

## Sagsbeskrivelse

Da kommunen ikke har flere grunde til salg i Nørre Aaby, ønskes det at byggemodne 2 nye klynger, i forlængelse af den eksisterende bebyggelse på Søndermarken.

## Økonomi

Omkostningerne til at byggemodne af Etape 2 på Søndermarken er på 5,7 mio. kr.

Budgetoversigten kan ses af nedenstående tabel:

Boligvej	1.850.000
Gangsti	250.000
Gadelys	450.000
Vejafvanding	350.000
Rådgivning	100.000
Arkæologi	500.000
Geoteknik	100.000
Landinspektør incl afgifter til GST	350.000
Tilslutningsafgifter Spildevand	400.000
Tilslutningsafgifter Vand	350.000
Tilslutningsafgifter Fjernvarme	260.000
Diverse (15,00 %)	744.000
Total ekskl. Moms	5.704.000

## Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## Klima & bæredygtighed

Så vidt det er muligt vil der blive anvendt genbrugsmaterialer til vejopbygning

## Bilag

20216048\_udstyk\_forslag\_dktm2\_til Mid\_kom\_plt

Oversigtskort

# Punkt 273: Byggemodning af 11r Svenstrup By, Kauslunde - Isingen

2021-003838

## Beslutning

Anbefales.

## Præsentation

Teknisk forvaltning vil foretage byggemodning af 23 parcelhusgrunde på Isingen

## Forvaltningen foreslår

- At der gives en udgiftsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 7 mio. kr. til at byggemodne Isingen og etablere 23 nye parceller på matr. 11r Svenstrup By, Kauslunde. Bevillingen finansieres af fremtidige salgsindtægter.

## Sagsbeskrivelse

Kommunen har ambitioner om at have grunde til salg i flere prisleje. Derfor er der ønske om, at byggemodne Isingen, beliggende i boligområdet Toften.

## Økonomi

Der ønskes en udgiftsbevilling på 7 til at byggemodne 23 nye parceller på matr. 11r Svenstrup By, Kauslunde.

budgetoversigten kan ses af nedenstående tabel:

Boligvej	1.741.000
Gangsti	144.000
Gadelys	197.000
Vejafvanding	243.000
Rådgivning	256.000
Arkæologi	500.000
Geoteknik	50.000
Landinspektør incl afgifter til GST	300.000
Tilslutningsafgifter Spildevand	897.000
Tilslutningsafgifter Vand	313.000
Tilslutningsafgifter Fjernvarme	230.000
Diverse (15,00 %)	731.000
Bidrag til fælleskabet	1.419.000
<b>Total eksk. Moms</b>	<b>7.021.000</b>

## Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## **Klima & bæredygtighed**

Så vidt det er muligt vil der blive anvendt genbrugsmaterialer til vejopbygning

## **Bilag**

Oversigtskort

Udstykningaplan 11r

# Punkt 274: Byggemodning af Toyotagrunden

2021-003862

## Beslutning

Anbefales.

## Præsentation

Teknisk forvaltning vil foretage byggemodning af Toyotagrunden

## Forvaltningen foreslår

- At der gives en udgiftsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 4,7 mio. kr. til at byggemodne Toyotagrunden. Bevillingen finansieres af både tidligere og fremtidige salgsindtægter.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med salg af erhvervsarealer på Toyotagrunden, skal der etableres 250 m adgangsvej, der kan hjælpe med at tilbageholde vejvandet på vores egne arealer. Samtidige vil give mulighed for forsyning til fremtidig byggeri.

## Økonomi

Der ønskes en indtægtsbevilling på 4,7 til byggemodning på Toyotagrund.

Budgetoversigten kan ses af nedenstående tabel:

Stamvej	1.800.000
Gadelys	170.000
Vejafvanding	1.200.000
Rådgivning	300.000
Arkæologi	150.000
Geoteknik	50.000
Tilslutningsafgifter Vand	180.000
Tilslutningsafgifter Fjernvarme	175.000
Diverse (15,00 %)	604000
Total ekskl. Moms	4.629.000

## Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

## Klima & bæredygtighed

Eksisterende materialer vil blive genanvendt, så behovet for tilkørte grusgravsmaterialer undgås.

## Bilag

Matrikulær Udstykningsplan

Oversigtskort

## Punkt 275: Ansøgning om nedrivning af eksisterende og opførelse af nyt enfamilieshus, Sønder Alle 39

2021-003805

### Beslutning

Udvalget besluttede at godkende det ansøgte.

### Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af villaen på Sønder Alle 39 med henblik på opførelse af ny bolig. Ny bolig ønskes opført i 2 etager med fladt tag.

Økonomiudvalget har igangsat en dialogproces med borgere i Strib om kommende bevarende lokalplan. Det forventes at der i juni 2021 træffes beslutning i Økonomiudvalget om konkret afgrænsning for bevarende lokalplan samt om niveau for bevaring og udvikling. Der forventes at foreligge lokalplanforslag tidligst i 2022.

Der er altså mulighed for at lokalplanforslag kan være klar indenfor 12 måneder, hvorfor der ønskes udvalgets stillingtagen til, om kommunen skal modsætte sig det ansøgte.

### Forvaltningen foreslår

- at udvalget drøfter det ansøgte

### Sagsbeskrivelse

På ejendommen Sønder Alle 39 ligger eksisterende enfamilieshus fra 1949, samt nyere carport og udhus. Ny ejer ønsker at nedrive eksisterende bygninger med henblik på opførelse af ny bolig med tilhørende carport.

Boligen er ikke registreret med bevaringsværdi.

Ejendommen er beliggende i et område med varierende bebyggelse, hvor bygninger dog generelt fremstår med saddeltag.

Såfremt kommunen vurderer, at boligen ønskes bevaret, er der mulighed for efter Planlovens §14 og efter forudgående partshøring, at nedlægge forbud mod nedrivning, hvorefter kommunen inden 12 måneder skal have offentliggjort forslag til lokalplan.

Såfremt kommunen vurderer, at boligen kan nedrives, men ønsker at modsætte sig udformningen af nybyggeriet, kan der på samme vis nedlægges forbud.



Gadefoto 2020



Nyt hus set fra Sönder Alle



Nyt hus set fra Ved Fyret

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen høring af Ælðrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen, da anvendelsen af ejendommen vil forblive uændret

## Punkt 276: Ansøgning om nedrivning af baghus, Vestergade 18

2021-004509

### Beslutning

Udvalget besluttede at godkende det ansøgte.

### Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget forespørgsel om muligheden for nedrivning af baghus - tidligere slagteri - på Vestergade 18, der ligger på hjørnet af Scharlingsvej.

Økonomiudvalget har igangsat en dialogproces med borgere i Strib om kommende bevarende lokalplan. Det forventes at der i juni 2021 træffes beslutning i Økonomiudvalget om konkret afgrænsning for bevarende lokalplan samt om niveau for bevaring og udvikling. Der forventes at foreligge lokalplanforslag tidligst i 2022.

Der er altså mulighed for at lokalplanforslag kan være klar indenfor 12 måneder, hvorfor der ønskes udvalgets stillingtagen til, om kommunen skal modsætte sig det ansøgte.

### Forvaltningen foreslår

- at udvalget drøfter det ansøgte

### Sagsbeskrivelse

Ejendommen Vestergade 18 består af et forhus med bolig, og den tidligere slagteribygning, der nu står som garage/udhus. Det er kun baghuset, der ønskes nedrevet.

Ejer har problemer med kloakken og bygningen er i det hele taget i dårlig stand. Ejer har ikke planer om at opføre anden bebyggelse på stedet.

Den tidligere slagteribygning er jf. bbr opført i 1880, og er ikke registreret med bevaringsværdi.



Gadefoto 2020

### Økonomi

Ingen

## **Høring**

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet

## **Klima & bæredygtighed**

Da arealet, hvor bygningen er beliggende, agtes udlagt til haveareal, vil nedrivning forbedre muligheden for direkte nedsivning af regnvand.

# Punkt 277: Ansøgning om nedrivning af enfamilieshus, Sophievej 13

2021-003935

## Beslutning

Udvalget besluttede at godkende den ansøgte nedrivning.

## Præsentation

Middelfart Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af villaen på Sophievej 13 med henblik på senere opførelse af ny bolig.

Økonomiudvalget har igangsat en dialogproces med borgere i Strib om kommende bevarende lokalplan. Det forventes at der i juni 2021 træffes beslutning i Økonomiudvalget om konkret afgrænsning for bevarende lokalplan samt om niveau for bevaring og udvikling. Der forventes at foreligge lokalplanforslag tidligst i 2022.

Der er altså mulighed for at lokalplanforslag kan være klar indenfor 12 måneder, hvorfor der ønskes udvalgets stillingtagen til, om kommunen skal modsætte sig det ansøgte.

## Forvaltningen foreslår

- at udvalget drøfter det ansøgte

## Sagsbeskrivelse

På ejendommen Sophievej 13 ligger eksisterende enfamilieshus fra 1928 samt tilhørende carport. Boligen er noteret i kommuneatlas med bevaringsværdi 7.

Ny ejer har ansøgt om nedrivning af eksisterende bolig, selvom nyt hus først planlægges opført senere. Det er ikke ejers plan at bebo nuværende bolig, idet dette vil forudsætte istandsættelse.

Ejendommen er beliggende i et område med varierende bebyggelse.

Såfremt kommunen vurderer, at boligen ønskes bevaret, er der mulighed for efter Planlovens §14 og efter forudgående partshøring, at nedlægge forbud mod nedrivning, hvorefter kommunen inden 12 måneder skal have offentliggjort forslag til lokalplan.



Gadefoto 2020

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen, da anvendelsen af ejendommen vil forblive uændret

# Punkt 278: Trafiksikkerhedsarbejde 2021

2021-003289

## Beslutning

Udvalget vedtog forvaltningens indstilling.

Udvalget finder, at trafiksikkerhed ved Nørre Aaby Skole bør drøftes i forbindelse med budget 2022.

Udvalget ønsker, at lokale trafiksikkerhedsprojekter også drøftes i forbindelse med budget 2022.

## Præsentation

Der er afsat 1,775 mio. kr. til etablering af venstresvingsbaner i lyskrydset Vandværksvej/Brovejen/Hovedvejen, samt 1,102 mio. kr. til trafiksikkerhedsarbejde.

Udvalget skal beslutte om venstresvingsbanerne skal etableres og hvordan bevillingen til trafiksikkerhedsarbejdet skal anvendes. Samt overveje om der er større borgerønsker til trafiksaneringer, som skal medtages i det kommende budgetarbejde for 2022.

## Forvaltningen foreslår

- At etablering af venstresvingsbaner i lyskrydset Vandværksvej/Brovejen/Hovedvejen i gang sættes.
- At de 1,102 mio. kr. til trafiksikkerhedsarbejdet anvendes som foreslået af forvaltningen i dagsordensteksten.
- At udvalget drøfter om der er større ønsker til trafiksanering, som skal medtages i det kommende budgetarbejde for 2022.

## Sagsbeskrivelse

Der er i lyskrydset Vandværksvej/Brovejen/Hovedvejen et entydigt uheldsbillede af, at de uheld der sker er venstresvingende og ligeud kørende kører sammen. Forvaltningen foreslår derfor at arbejdet med etablering af venstresvings baner i krydset i gang sættes.

Forvaltningen foreslår, at de 1,102 mio. kr. til trafiksikkerhedsarbejde anvendes til følgende projekter:

- Indkøb af nye trafiktællere 140.000 DKK
- Landskampagner (skilte, events m.m.) 50.000 DKK
- Lokale kampagner jf. trafikhandlingsplanen 300.000 DKK
- Akutpulje til mindre tiltag (vejskilte, steler m.m.) 30.000 DKK
- Skoler
  - Vestre Skole (nye kørsels og ride forhold og div. mindre trafiksaneringer) 300.000 DKK
  - Ejby Skole (ændret opstrikning og variabelt venstresving forbudt) 60.000 DKK
  - Nørre Aaby Skole (cykellomme og belysning i krydset Søndergade/Idrætsvej) 50.000 DKK
- Øvrige projekter (trafiksikkerhedsønsker)
  - Assensvej ved FGU skole – fortov 40.000 DKK
  - Rugårdsvej Harndrup – 2 vejbumpe 120.000 DKK

Forvaltningen har ikke forslag til større borgerønsker til trafiksaneringer, som kan medtages i budgetarbejdet for 2022.

## Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 1,775 mio. kr. til etablering af venstresvingsbaner i lyskrydset Vandværksvej/Hovedvejen/Brovejen, samt 1,068 mio. kr. til trafikikkerhedsarbejdet.

Derudover bliver restbudgettet fra trafikikkerhedspuljen i 2019 overført til 2021. De overførte midler er på 0,034 mio. kr., som også benyttes til trafikikkerhedsarbejdet.

## **Høring**

Ikke relevant i denne sag.

## **Klima & bæredygtighed**

Ikke relevant i denne sag.