

REFERAT Økonomiudvalget d. 02-11-2022

Mødedato Onsdag d. 02. november 2022 kl. 13:00

Mødested ML 7 – Fænø Kalv

Mødedeltagere Regitze Tilma, Karin Riishede (Afbud), Kaj Johansen (Afbud), John Kruse, Morten Weiss-Pedersen, Steffen Daugaard (Afbud), Johannes Lundsryd Jensen, Linda Johnsen, Steen Dahlstrøm

Indholdsfortegnelse

Brug af stemmer til repræsentantskabsvalg i EWII.....	3
Anmodning om yderligere dispensation fra lokalplan 177 til facadematerialer, Havnegade 4A, Kulge TrekantBrand, budget 2023.....	4 8
Strategi Fyn 2022-2025.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 208 og Kommuneplantillæg nr. 3 for tæt-lav boliger på Adlerhusvej.....	11
Forslag til lokalplan nr. 210, for bevaring og styret udvikling af kulturmiljøer i Strib og forslag til ti Rammer for lån af kommunale arealer til arrangementer.....	15 21
Forskrift for støj fra udendørs arrangementer.....	23
Godkendelse af takster for 2023 for Modtagestation Syddanmark I/S (Motas).....	25
Forsøg i forhold til tilskud til pasning af egne børn frem til skolestart.....	27
Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2023.....	29
Renovering af ældreboliger, Skovgade 42-44.....	31
Renovering af plejeboliger, Skovgade plejehjem, Skovgade 46-54.....	33
Fjelsted Harndrup som frilandsby.....	35
Lukket: Salg af erhvervsjord.....	37
Lukket: Salg af erhvervsjord.....	38
Lukket: Salg af ejendom.....	39
Lukket: Køb af ejendom.....	40
Lukket: Køb af ejendom.....	41

Punkt 148: Brug af stemmer til repræsentantskabsvalg i EWII

2022-013904

Beslutning

Godkendt at der stemmes til repræsentantskabsvalget i Ewii og Energi Fyn samt at stemmerne fordeles ift. mandattal i Byrådet.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Hvert fjerde år er der bl.a. valg til repræsentantskabet i EWII. Skal Middelfart Kommune gøre brug af kommunens stemmer til repræsentantskabsvalget i EWII og i givet fald hvordan skal de benyttes.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget drøfter sagen vedr. EWII,
- at stemmerne fordeles mellem Byrådets partier i forhold til antal pladser i Byrådet, og
- at udvalget generelt drøfter, om Middelfart Kommune skal gøre brug af deres stemmer ved valg til repræsentantskab hos forsyningsselskaber for at fremme den grønne omstilling.

Sagsbeskrivelse

Hvert fjerde år er der valg til repræsentantskabet i EWII.

Indstillingen af kandidater skete i september 2022. Kandidatlisten blev offentliggjort den 26. oktober 2022. Stemmekoder udsendes i uge 44. Stemmerne kan afgives i perioden 1. - 15. november 2022.

Der er derfor et behov for en stillingtagen til, om og i givet fald, hvordan Middelfart Kommunes stemmer til repræsentantskabsvalget i EWII skal benyttes. Repræsentantskabet består af indtil 120 repræsentanter, hvoraf de 8 vælges i valgkreds 3 (Middelfart kredsen). De øvrige vælges i henholdsvis kredsene Kolding (34), Vejen (6), Fredericia (20), Vejle (33) og Bornholm (19).

Det endelige antal repræsentanter fra de enkelte kredse fastsættes ud fra antal registrerede kunder i de enkelte kredse pr. 1. september i valgåret. Der opnås én stemme pr. installationsadresse. Middelfart Kommune har som juridisk enhed en lang række installationsnumre. EWII's valgeregler for valg til repræsentantskabet findes på EWII's hjemmeside.

I forbindelse med sidste valg til repræsentantskabet i 2018 gjorde Middelfart Kommune ikke brug af stemmerne.

En af bropillerne i Byrådets Vision er *sammen om grøn omstilling og biodiversitet*. Vi har et politisk mål om øge indsatsen for grøn omstilling med ophæng i DK2020-planen, med særligt fokus på energibesparelser, udrulning af grøn varme, forøgelse af produktion af vedvarende energi, således at målet om CO2 neutralitet i 2050 kan nås.

En vej af mange til at skabe fokus om den grønne omstilling er, at Middelfart Kommune kan gøre brug af de stemmer, vi har, til de forskellige forsyningsselskabers valg af repræsentantskab.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen

Punkt 149: Anmodning om yderligere dispensation fra lokalplan 177 til facadematerialer, Havnegade 4A, Kulgrunden

2020-011861

Beslutning

Godkendt.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Middelfart Kommune har d. 10. september 2020 udstedt byggetilladelse til opførelse af 3 blokke med ejerlejligheder på ejendommen Havnegade 4A, Kulgrunden, Middelfart.

Økonomiudvalget har på møde d. 21. juni 2022 besluttet at meddele dispensation til andet facademateriale.

Kommunen har nu modtaget oplysninger om yderligere facadeløsninger, der ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Det forudsættes derfor, at der meddeles dispensation fra lokalplanen.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget afslår den ansøgte dispensation om anvendelse af rockpanel på dele af facaden, da lokalplanen foreskriver, at bebyggelsen arkitektonisk skal udgøre en visuel helhed med et ensartet materiale- og farvevalg, og
- at udvalget afslår den ansøgte dispensation om anvendelse af puds direkte på isolering på trappetårnene, da lokalplanen foreskriver, at bebyggelsen arkitektonisk skal udgøre en visuel helhed med et ensartet materiale- og farvevalg.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 177 beskriver, at bebyggelsens facader i hovedtræk skal fremstå i glas og beton kombineret med træ og pladebeklædning i zink og lignende.

Middelfart Kommune har d. 10. september 2020 udstedt byggetilladelse til opførelse af de 3 boligblokke.

Økonomiudvalget har på møde d. 21. juni 2022 behandlet ansøgning om dispensation fra lokalplan 177 til at facader udføres med udvendig isolering beklædt med en facadeplade i cementbunden materiale. Plader, der efterfølgende pudses udvendigt.

Den pudsede overflade vil i udtryk fremstå som en pudset betonoverflade. Forvaltningen vurderede, at der kunne meddeles dispensation til den valgte løsning under forudsætning af indarbejdelse af delpartier i træ, fordi de pudsede plader i udtryk er sammenlignelige med en pudset betonoverflade. Plantekummer på altaner var oplyst til at være hvide rockpanelplader.

Det har nu vist sig at rockpanelpladerne fortsættes i 1,1 m højde under plantekasserne, og at disse plader derfor får en samlet højde på 1,3 m. Se indklippede billede af vestfacade.

Desuden er det kommet frem at trappetårnene udføres med en udvendig efterisolering med udførelse af puds direkte på isoleringen.

Det er forvaltningens vurdering, at valget af flere forskellige facadeløsninger ikke kan rummes indenfor lokalplanens beskrivelse om at bebyggelsen arkitektonisk skal udgøre en visuel helhed med et ensartet materiale- og farvevalg.

Der er tidligere meddelt dispensation til, at facaderne som helhed kan udføres med pudsede cementplader. Det er forvaltningens vurdering, at der tilsvarende kan dispenseres til at facaderne som helhed kan udføres med rockpanelpladerne. Lokalplanen giver mulighed for beklædning med plader som zink eller lignende. Rockpanelpladerne er ikke sammenlignelige med overfladen på en zinkplade, men fremstår på samme vis med synlige samlinger.



Vestfacade, det aktuelle projekt. Forskellen i facadematerialer fremgår ikke.



Princip for østfacade, fra lokalplanen



Den facadeløsning, der blev dispenseret til i juni



Referencefoto, rockpanelplader, synlige samlinger



Referencefoto, Isover facadekoncept. Puds direkte på isolering

Økonomi

Ingen

Høring

Det ansøgte har været sendt til høring hos ejerne af NyHavn 2, samt til de kommende ejere af ejerlejlighederne, der har skrevet kontrakt på købet. Forvaltningen vurderer at sidstnævnte gruppe har en væsentlig, individuel interesse i afgørelsen.

Der er ikke indkommet bemærkninger fra ejerne af NyHavn 2.

Der er udsendt høring til 33 kommende ejere eller ejerpar, og indkommet 8 svar. 2 svarer, at det foreslåede materiale er OK. 1 svarer blot tak for info.

De resterende 5 modsætter sig yderligere dispensation med henvisning til

- 3 svar omhandler at løsningen på trappetårnene ikke har lav vedligeholdelse som foreskrevet i lokalplanen
- 1 svar omhandler at Rockpanel hele vejen rundt giver et andet udtryk end vist i lokalplanen. Østfacaden er fremhævet
- 1 svar omhandler lavere kvalitet og ringere arkitektonisk udtryk

Svarene er samlet i vedhæftede bilag.

Klima & bæredygtighed

Ingen

Bilag

Samlede høringssvar med opsummering

3D, facadematerialer

Nordfacade

Sydfacade

Vestfacade

Østfacade

Punkt 150: TrekantBrand, budget 2023

2022-015434

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Trekantområdets Brandvæsen skal hvert år udarbejde budget for det kommende år, inden den 1. juli. Budgettet skal være opdelt i forhold til henholdsvis beredskabsopgaver og sideaktiviteter. Middelfart Kommune har den 18. oktober 2022 modtaget beredskabskommissionens godkendte budget.

Budgettet skal tillige indeholde flerårige budgetoverslag for de beredskabsopgaver, som varetages af TrekantBrand.

Forvaltningen foreslår

- At budget 2023 for Trekantområdets Beredskab I/S godkendes.

Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen og Beredskabskommissionen sender senest den 1. juli budgettet og de flerårige budgetoverslag for beredskabsopgaverne til godkendelse hos kommunalbestyrelsen i Kommunerne.

KL's seneste pris- og lønfremskrivningsprocent er benyttet (2,7% jf. KL's pris- og lønudvikling 2023-2026).

Budget 2023 er udarbejdet med 5 ejerkommuner bag TrekantBrand, hvor der tidligere var 6 ejerkommuner. Det er i budgettet forudsat, at det tidligere indarbejdede 0,5% sparekrav videreføres.

Udgifterne er fordelt efter indbyggertal pr. 1.1.2022, hvilket svarer til, at Middelfart Kommunes andel er 15,59% af det kommunale driftsbidrag, svarende til 1,411 mio. kr. i 2023.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser blev indarbejdet i det tekniske budget i forbindelse med Middelfart Kommunes budgetlægning for 2022 og overslagsår, idet der fra 2022 blev ændret i både afregningsmodel, antal ejerkommuner samt en effektivisering på 0,5% pr. år.

Middelfart Kommunes andel af det kommunale driftsbidrag i 2023 svarer til 15,59%, og udgør 11,411 mio. kr.

Høring

Ingen høring.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Bilag

TrekantBrand budget 2023 godkendt Beredskabskommissionen 030622

Punkt 151: Strategi Fyn 2022-2025

2022-011565

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Borgmesterforum Fyn har sendt "Strategi Fyn 2022 - 2025 - FREMTIDENS FYN" til politisk behandling i de 10 fynske kommuner.

Fremtidens Fyn har undertitlen "Sammen skaber vi bæredygtig vækst og udvikling".

Forvaltningen foreslår

- At "Strategi Fyn 2022 - 2025" bliver godkendt

Sagsbeskrivelse

I Byrådets vision 2030 beskrives styrkepositionen bl.a. ved, at vi bygger broerne gennem vækst med omtanke, gode levekvaliteter og stærke fællesskaber. Vi vil være Danmarks bæredygtige vækstkommune. Vi ligger midt i Danmark - mellem øst og vest hvor Fyn og Trekantområdet mødes.

Derfor er det også naturligt, at Middelfart Kommune orienterer sig mod både Trekantområdet Danmark og Byregion Fyn. Vi ønsker at indgå i strategiske fællesskaber og konkrete projekter, når det giver mening og er med til opfyldelse af Byrådets vision. Dette er ikke nyt. Vi orienterer os mod både Trekantområdet og Fyn i forskellige relationer, samarbejder og projekter. Destination Fyn, Havørred Fyn, Geo Fyn og Byregion Fyn er eksempler på fynske samarbejder Middelfart Kommune deltager i, samtidig med vores store, formaliserede samarbejde i Trekantområdet Danmark.

I Strategi Fyn er der defineret fire strategiske spor. Hvert strategisk spor indeholder en række konkrete projekter, man kan deltage i. De fire strategiske spor er

1. Arbejdsmarked og uddannelse
2. Bosætning og attraktivitet
3. Infrastruktur og mobilitet
4. Natur og miljø

I Byrådets vision bliver de fire bropiller, mål og indsatser beskrevet gennem disse overskrifter

1. Sammen om kvalitet i velfærden - gennem hele livet
2. Sammen om fællesskab og hverdagsliv - foreninger og oplevelser, kultur og natur
3. Sammen om uddannelse og arbejdspladser - en attraktiv og bæredygtig vækstkommune
4. Sammen om grøn omstilling og biodiversitet

Når der ses på "Strategi Fyns" konkrete projekter under hovedsporene og sammenligner dem med Byrådets tanker for gennemførelse og realisering af visionen, så er der rigtig mange fælles mål og visioner. Derfor er det vurderingen, at "Strategi Fyn" vil være med til at kunne opfylde byrådets vision.

Borgmesterforum Fyn lægger op til en politisk vedtagelse af Strategi Fyn 2022-2025 i alle 10 fynske kommuner. Den politiske behandling sker sideløbende i efteråret 2022.

Økonomi

Ingen vedr. godkendelse af strategien. Evt. økonomi vil afhænge af, hvilke projekter Middelfart Kommune efterfølgende vil indgå i.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Arbejdet med "Vækst med omtanke" og målet om klimaneutralitet vil skulle opnås i arbejdet med de konkrete projekter.

Bilag

Strategi Fyn 2022-2025

Punkt 152: Endelig vedtagelse af Lokalplan 208 og Kommuneplantillæg nr. 3 for tæt-lav boliger på Adlerhusvej 30, Middelfart

2021-001245

Beslutning

For stemte 5: A, C, F

Imod stemte 1: V

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Forslag til lokalplan 208 og kommuneplantillæg nr. 3 for 20-28 tæt-lav boliger på Adlerhusvej 30 i Middelfart har været i 8 ugers offentlig høring. De indkomne høringssvar samt forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse fremgår i bilag med hvidbog.

Lokalplan 208 og kommuneplantillæg fremlægges med henblik på beslutning om endelig vedtagelse med de af forvaltningen foreslåede tilretninger.

Forvaltningen foreslår

- At kommuneplantillæg 3 vedtages endeligt med tilretninger som foreslået og anført i sagsbeskrivelsen
- at lokalplan 208 vedtages endeligt med tilretninger som foreslået og anført i sagsbeskrivelsen
- at forslag til besvarelser af høringssvar indkommet i offentlig høring, som beskrevet i hvidbog, godkendes

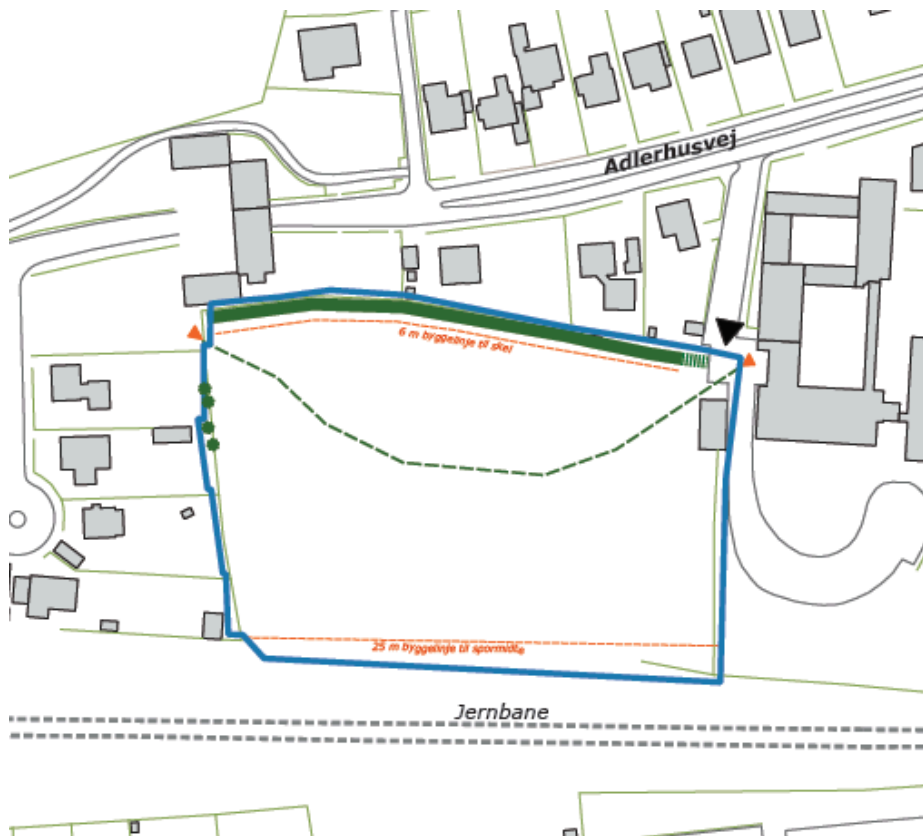
Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog d. 27. juni 2022 at sende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for boliger på Adlerhusvej 30 i offentlig høring.

Lokalplanen er udarbejdet med afsæt i, at Boligforeningen Civica ønsker at opføre 20-28 boliger som tæt/lavt byggeri i varierende størrelser fra 70-110 kvm. samt et fælleshus på omkring 90 kvm. Civica agter at opføre bebyggelsen som et seniorbofællesskab. På ejendommen ligger et mindre klubhus, der fremadrettet ønskes benyttet til fælleshus. Herudover er ejendommen ubebygget.

Ejendommen er beliggende i den vestlige del af Middelfart by bag eksisterende boligbebyggelse. Ejendommen afgrænses mod syd af jernbanen. Ejendommen er til de øvrige sider omkranset af lokalplan 23.16, der er en bevarende lokalplan.

Arealet har hidtil været benyttet som idrætsplads; senest har arealet været benyttet af Middelfart Bueskyttelaug. Der er ikke eksisterende lokalplan for området, men området er omfattet af kommuneplanramme R.01.01, offentligt rekreativt formål som sportsplads og lignende. Ejendommens matrikulære areal er 12.154 kvm.



Lokalplan:

Lokalplan 208 giver mulighed for at bygge op til 28 boliger som tæt/lavt byggeri. Lokalplanen sikrer bestemmelser for, at der kan bygges i op til 1 etage med udnyttet tagetage, med en maksimal højde på 8,5 meter og facadehøjde ikke mere end 4,1 meter. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 40%. I lokalplanen fastsættes taghældning til mellem 30 og 45 grader. Lokalplanen sikrer derudover mulighed for etablering af fælleshus, fælles orangeri mv. på samlet op til 130 kvm.

Den beskrevne maksimale facadehøjde, bygningshøjde og tagform er blandt andet indarbejdet under hensyntagen til det omkringliggende byggeri omfattet af bevarende lokalplan 23.16. Desuden er der i lokalplanen indarbejdet bestemmelser om materialevalg. Således er der for facaden mulighed for blødstrøgne tegl, beklædningsstegl (teglspån), eller genbrugstegl, enten som blank mur eller som pudset facade, og med mulighed for træbeklædning på op til 1/3 af facaden. Der gives desuden mulighed for begrønning af facaden.

Tage kan udføres med røde vingetegl eller beklædningsstegl, og med mulighed for rød zink på kviste.

Der er foretaget vibrationsmålinger, hvorefter det er konstateret muligt at bygge boliger indtil 25 m fra jernbanen. Der udføres støjafskærmning mod jernbanen, således at støjgrænser for boliger og for opholdsarealer overholdes på hele ejendommen.

Vejadgang sikres via eksisterende stikvej fra Adlerhusvej, der i forvejen giver adgang til Gigtsanatoriet og til nærværende areal. Der sikres beplantning mod eksisterende boliger nord for ejendommen, ligesom der sikres stiadgang gennem området.

Forslag til ændring i lokalplanen i forbindelse med endelig vedtagelse

Høringen giver anledning til at forvaltningen indstiller, at der foretages følgende ændring i lokalplanen:

- tilføjelse i §9 nr. 11, side 14, således krav til afskærmning af udendørs oplag også omfatter affaldsløsninger.

"Eventuelle udendørs oplag samt affaldsløsninger skal etableres i tilknytning til bebyggelse, og skal afskærmes".

Kommuneplantillæg:

Området er i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til offentligt rekreativt formål som sportsplads og lignende. Med kommuneplantillæg 3 udlægges området til boligformål med mulighed for opførelse af bebyggelse i 1 etage med udnyttet tagetage, en maksimal højde på 8,5 m og en maksimal bebyggelsesprocent på 40%

Forslag til ændring i kommuneplantillægget :i forbindelse med endelig vedtagelse:

- tilføjelse under Natura 2000, side 3, ved at supplere med beskrivelse af tiltag i forbindelse med eventuel fældning.

"Der er ikke kendskab til arter omfattet af habitatdirektivet i området. Planområdet rummer ikke umiddelbart naturkvaliteter, mens de levende hegn langs områdets naboskel indeholder flere større træer og sammenhængende beplantninger, der kan være yngle- eller rastområde for arter på habitatdirektivets bilag IV. I planen er derfor fastsat bestemmelser for bevaring af dele af den eksisterende beplantning, herunder nogle af områdets markante træer, ligesom der skal etableres et 3 m bredt beplantningsbælte mod nabobebyggelserne nord for området. I tilfælde af at nogle af de markante træer skal fældes, skal træerne inden fældning undersøges for flagermus og såfremt træerne viser sig at være yngle- eller rastområder for flagermus, skal der sørges for at den økologiske funktionalitet opretholdes".

Økonomi

Ingen

Høring

Der er modtaget i alt 9 bemærkninger inden for høringsperioden på 8 uger, der løb fra den 13. juli 2022 til den 7. september 2022. Afsender af høringssvarene er:

- Ældrerådet
- Odense Bys Museer
- Miljøstyrelsen
- 6 høringssvar fra borgere

Bemærkningerne, der er indkommet, fordeler sig på følgende temaer:

- bevaring af grønt område (5 høringssvar)
- trafik (5 høringssvar)
- støj (3 høringssvar)
- tilstødende bevarende lokalplan (3 høringssvar)
- natur, beplantning og udearealer (3 høringssvar)
- byggeri og anvendelse (2 høringssvar)
- anlægsfasen (3 høringssvar)
- øvrige (3 høringssvar)

Forvaltningen har forholdt sig til alle indkomne høringssvar. De væsentligste temaer i høringssvarene er følgende:

Der ønskes i høringssvar, at arealet bevares som grønt område til gavn for nærområdet. Der udtrykkes bekymring for tung trafik i byggeperioden, blandt andet at lastbiler ikke respekterer gennemkørsel forbudt ved Adlerhusporten. Der udtrykkes derudover bekymring for øget trafik og øget risiko for uheld. I forhold til støj er det en bekymring om støjafskærmning mod jernbanen kan give forøget støj på andre ejendomme. Og desuden udtrykkes undren over afstande fra jernbanen til det planlagte byggeri. Miljøstyrelsen gør opmærksom på at krav om undersøgelse for flagermus ved fældning af træer skal fremgå af kommuneplantillægget.

Se vedhæftede hvidbog med høringssvar, hvor også forvaltningens vurdering og forslag til besvarelse fremgår.

Klima & bæredygtighed

Lokalplan 208 indeholder bestemmelser om i højere grad at etablere regnvandshåndtering på egen grund i form af for eksempel grøfter, wadier, regnbede og lignende. Planen indeholder desuden bestemmelser om delvis bevaring af eksisterende beplantning samt etablering af ny varieret og naturpræget beplantning, der skal være med til at øge områdets biodiversitet.

Sagens forløb

11/10/2022 Teknisk Udvalg

Imod stemte 3: Venstre og Enhedslisten

For stemte 2: Socialdemokratiet

Mindretalsudtalelse fra Socialdemokratiet: Partiet går ind for lokalplanen fordi der er brug for seniorbofællesskaber i Middelfart By, og fordi det er en lokalplan, der fremmer biodiversitet.

Sagen oversendes til Økonomiudvalg og Byråd.

Bilag

KPT 3 (24) Adlerhusvej END 27 sept 2022

LP Boliger Adlerhusvej END 27 sept 2022

hvidbog lokalplanforslag

Punkt 153: Forslag til lokalplan nr. 210, for bevaring og styret udvikling af kulturmiljøer i Strib og forslag til tillæg nr. 10, til Kommuneplan 2021 – 2033

2022-011360

Beslutning

Anbefales godkendt.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Planforslagene har til formål at danne det planmæssige grundlag for bevaring og styret udvikling af kulturmiljøer i Strib.

Lokalplan nr. 210 har fokus på bevaring og styret udvikling i udvalgte kvarterer i den ældste del af Strib. Lokalplanens formål er at understøtte og fastholde kvarterernes karakteristika, der tilsammen udgør et bevaringsværdigt kulturmiljø. Herudover at fastholde den eksisterende anvendelse som boligområde, og Vestergades rolle som byens samlingspunkt for handel og byliv. Lokalplanen skal samtidig sikre plads til udvikling.

Forvaltningen foreslår

- At forslag til tillæg til kommuneplan nr. 10 godkendes og sendes i offentlig høring
- At forslag til lokalplan, nr. 210 godkendes og sendes i offentlig høring
- At der afholdes borgermøde og byvandring i forbindelse med den offentlige høring

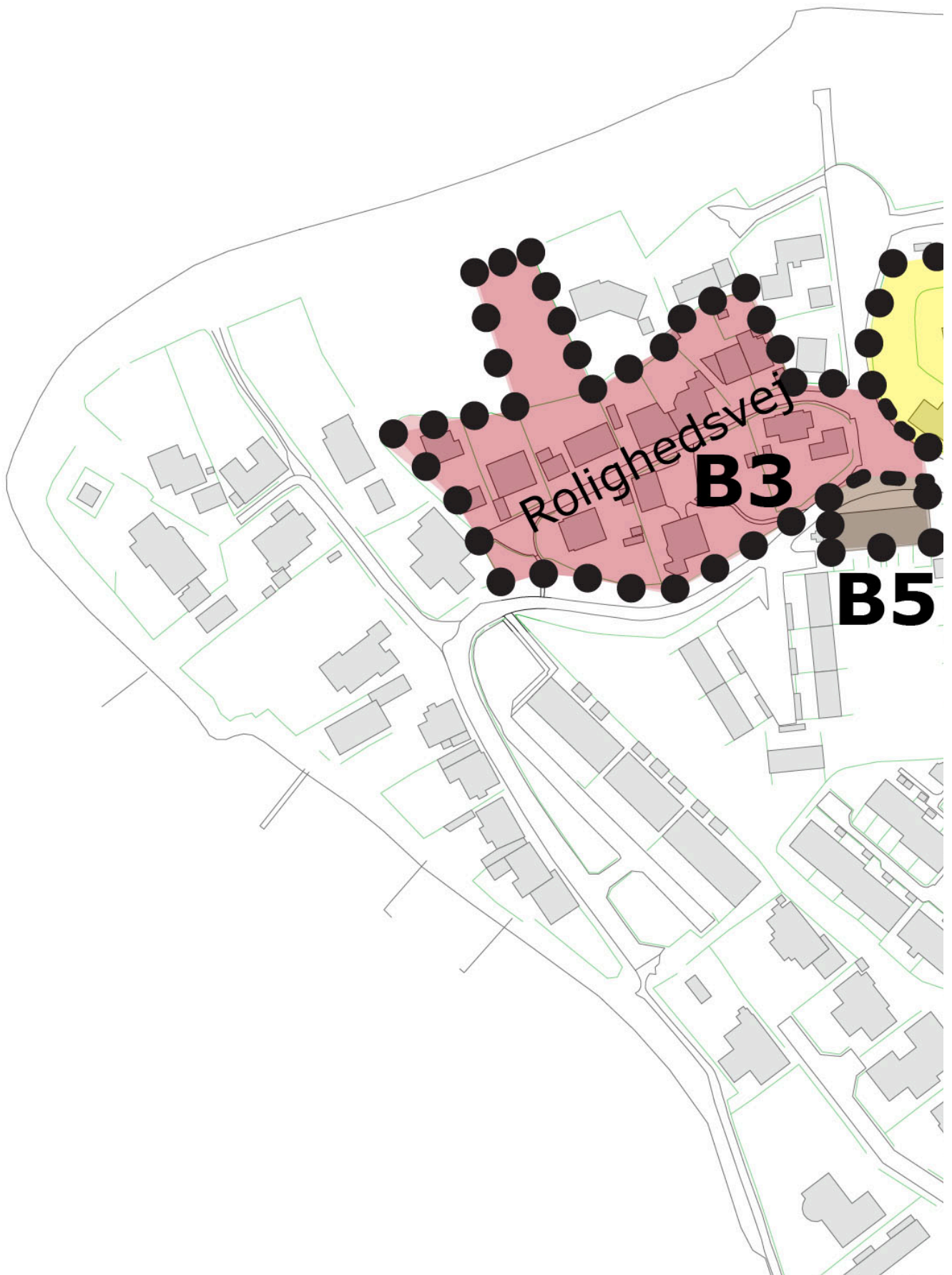
Sagsbeskrivelse

Baggrund

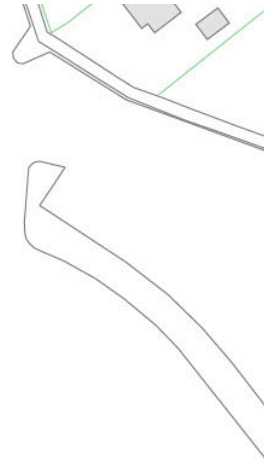
Lokalplanen er udarbejdet med afsæt i lokale beboeres ønske om at bevare kvaliteter og værdier i det kulturhistoriske udtryk for gl. Strib. På den baggrund vedtog Økonomiudvalget den 16. juni 2020 at igangsætte en lokalplanproces og den 25. august 2020 vedtog Økonomiudvalget og Teknisk Udvalg en procesplan forud for udarbejdelsen af lokalplanen. I processen var der bidrag fra rådgivere, borgermøde og involvering af følgegruppe. Desuden dialoger om geografisk afgrænsning og afklaring af overordnede principper.

Lokalplanens formål er at sikre de bærende elementer i Gl. Strib som grøn haveby. Områdets kvaliteter er båret af en stor samling fritliggende huse med arkitektoniske kvaliteter. Der er mange huse, som er helt særegne for sin tid og derfor er de udpeget som bevaringsværdige. Havebyen er kendetegnet af et gennemgående grønt udtryk, der består vejtræer, grønne rabatter og transparens mellem havens og gaden rum. Derfor medtager lokalplanen både bestemmelser for ny bebyggelse, bevaringsværdige huse, husets udtryk til gaden og gadens inventar.

Lokalplanen er opdelt i følgende fem kvarterer som rummer hver sine særlige kvaliteter, nedenfor er vist kort med de fem delområder.



Lillebælt



Signaturforklaring:

- ● ● ● Lokalplangrænse
- ● ● ● Delområdegrænse
- XX** Delområdebetegnelse
-  Delområde B1 - Skræntkvarteret/N
-  Delområde B2 - Havebykvarteret/A
-  Delområde B3 - Landsbykvarteret/F
-  Delområde B4 - Hovedgadekvarteret
-  Delområde B5 - Strib Færgegård
-  Delområde C1 - Hovedgadekvarteret

”Skræntbebyggelsen” (Delområde B1)

Nørre Alle, er eksempel på et typisk villakvarter på større parceller, udbygget fra slutningen af 1800-tallet og frem til i dag med en unik beliggenhed på havskrænten mod indsejlingen til Lillebælt. Kvarterets vigtigste karaktergivende byinventar er hække og gadetræer i grønne rabatter.

”Havebykvarteret”, (Delområde B2)

Allégaderne, er et tidstypisk, meget klart og velbevaret eksempel på realisering af havebyidealene fra starten af 1900-tallet, med en smuk sammentænkning og udformning af hus, forhavs og gade, hække og gadetræer og med en samling af arkitektonisk markante huse.

”Landsbykvarteret” (Delområde B3)

Rolighedsvej, tilhører Stribs første, mere organisk opståede bebyggelse med en typisk blanding af restaurerede rønner og velbevarede villaer i forskellig størrelse og arkitektur. Kvarteret har en unik beliggenhed på toppen og spidsen af Stribs bakkedrag og pynt, der har formet dette særlige sted.

"Strib Færgegaard" (Delområde B5)

Strib Færgegaard og senere badehotel, er beliggende ved det tidligere færgeleje ved Norden bro, hvorfra der var færgeforbindelse med godstransport til Fredericia fra midt 1800-tallet og indtil Lillebæltsbroerne blev bygget. Strib Færgegaard anvendes i dag til etageboliger. Samtidig er bygningen et fint eksempel på den tids badehotel og er en vigtig bygning, som fortæller Stribs historie som tidligere "ferie- og badeby". I kraft af sin arkitektur er den udpeget med en høj bevaringsværdi (2).

Delområdet er omfattet af Lokalplan nr. 32.17 "Boligbebyggelse ved Vestergade og Tjærepletten i Strib", vedtaget august 1997, som fortsat er gældende for dette delområde. Med næverende lokalplan, nr. 210, bliver bygningen: "Strib Færgegaard" omfattet af bestemmelser for bevaringsværdige bygninger. Formålet er, at bygningens arkitektur sikres fremover.

"Hovedgadekvarteret" (Delområde C1 og B4)

Vestergade, er et sjældent intakt, tidstypisk eksempel på en haveby-hovedgade, hovedsagelig bestående af enkelthuse med hækafgrænsede forhavere plus enkelte "byhuse" med erhverv og offentligt forareal. Hovedgadens tættere bymæssighed viser sig i smallere og dybere grunde, der giver tættere facader, samtidig med at der stadig er hække og gadetræer som i "Havebykvarteret" og "Skræntkvarteret".

Bevaring af karakteristika i havebyen.

For at bevare en åben haveby-struktur, må den matrikulære struktur ikke ændres. Boliger må være i maksimalt 2 etager og op til 8,5 m. med en bebyggelsesprocent op til 30%. Undtagen er, når der ved nyopført bebyggelse er nabobygninger med en højde der overstiger 8,5 m. På disse grunde kan der gives tilladelse til en højere bygningshøjde, der tilpasser sig husrækken, sådan at husrækken i gadebilledet fremstår harmonisk.

I Vestergades nordlige del, som er bydelens handelsområde og har en tættere og mere varieret bebyggelse, er bebyggelsesprocenten på 40%. Variationen i boligtyper fastholdes og derfor kan der opføres boliger, både som enkeltstående villaer i form af åben-lav, rækkehusbebyggelse som tæt-lav, dobbelthuse, rækkehuse og etageboliger.

Havebyen er karakteriseret ved transparens mellem gaden og havens rum, i det der er et sammenhængende bånd i husrækken med åbne forhavere langs gaden med lav hæk eller stakit. Derfor sikres det harmoniske billede af forhavnerne, ved at ny bebyggelse skal opføres i en afstand fra vejskel som følger husrækken, Afstandene varierer mellem 4,5, 6 og 10 m. i de forskellige delområder. Transparens og et aktivt gadeliv sikres også ved at hække ikke må overstige 1,20 m.

Havebyens boliger er i alle fire kvarterer, kendetegnet ved, at facaden mod gaden er udformet som husets 'ansigt', understreget af arkitektoniske detaljer og en visuel åben karakter. Dette karakteristika sikres i forslaget til lokalplanen, idet der stilles krav om, at fronten mod gaden udføres som en åben facade, hvor vinduespartier og døre udgør mindst 25 % af facaden.

I tråd med den typiske og traditionelle Stribvilla, så sikres der i lokalplanforslaget, at tage udføres som sadeltage, hel- eller halvvalmet tag, eller mansardtage. Lokalplanen sikrer samtidig, at der ikke kan opføres fladt tag eller tage med énssidig hældning.

Bevaringsværdig bebyggelse

Som en del af lokalplanprocessen blev der i 2021 registreret 100 SAVE-registrerede bygninger med bevaringsværdier på 2-6. Disse nye registreringer fremgår i lokalplanforslaget og vil blive registreret i Slots- og Kulturstyrelsens FBB.

Bygningerne har en stor betydning for boligkvarterernes kulturhistoriske værdi og er grundlaget for planlægningen for kulturmiljøerne i Strib. Derfor må bygninger, som er udpeget med bevaringsværdi 1-5, kun ombygges eller ændres med Middelfart Kommunes tilladelse.

Intentionen med lokalplanens bestemmelser er, at bygningernes kvaliteter fastholdes eller tilbageføres til deres oprindelige udtryk. Det indebærer bl.a., at oprindelige tagformer og materialer videreføres og at den oprindelige detaljering i gesims, pudsede detaljer, pilastre etc. bevares uændret i deres udtryk, herunder at vinduer og døre fremstår historisk korrekt.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10

Formålet med tillæg nr. 10, til Kommuneplan 2021- 2033 er at danne det planmæssige grundlag for lokalplan nr. 210, for bevaring og styret udvikling af kulturmiljøer i Strib. Derfor tilpasses afgrænsningerne til lokalplanen sådan, at der bliver en ramme til boligområderne, og en ramme til det område, hvor der både kan være boliger, butikker og erhverv.

Indenfor boligområdet tilføjes muligheden for at anvende området til etageboliger. Dette indskrænkes dog i lokalplanen til et enkelt delområde, (B1 - Nørre Allé) hvor der er flere store villaer. Lokalplanen sikrer, at etageboligerne skal udføres som villabebyggelse. Derudover udgår anvendelsen til tæt/lav og det maximale etageantal reguleres ikke, da bygningshøjden reguleres ved en maksimal højde.

For at tilpasse ny bebyggelse til eksisterende bygningshøjder i gaden, giver lokalplanen mulighed for at bygningshøjden tilpasses højden på husrækken, ved huludfyldning. I tillæg nr. 10, justeres derfor den maksimale højde fra 8.5 til 14 m.

Et andet formål er at justere afgrænsningen af lokalcenter i Strib, således at de fremtidige muligheder for detailhandel kun kan ske inden for et mindre område. Formålet er at optimere synergieffekten ved at samle udvalgte butikker der, hvor koncentrationen er i dag, så der opnås et attraktivt handelsgademiljø.

Miljøscreening

Forvaltningen har afgjort at, der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for planforslagene, da de ikke forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og kun fastlægger anvendelsen af mindre område på lokalt plan i eksisterende byområde. Planerne har bevarende karakter, det vil sige sikring af allerede eksisterende forhold.

Arkitekturpolitik

Middelfart Kommune har en overordnet vision om at:

- bevare og udvikle den fysiske kulturarv gennem planlægningen, så kulturarvens potentiale udnyttes i kommunens udvikling.
- skabe øget fokus på bevaringsarbejdets betydning og potentialer for udvikling og fastholdelse af attraktive og vel- fungerende byrum i menneskelig skala til gavn for både borgere, turister og besøgende.
- sikre at en bæredygtig fysisk udvikling sker i dialog og med respekt for de stedsspecifikke helheder og kvaliteter, der er os givet på forhånd.

Økonomi

Der må forventes udgifter på cirka 50.000 kr. ex. moms i forbindelse med borgermøder.

Høring

Planforslagene skal sendes i offentlig høring i 8 uger. Handicap- og Ældrerådet høres i forbindelse med den offentlige høring.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes et borgermøde i Strib samt byvandring, hvor forvaltningen sammen med interesserede har en dialog om lokalplanforslaget samt bygningernes og kvarterernes karakteristika og kvaliteter i lokalplanområdet.

Klima & bæredygtighed

Ved at have fokus på at bevare havebyens grønne elementer, som vejtræer og rabatter, sikres at der fortsat er mulighed for biodiversitet i området.

Desuden er der mange huse som skal bevares, hvilket giver mindre klimabelastning end nyt byggeri vil medføre.

Sagens forløb

11/10/2022 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 210, For bevaring og styret udvikling i Strib

Tillæg nr. 10

Screening for miljøvurdering Lokalplan 210 og Tillæg nr. 10 til kommuneplan

Punkt 154: Rammer for lån af kommunale arealer til arrangementer

2022-003310

Beslutning

Anbefales godkendt.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Med baggrund i en stigende efterspørgsel efter lån af kommunale arealer, har administrationen udarbejdet udkast til "Rammer for lån af kommunale arealer".

Forvaltningen foreslår

- At udvalget anbefaler at sende udkast til "Rammer for lån af arealer" i høring.

Sagsbeskrivelse

I takt med en stigende efterspørgsel på lån af kommunale arealer til forskellige arrangementer i Middelfart, har administrationen udarbejdet udkast til "Rammer for lån af kommunale arealer".

Ved udarbejdelse af udkast til rammerne for lån, er der samtidig udarbejdet forskrift for støj.

Arbejdet med udarbejdelse af udkastet er sket med inddragelse af beboere, virksomheder, interessenter/aktører fra de enkelte områder samt Brobygning Middelfart.

Selve rammerne indeholder blandt andet følgende:

- Beskrivelse af arealet med m², placering og adgangsforhold.
- Hvilke arrangementer arealet er egnet til.
- Pris på leje ved kommercielle arrangementer.
- Hvordan der ansøges.
- Tilladelse fra andre myndigheder.
- Vilkår for støj (henvisning til støjforskrift).
- Naboorientering.
- Vand, el og affald.
- Skader.

Med rammerne vil det blive tydeligt for arrangører og andre interesserede, hvad de enkelte områder vil kunne bruges til samt på hvilke vilkår arealerne lånes/lejes.

Udkast til rammer er vedlagt som bilag til sagen sammen med udkast til forskrift for støj, udkast til takster samt tidsplan for politisk behandling og høring.

Økonomi

Der vil, hvis rammer for lån og takster godkendes, blive en indtægt i forbindelse med udlån til kommercielle arrangementer.

Høring

Hvis udkast til "Rammer for lån af kommunale arealer" bliver godkendt, vil der skulle ske offentlig høring i perioden fra 9. november til 7. december 2022.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger.

Sagens forløb

11/10/2022 Teknisk Udvalg

Godkendt.

Bilag

Rammer for lån af Torvet

Rammer for lån af Havnegade i Middelfart

Rammer for lån af Havnefront og Hermann Jensens anlæg

Rammer for lån af Lillebæltshalvøen

Rammer for lån af Nytorv

Rammer for lån af areal på Gl. Havn

Takster for lån af kommunale arealer

Udkast til tidsplan

Forskrift for støj ved udendørs arrangementer 2022

Punkt 155: Forskrift for støj fra udendørs arrangementer

2022-011759

Beslutning

Anbefales godkendt.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Middelfart Kommune har oplevet en stigende interesse for afholdelse af udendørs arrangementer. Derfor er der behov for klare ensartede regler for afvikling samt en brugervenlig og administrativ enkel ansøgningsform.

Forvaltningen foreslår

- At udkast til Forskrift for støj fra udendørs arrangementer sendes i 4 ugers høring.

Sagsbeskrivelse

Udendørs arrangementer giver liv i byen og er vigtige for kultur- og handelslivet i Middelfart Kommune. Samtidigt kan udendørsarrangementerne give anledning til støjgener hos naboerne. Det er derfor vigtigt, at der i forbindelse med afvikling af arrangementer træffes en række foranstaltninger for at imødegå disse gener. Forskriften har til formål at fastsætte generelle retningslinjer for afvikling af udendørs arrangementer i Middelfart Kommune i forhold til gener fra støj.

Natur- og Miljøafdelingen har arbejdet sammen med Trafik- og Vejafdelingen, som samtidigt har udarbejdet udkast til "Rammer for lån af kommunale arealer". Forud for udarbejdelsen af udkast til rammer og forskrift er beboere, virksomheder, interessenter/aktører fra de enkelte områder samt Brobygning Middelfart blevet inddraget, så deres input har kunnet indgå i arbejdet.

Forskriften gælder for alle udendørs arrangementer i Middelfart Kommune, herunder arrangementer i telte eller lignende, hvor offentligheden har adgang, og hvor der anvendes musikanlæg, instrumenter tilsluttet forstærker og højtaleranlæg eller storskærme.

I forskriften er der anført en række betingelser for afvikling af sådanne arrangementer, herunder hvornår arrangementerne må starte, slutte og hvor lang tid de må vare.

Der findes allerede retningslinjer for anvendelse af Lillebæltshalvøen som foreslås erstattet af støjforskriften. Da Lillebæltshalvøen egner sig til større arrangementer er der i støjforskriften indarbejdet særlige betingelser for denne plads. Betingelserne omfatter et maksimalt antal arrangementsdage, som er udvidet i forhold til de gældende retningslinjer. Således udvides antallet af arrangementsdage: for koncerter fra 4 til 8 dage, for andre støjende arrangementer fra 7 til 14 dage og for mindre støjende arrangementer fra 10 til 20 dage.

Det er en betingelse, at naboer og andre nærtboende skal orienteres ved husstandsomdelte løbesedler senest 14 dage inden arrangementets afvikling. Naboer og andre interesserede vil desuden kunne tilmelde sig en ordning, hvor man kan få digital besked forud for arrangementer.

Arrangementer, der fortsætter til kl. 24 skal anmeldes til Middelfart Kommune senest 4 uger før arrangementet afholdes. Der kan meddeles dispensation fra bestemmelserne i forskriften efter forudgående begrundet ansøgning fra arrangør.

Forskriften er udarbejdet i henhold til §20 stk. 1 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Kommunens udstedelse af en sådan forskrift kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Forskriften udelukker ikke, at der efter miljøbeskyttelseslovens §42 kan stilles krav om yderligere foreningsbegrænsende foranstaltninger end som angivet i forskriften.

Det er tilstræbt, at forskriften skal skabe klare og ensartede støjregler for afholdelse af udendørs arrangementer samt tilgodese hensyn både til borgere og aktører.

Anmeldelse og ansøgning om dispensation kan ske digitalt på hjemmesiden, hvor der også kan findes information og ansøges om at leje et kommunalt areal. Herved tilsigtes et system, der er overskueligt og brugervenligt for aktører og borgere og administrativt enkelt.

Økonomi

Vedtagelse af forskriften medfører ikke økonomiske udgifter for Middelfart Kommune. Forskriften forventes ikke at medføre ekstra økonomiske omkostninger for arrangører.

Høring

Der er ikke krav om offentlig høring.

Til sikring af inddragelse af borgere og aktører foreslås at sende forskriften i 4 ugers høring sammen med rammer for lån af kommunale arealer.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

05/10/2022 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Anna Poulsen Broen

Bilag

Forskrift for støj ved udendørs arrangementer 2022

Punkt 156: Godkendelse af takster for 2023 for Modtagestation Syddanmark I/S (Motas)

2022-013777

Beslutning

Anbefales godkendt.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Modtagestationen for farligt affald, Modtagestation Syddanmark I/S (Motas), har fremsendt budget og takster for 2023. Modtagestationens takster skal godkendes af interessentkommunernes byråd hvert år. Budget for 2023 vedlægges til orientering.

Forvaltningen foreslår

- At Motas' takster for 2023 godkendes.

Sagsbeskrivelse

Af vedtægterne for Modtagestation Syddanmark I/S (Motas) fremgår det, at de af repræsentantskabet indstillede gebyrer skal fremsendes til kommunernes godkendelse. Repræsentantskabet for Motas har på et møde den 13. juni 2022 vedtaget at fremsende taksterne for 2023 til behandling i interessentkommunerne. Indtægtsberegning, omkostninger og takster for 2023 er vedlagt som bilag.

Udgifter for Motas skal dækkes af selskabets takster efter "hvile i sig selv"-princippet. Motas administrerer 4 driftsordninger (driftsordning, OBU tømningsordning, klinisk risikoordning og lille-/landbrugsordning). Sidste år har Motas desuden startet en ordning for røde kasser til indsamling af farligt husholdningsaffald i kommunerne. Kasserne afhentes, tømmes, affaldet sorteres, kasserne vaskes og leveres tilbage, pt. midlertidigt i et eksisterende lagerrum. Der er planlagt opførelse af ny bygning til bl.a. sortering og vask af røde kasser i 2022/2023. Motas' takster fremgår af den vedlagte takstoversigt.

For 2023 budgetteres med en reduktion i affaldsmængderne i forhold til resultat for henholdsvis 2021 og 2020, men lidt over budget for 2022. Dette begrundes med en opfattelse af, at den generelle verdenssituation kan medføre mindre aktivitet i samfundet grundet stigende priser, renter etc. Motas har med de nuværende mandskabsressourcer ikke mulighed for at gennemføre større tiltag med henblik på at øge mængderne, antallet af kurser, konsulentydelse etc.

Ud fra mængdebudgettet er udarbejdet et omkostningsbudget, der viser en omkostning på 29.056.000 kr. Indtægtsbudgettet viser en indtægt på 29.299.111 kr. Økonomisk budgetteres der for 2023 således med et positivt resultat på 242.611 kr. før renter og 222.611 kr. efter renter.

For 2023 er der indregnet, at der ansættes en administrativ medarbejder mere på kontoret og en medarbejder mere til lageret til håndtering af røde kasser. Sidstnævnte tjenes ind via stigende mængder af røde kasser, idet 3 øvrige kommuner (herunder Middelfart Kommune) har oplyst, at de ønsker Motas løser opgaven og forventer at starte op ultimo 2022. Den administrative medarbejder ansættes for at aflaste med diverse administrative opgaver, kursusafholdelse etc. Den nye administrative medarbejder er desuden en del af et kommende 'generationsskifte', der skal gennemføres ved Motas inden 2026, hvor 3 ansatte når pensionsalderen, herunder Motas' daglige leder.

Som tidligere nævnt kan Motas under de nuværende ressourcer ikke aktivt opsøge øgede mængder affald eller øge mængden af kurser, rådgivning m.v. Indtægtsforøgelse til at dække de øgede lønomkostninger må derfor bringes til veje igennem forøgede priser/takster. Taksterne for 2023 er således pålagt en stigning, hvilket fremgår af bilaget for takstsammenligning. Taksterne i 2022 var uændrede sammenlignet med 2021.

Den største belastning af Motas' likviditet er det planlagte byggeri. I det vedlagte likviditetsbudget er der indregnet 7.400.000 kr. til byggeriet i alt, hvilket omfatter det udstyr, som Motas selv skal levere. Som det fremgår, vil de 7.400.000 kr. medføre en presset likviditet ikke mindst ved en evt. kommende opmanding som følge af 'generationsskiftet'.

For administrationsordningen budgetteres der i 2023 med, at Motas modtager 915.000 kr. fra interessentkommunerne, hvilket er en stigning fra 2022, hvor den var på 872.000 kr.

Økonomi

Motas' udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets takster efter "hvile i sig selv"-princippet.

Takster til dækning af Modtagestationens omkostninger til transportører og behandlere, opkræves direkte ved selskabets kunder efter udførelse af den relevante ydelse. Middelfart Kommune er kunde hos Motas og betaler for de ydelser, som Motas udfører for kommunen. Derudover påvirkes interessentkommunerne, herunder Middelfart Kommune, ikke økonomisk.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Motas I/S er et fælleskommunalt selskab, der er oprettet til at varetage de opgaver for farligt affald der påhviler interessentkommunerne, herunder at sikre miljørigtig håndtering.

Middelfart Byråd kan påvirke selskabet arbejde med bæredygtighed igennem sin repræsentant i repræsentantskabet. Kommunen er pt. ikke repræsenteret i bestyrelsen.

I Motas' Strategiplan for 2025 er bæredygtighed en del af mission og vision, og det indgår som en målsætning og en strategisk indsats, at bæredygtighed skal indarbejdes i alle led.

Sagens forløb

05/10/2022 Klima- Natur og Genbrugsudvalget

Godkendt.

Anna Poulsen Broen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Anna Poulsen Broen

Bilag

Protokol af møde nr. 22. juni 2022

Revisionsprotokol_2021 m.underskrift

Årsrapport 2021 m. underskrift

Budget 2023_ likviditetsbudget 2022-2027

Budget 2023 omkostninger

Budget 2023 Indtægter

Budget 2023 Takstsammenligning gebyr 2019-2023

Budget 2023 Fordeling adm. gebyrer

Budget 2023 mængder

Punkt 157: Forsøg i forhold til tilskud til pasning af egne børn frem til skolestart.

2022-014725

Beslutning

Anbefales godkendt.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

På grund af kapacitetsudfordringerne omkring dagtilbudspladser har der været en øget interesse hos forældre til børn i dagtilbudsalderen at undersøge muligheden for at ansøge om tilskud til pasning af barn i hjemmet frem til skolestart.

For at imødekomme forældrenes ønsker og for at supplere de midlertidige løsninger på kapacitetsudfordringerne i dagtilbud, foreslås et 2-årigt forsøg med forhøjet tilskud og udvidet målgruppe i perioden 2023-2024.

Middelfart Kommune har været i kontakt med andre kommuner, som har indført lignende løsninger. Bl.a. har Vejle Kommune, i juni 2022 besluttet et 2-årigt forsøg med ordningen. Dette forsøg er inspiration og udgangspunkt for forslagene i denne sag, da Vejle og Middelfart kommuner har sammenlignelige kapacitetsudfordringer på dagtilbudsområdet.

Forvaltningen foreslår

- At der indstilles indført en 2-årig forsøgsordning i årene 2023 og 2024 med følgende afprøvninger, som evalueres medio 2024:
 - Tilskudsbeløbet til pasning af eget barn i hjemmet hæves fra 6.176 kr. til 7.367 kr. pr. måned (2022 niveau).
 - Målgruppen for tilskud til pasning af eget barn i hjemmet udvides, så den også gælder for børn fra 2,11 år til barnets skolestart.
 - Tilskuddet for denne målgruppe foreslås fastsat til 2.500 kr. pr. måned før skat (2022 niveau).

Sagsbeskrivelse

I Middelfart Kommune er det tidligere besluttet, at ordningen omkring tilskud til pasning af eget barn i hjemme kun omfatter børn i alderen 24 uger og indtil barnets børnehavestart ved 2 år og 10 måneder.

I 2022 er dette tilskud fastsat til 6.176 kr. før skat og beløbet er skattepligtigt.

I Middelfart Kommune er antallet af hjemmepassede børn pr. 1. september 2022 i alt 25 børn. Dette antal har igennem de seneste år ligget ret stabilt.

Jfr. dagtilbudslovens § 86 kan en kommune give forældre et tilskud til at passe deres egne børn mellem 24 uger og op til skolestart i stedet for at få en plads i et dagtilbud. Det er kommunalbestyrelsen, der afgør, om den vil give et tilskud til pasning af egne børn.

Det er en betingelse for at få tilskud til pasning af egne børn, at ansøgeren:

ikke samtidig modtager offentlig overførselsindkomst eller har en arbejdsindtægt, ikke er omfattet af § 13, stk. 10, og § 13 f, stk. 1-4, jf. § 26, stk. 4-10, i lov om aktiv socialpolitik, og har opholdt sig her i landet i 7 ud af de seneste 8 år. Kravet om ophold efter stk. 1, nr. 3, gælder ikke for EU/EØS-borgere, i det omfang de efter EU-retten er berettiget til ydelsen.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter at tilbyde forældre et tilskud til pasning af egne børn, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at tilbuddet kun skal gælde for børn i en bestemt aldersgruppe.

Tilskud til pasning af egne børn kan gives for en periode på minimum 8 uger og maksimalt et år.

Den samlede tilskudsperiode kan deles i to, og må samlet set ikke overstige den fastsatte maksimumsperiode. Hvis tilskudsperioden opdeles i to, kan perioden deles mellem barnets forældre, hvis begge forældre har ret til ydelser, og

opfylder betingelserne for at modtage tilskud til pasning af eget barn.

Det er kommunalbestyrelsen i den enkelte kommune, der fastsætter tilskuddet til pasning af egne børn. Tilskuddet skal fastsættes ens pr. barn for alle børn inden for samme aldersgruppe.

Økonomi

Den foreslåede takstforøgelse og fastsættelse af takst i den ældre målgruppe er hentet med inspiration i Vejle Kommunes 2-årige forsøg, som er politisk besluttet i juni 2022 på lignende forudsætninger som Middelfart Kommune. Vejle Kommune har, på samme måde som Middelfart Kommune, erfaret en uventet høj stigning i børnetallet og dermed et stort pres på kapaciteten i dagtilbud.

Økonomiafdelingen har udarbejdet beregninger på at hæve tilskuddet fra 6.176 kr. pr. måned til 7.367 kr. pr. måned for børn i alderen 24 uger til 2 år og 10 måneder (vuggestue-dagpleje målgruppen).

Ligeledes er der lavet beregninger på at indføre et tilskud på 2.500 kr. pr. måned til aldersgruppen 2 og 11 måneder til skolestart.

Økonomisk konsekvens, hvis antal tilskud er som i dag: Under forudsætning at vi, lige som i dag, udbetaler tilskud til 25 forældre med børn fra 24 uger til 2 år og 10 måneder i gennemsnit pr. måned, så vil det medføre en årlig merudgift på 357.300 kr. hvis tilskuddet hæves som beskrevet.

Økonomisk konsekvens, hvis antal tilskudsmodtagere stiger: Der er endnu ikke mulighed for at hente erfaringer fra andre kommuner i forhold til om forøgelse af tilskuddet eller udvidelse af målgruppen vil føre til, at flere forældre vælger løsningen.

Beregningen herunder er derfor foretaget på baggrund af en forestilling om, at 12 flere forældre til den yngste målgruppe vil vælge løsningen og 12 flere forældre til den ældste målgruppe vil vælge løsningen.

Sammenlignet med en vuggestueplads har kommunen med den foreslåede takst, en reduceret udgift på 10.796 kr. pr. år ved at forældre selv passer barnet.

Sammenlignet med en børnehaveplads har kommunen med den foreslåede takst på 2.500 pr. måned, en reduceret udgift på 17.300 kr. pr. år ved at forældre selv passer barnet.

Hvis yderligere 12 forældre vælger at hjemmepasse deres børn i vuggestuealderen og 12 forældre med børn i børnehavealderen vælge at hjemmepasse, vil det være muligt at opnå en reduceret udgift på ca. 371.000 årligt, og den forøgede udgift via takstforøgelse vil dermed være udlignet. I det samlede beløb er der taget højde for, at 3 børn kunne være omfattet af søskenderabat.

Dertil kommer, at der vil kunne opnås en reduktion i de engangsudgifter, som vil skulle anvendes til midlertidige løsninger frem mod ibrugtagning af de besluttede nye daginstitutioner.

Høring

Ingen

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

11/10/2022 Børn- Kultur og Fritidsudvalget

Indstilles godkendt.

Bilag

Notat - Tilskud til pasning af egne børn - Økonomi

Punkt 158: Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2023

2021-017739

Beslutning

Anbefales godkendt.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Beskæftigelsesplanen er Middelfart Kommunes strategiske dokument i forhold til at sikre at ledige og sygemeldte får en indsats, der fremmer at den enkelte kommer i beskæftigelse eller uddannelse.

Beskæftigelsesplanen er således med til at understøtte, at flere personer får tilknytning til arbejdsmarkedet.

Forvaltningen foreslår

- At udvalget indstiller Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2023 til godkendelse

Sagsbeskrivelse

Det overordnede fokus for Middelfart Kommunes Beskæftigelsesplan 2023 er, at sikre virksomhederne den kvalificerede arbejdskraft, der efterspørges og sikre de ledige en så kortvarig ledighed som muligt for at sikre Middelfart Kommunes fremtidige vækst.

Der er tre hovedspor i Beskæftigelsesplanen for 2023:

- Virksomhedsservice
- Synergi ved tværfagligt samarbejde
- Digitalisering

De tre ovenfor nævnte hovedspor udmønter sig i virksomhedsvendte og borgervendte indsatser:

Fokusområderne for den virksomhedsvendte indsats er:

- Fastholdelse af sygemeldte medarbejdere
- Sikring af kvalificeret arbejdskraft
- Dobbelt uddannelsesløft
- Samarbejde og netværk
- Monitorering af det lokale arbejdsmarked

Fokusområderne for den borgervendte indsats er:

- Samtalen som den primære indsats
- Jobrettet indsats
- Uddannelse og kompetenceudvikling
- CV og ressourcer
- Helhedsorienteret tilgang
- Borgerinddragelse

Målsætninger for beskæftigelsesindsatsen 2023

Del i det gode liv:

- Vi skal arbejde for en placering blandt kommunerne i den bedste fjerdedel målt på (lav) ledighed.
- Vi skal arbejde for at andelen af aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere med lønnede timer skal komme på niveau med landsgennemsnittet.

Kompetenceløft og opkvalificering som veje til varige job:

- Vi skal arbejde for at andelen af voksenlærlinge som minimum skal være på niveau 2021.

Unge potentiale skal forløses:

- Vi skal arbejde for en placering blandt kommunerne i den bedste fjerdedel målt på andelen af unge på uddannelseshjælp.

Service tæt på borgere og virksomheder:

- Vi vil foretage årlige tilfredshedsmålinger hos henholdsvis borgere og virksomheder.

Bæredygtige arbejdsliv i virksomhederne:

- Vi skal arbejde for at andelen af besatte jobs via Rekrutteringsservice ligger over niveauet på landsplan.
- Vi skal arbejde for at antallet af unikke virksomhedsbesøg årligt ligger på minimum 700.

Middelfart kommunes beskæftigelsesplan, indsatser og mål understøtter de centralt udmeldte beskæftigelsespolitiske mål for 2023 som er:

1. Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
2. Flere ledige skal opkvalificeres
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
4. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
5. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Beskæftigelsesplanen 2023 er udarbejdet via en løbende dialog med Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget, hvor de politiske mål har fungeret som pejlemærker.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Beskæftigelsesplanen tager udgangspunkt i at kerneopgaven for den lokale beskæftigelsesindsats er, at støtte ledige og sygemeldte i at (gen)finde fodfæste på arbejdsmarkedet og i det grundlæggende værdimæssige udgangspunkt, at et aktivt arbejdsliv er en del af det gode liv for borgere i den arbejdsdygtige alder - at et aktivt arbejdsliv fremmer sundhed og trivsel.

De i Beskæftigelsesplanens beskrevne indsatser har alle som omdrejningspunkt at sikre fuld og produktiv beskæftigelse, økonomisk vækst samt anstændige jobs til alle.

Et hovedspor hertil er uddannelse, en øgning af antallet af borgere med relevante kvalifikationer på arbejdsmarkedet og at fremme alles muligheder for livslang læring.

Beskæftigelsesplanen arbejder især i henhold til Verdensmål 3 "Sundhed og trivsel", Verdensmål 4 "Kvalitetsuddannelse" og Verdensmål 8 "Anstændige job og økonomisk vækst".

Sagens forløb

05/10/2022 Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udvalget indstiller beskæftigelsesplan 2023 til godkendelse.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2023.pdf

Punkt 159: Renovering af ældreboliger, Skovgade 42-44

2022-014411

Beslutning

Anbefales godkendt.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Denne sag omhandler renovering af ældreboligerne på Skovgade 42-44

Da der er tale om uopsættelig udbedringsbehov, som kun delvist kan dækkes af henlæggelserne under langtidsplanlægningen, finansieres dele af anlægsopgaven ved lånoptagelse med huslejeforhøjelse som følge.

Forvaltningen foreslår

- At der i 2023 gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 2,945 mio. kr. til renovering af ældreboligerne på Skovgade 42-44
- At anlægsbevillingen finansieres med 0,413 mio. fra afdelingens henlæggelser (som nedskrives tilsvarende). Restbeløbet finansieres ved lånoptagelse.
- At der i 2023 gives bevilling til at optage et fastforrentet 30-årigt lån hos Kommunekredit på 2,532 mio. kr.
- At beboernes husleje forhøjes i overensstemmelsen jf. beslutningen på det ordinære afdelingsmøde den 30. juni 2022.

Sagsbeskrivelse

Ejendomscenteret har i samarbejde med Boligkontoret Danmark, herefter kaldet BDK, gennemgået og vurderet ældreboligerne på Skovgade 42-44.

Dørpartierne har fra starten af byggeriet været placeret for tæt på terræn. Det har bevirket en opfugtning af elementerne, der har medført råd og utætheder i konstruktionen og en udskiftning er nødvendig for, at undgå følgeskader.

Samtidig er glaslister og fyldninger på selve vinduerne af ringe beskaffenhed, hvilket medfører utætheder med fare for følgeskader. Producenten eksisterer ikke længere og kan derfor ikke skaffe dele til reparation, og en udskiftning af vinduerne er derfor nødvendig.

Elevatorenes komponenter og drev er nedslidt og det giver anledning til hyppige driftsstop til gene for både beboere, pårørende og personale.

Det er forvaltningens anbefaling, at anlægsarbejdet iværksættes.

Anlægsarbejdet omfatter følgende:

- Udskiftning af samtlige facadepartier
- De- og genmontering af værn og markiser
- Sokkelrender foran facader
- Reetablering af terrasser og gangstier
- Renovering af elevator

Økonomi

Den samlede anlægssum beløber sig til 2,945 mio. kr., hvoraf 0,413 mio. kr. jf. langtidsplanlægningen kan finansieres af afdelingens henlæggelser, mens de sidste 2,432 mio. kr. foreslås finansieret ved et 30-årigt fastforrentet lån hos Kommunekredit.

Det skal hertil bemærkes, at der jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang til udbedringsarbejder m.v. i kommunale almene ældreboliger jf. §91 stk. 8. og §92 stk. 3 jf. §96.,

udgiften til ekstraordinære reoveringsarbejder i kommunale ældreboliger jf. § 98, stk. 2 samt udgiften til udbedring af byggeskader i kommunale ældreboliger efter samme lovs § 157, stk. 1 og 2.

Forbedringsarbejderne giver anledning til en stigning i de ældres husleje, som er godkendt af beboerne på ordinært afdelingsmøde den 30. juni 2022.

Da der optages et 30 års lån, vil det ifølge beregninger fra BDK betyde en huslejestigning på 9,52% svarende gennemsnitligt til kr. 575,- pr. måned pr. bolig eller 100 kr. pr. m² pr. år.

Høring

Beboerne er hørt og har godkendt huslejestigningen på ordinært afdelingsmøde den 30. juni 2022.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

13/10/2022 Social- og Sundhedsudvalget

Indstillingen godkendes.

Bilag

586-010-A Anlægsbudget

Punkt 160: Renovering af plejeboliger, Skovgade plejehjem, Skovgade 46-54

2022-014411

Beslutning

Anbefale sgodkendt.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Denne sag omhandler renovering af plejeboligerne på Skovgade plejehjem, Skovgade 46-54.

Da der er tale om uopsættelig udbedringsbehov, som kun delvist kan dækkes af henlæggelserne under langtidsplanlægningen, finansieres dele af anlægsopgaven ved lånoptagelse med huslejeforhøjelse som følge.

Forvaltningen foreslår

- At der i 2023 gives en anlægsbevilling med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på 6,277 mio. kr. til renovering af plejeboligerne på Skovgade plejehjem.
- At anlægsbevillingen finansieres med 2,200 mio. kr. fra afdelingens henlæggelser (som nedskrives tilsvarende). Restbeløbet finansieres ved lånoptagelse.
- At der i 2023 gives bevilling til at optage et fastforrentet 30-årigt lån hos Kommunekredit på 4,077 mio. kr.
- At beboernes husleje forhøjes.

Sagsbeskrivelse

Ejendomscenteret har i samarbejde med Boligkontoret Danmark, herefter kaldet BDK, gennemgået og vurderet plejeboligerne på Skovgade plejehjem.

Dørpartierne har fra starten af byggeriet været placeret for tæt på terræn. Det har bevirket en opfugtning af elementerne, der har medført råd og utætheder i konstruktionen og en udskiftning er nødvendig for at undgå følgeskader.

Samtidig er glaslister og fyldninger på selve vinduerne af ringe beskaffenhed, hvilket medfører utætheder med fare for følgeskader. Producenten eksisterer ikke længere og kan derfor ikke skaffe dele til reparation, og en udskiftning af vinduerne er derfor nødvendig.

Elevatorenes komponenter og drev er nedslidte og det giver anledning til hyppige driftsstop til gene for både beboere, pårørende og personale.

Det er forvaltningens anbefaling, at anlægsarbejdet iværksættes.

Anlægsarbejdet omfatter følgende:

- Udskiftning af samtlige facadepartier
- De- og genmontering af værn og markiser
- Sokkelrender foran facader
- Reetablering af terrasser og gangstier
- Renovering af elevator

Økonomi

Den samlede anlægssum beløber sig til 6,277 mio. kr., hvoraf 2,200 mio. kr. jf. langtidsplanlægningen kan finansieres af afdelingens henlæggelser, mens de sidste 4,077 mio. kr. foreslås finansieret ved at 30-årigt fastforrentet lån hos Kommunekredit.

Det skal hertil bemærkes, at der jf. Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang til udbedringsarbejder m.v. i kommunale almene ældreboliger jf. §91 stk. 8. og §92 stk. 3 jf. §96.,

udgiften til ekstraordinære renoveringsarbejder i kommunale ældreboliger jf. § 98, stk. 2 samt udgiften til udbedring af byggeskader i kommunale ældreboliger efter samme lovs § 157, stk. 1 og 2.

Forbedringsarbejderne giver anledning til en stigning i de ældres husleje. Da der optages et 30-årigt lån, vil det ifølge beregninger fra BDK betyde en huslejestigning på 5,92% svarende gennemsnitligt til 346,- kr. pr. måned pr bolig eller 65 kr. pr m² pr. år.

Høring

Forvaltningen har partshørt beboerne i afd. 5 Skovgade jf. § 19 i Forvaltningsloven pga. at ingen beboere mødte op til afdelingsmøde. Der er indkommet to høringssvar. Af høringssvarene fremgår bl.a.

- utilfredshed med Middelfart Kommune i forhold til, at der ikke tidligere i forløbet er blevet taget hånd om fugt i bl.a. bygningselementerne
- at der bør kunne optages et mere fordelagtigt lån med en lavere årlig ydelse end det oplyste

Sagens forløb

13/10/2022 Social- og Sundhedsudvalget

Den samlede indstilling godkendes.

Bilag

586-005-A Anlægsbudget

Høringssvar

Punkt 161: Fjelsted Harndrup som frilandsby

2022-014226

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Præsentation

Fjelsted Lokaludvalg søger Byrådets og Middelfart Kommunens støtte til at blive en del af forsøgsordningen for frilandsbyer- og øer. Et initiativ iværksat af Indenrigs- og boligministeriet. Projektet, der ønskes omfattet af forsøgsordningen, handler om at etablere et borgerdrevet energifællesskab med 100% grøn varmforsyning. For at projektet fra Fjelsted Harndrup kan komme i betragtning kræves der, at Middelfart Kommune støtter projektet.

Forvaltningen foreslår

- At Middelfart Kommune støtter op om ansøgningen.

Sagsbeskrivelse

Lokaludvalget for Fjelsted Harndrup ønsker at ansøge Indenrigs- og boligministeriet om at blive frilandsby. Formålet er at gøre det muligt for 10 udvalgte lokaliteter at blive sat fri af eksisterende lovgivning for at afprøve nye tiltag, der kan understøtte udviklingen i landsbyer og på småøer.

Projektet som Lokaludvalget ønsker omfattet af forsøgsordningen handler om at etablere et borgerdrevet energifællesskab med 100% grøn varmforsyning baseret på jordvarme eller el for de mere end 500 borgere i Fjelsted Harndrup, der ikke står til at få fjernvarme på nuværende tidspunkt, og dermed mulighed for at skulle udskifte deres olie eller gasfyr inden for en kort årrække. I forbindelse med etablering af en lokal fælles varmforsyning imødeser Lokaludvalget en række udfordringer i forhold til eksisterende lov inden for varmforsyning, planlov og reglerne omkring udmøntning af Finanslovspuljen for Lokale energifællesskaber. Projektet fremgår af den lokale udviklingsplan Fjeldsted Harndrup.

For at komme i betragtning som frilandsby har Lokaludvalget indsendt en interessetilkendegivelse til Landdistrikternes Fællesråd. Projektet er nu prækvalificeret sammen med 29 øvrige landsbyer og 9 øer. Den endelige udvælgelse foretages af Indenrigs- og Boligministeriet. Ansøgning fra lokaludvalget skal indsendes senest 4. december 2022.

Såfremt der træffes en politisk beslutning om en forsøgsordning forpligter Middelfart Kommune sig til at samarbejde med lokaludvalget tilvejebringe et borgerbudget.

Hvad forpligter Middelfart Kommune sig til?

Samarbejdet mellem Middelfart Kommune og Lokalsamfund vil bestå i at Middelfart Kommune hjælper administrativt fra relevante kommunale fagområder (jura, Klimastaben, Økonomi, Teknik og Miljø mv.) med hensyn til viden og sparring til lokaludvalget. Heri består Middelfart Kommunes støtte til projektet.

Samtidig bliver projektet fulgt nøje af Middelfart Kommunes Energireoveringsudvalg (§ 17 stk. 4), der bruger projektet som case i forhold til at indhente yderligere erfaring i hvordan Middelfart Kommune nu og i fremtiden kan fremme borgerdrevne energifællesskaber i områder, hvor fjernvarmen af forskellige årsager ikke kan etableres. Såfremt Fjelsted Harndrup bliver frilandsby, vil initiativet bygge oven på den viden og erfaring Middelfart Kommune allerede har gjort sig i forhold til de to øvrige borger energiprojekter i Føns og Brenderup, der er blevet til på trods af en lovgivning med mange benspænd.

Desuden skal Middelfart Kommune indgå i en konstruktiv dialog omkring myndighedsbehandling, kommunegaranti, når projektet når så langt.

Lokaludvalget anmoder desuden om 50.000 kr. til et borgerbudget. Borgerbudgettet forventes fortrinsvis at blive anvendt til oplysning om og tilslutning til det borgerdrevne energifællesskab.

Men det er hensigten, at budgettet frit skal kunne bruges som lokaludvalget måtte ønske det i forhold til projektet. Beløbet kan finansieres af Puljen til Bæredygtige Lokalsamfund, som bestyres af styregruppen for Bæredygtige Lokalsamfund for Økonomiudvalget. Lokaludvalget sender en formeld ansøgning til Styregruppen.

Eventuel hjælp til andre uforudsete udgifter vurderes at kunne rummes inden for eksisterende ramme i form af de puljer Middelfart Kommune er i besiddelse af.

Såfremt Fjelsted Harndrup bliver udvalgt som en af de 10 lokaliteter, slippes lokalsamfundet fri i januar 2024.

Økonomi

Borgerbudgettet finansieres med 50.000 kr. fra Puljen for Bæredygtige Lokalsamfund.

Høring

Ingen da kommunen ikke er forpligtet til dette.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Punkt 162: Lukket: Salg af erhvervsjord

2022-014603

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 163: Lukket: Salg af erhvervsjord

2022-012330

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 164: Lukket: Salg af ejendom

2022-003864

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 165: Lukket: Køb af ejendom

2020-017340

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 166: Lukket: Køb af ejendom

2022-015573

Indstilles til godkendelse.

Karin Riishede, Kaj Johansen og Steffen Daugaard deltog ikke i sagens behandling.