

REFERAT Økonomiudvalget d. 28-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 28. oktober 2025 kl. 15:30

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere John Kruse, Steen Dahlstrøm, Kaj Johansen, Anders
Møllegård, Steffen Daugaard, Karin Riishede, Johannes Lundsfryd
Jensen, Morten Weiss-Pedersen, Linda Johnsen

Indholdsfortegnelse

Orientering om kapitalforvaltning pr. ultimo 3. kvartal 2025.....	3
Til orientering af Seniorboligstrategi.....	5
Rammer for lokaludvalgsarbejde 2026-2029.....	7
TrekantBrand - Diverse ejerforhold og ejeransvarlige.....	9
Vedtagelse af udviklingsplan for Middelfart Ø.....	12
Igangsætning af planlægning for telemast på Kålsbjergvej 20.....	16
Idriftsættelse af byrådsindsatsen "Unge skal se sig som en del af et fællesskab".....	18
Godkendelse af antal skoledage og skolernes ferieplan.....	20
Lukket: Køb af ejendom.....	22

Punkt 697: Orientering om kapitalforvaltning pr. ultimo 3. kvartal 2025

2023-006597

Beslutning

Taget til efterretning

Morten Weiss-Pedersen deltog ikke i sagens behandling (afbud)

Præsentation

Denne sagsfremstilling giver en status på kommunens kapitalforvaltning.

Forvaltningen indstiller

- At orienteringen om kapitalforvaltning bliver taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommunes anbringelse af likvide midler varetages i perioden 2023-2028 af SEB Asset Management, som er en del af Skandinaviska Enskilda Banken.

Kommunen havde pr. 30. september 2025 en samlet beholdning på 252,1 mio. kr. under kapitalforvaltning.

Anbringelsen af midler i værdipapirer sker efter retningsanvisningerne i kommunens økonomiske politik og finansielle strategi, som rummer et betydeligt konservativt og værdibevarende element og derfor i væsentligt omfang beskytter kommunen mod de store udsving, der lige nu præger aktiemarkedene.

På skæringsdatoen fordelte beholdningen sig således på aktivklasser:

Kontanter: 0,6 mio. kr., svarende til 0,3% af porteføljen
Obligationer: 200,9 mio. kr., svarende til 79,7% af porteføljen
Aktier: 32,7 mio. kr. svarende til 13,0% af porteføljen.
Kreditobligationer: 17,8 mio. kr., svarende til 7,1% af porteføljen.

SEB Bank har i årets første halvår opnået et samlet afkast på 6,5 mio. kr., svarende til et tidsvægtet afkast på 2,63%. Det er bedre end benchmarkafkastet på en tilsvarende investerings- og risikoprofil, som udgør 1,91%

Afkastet i SEB Bank fordeler sig således på aktivklasser:

Obligationer: 4,8 mio. kr. svarende til 2,5%
Aktier: 0,9 mio. kr., svarende til 3,1%
Kreditobligationer: 0,7 mio. kr., svarende til 3,9%

Økonomi

Baggrund for realiseret afkast:

Ved indgangen til fjerde kvartal var der fortsat en del usikkerhed relateret til Trumps økonomiske politik: Både med hensyn til størrelsen af toldsatserne og med hensyn til hvordan virksomheder og husholdninger ville reagere på disse.

Amerikansk økonomisk vækst har overrasket positivt, ligesom vækstforventningerne i både USA og Eurozonen er stigende. Og i Kina har man ikke set den ventede negative effekt af amerikanske toldsatser på handelsbalancen, da landet har haft stor succes med at erobre andre markeder.

Aktiemarkedet har således rettet sig samtidig med der realiseres et godt afkast på beholdningen af obligationer.

Investeringsmæssige overvejelser:

SEB Bank forventer, at aktieopsvinget vil fortsætte, men banken vurderer samtidig, at udsigten til yderligere markant eurostyrkelse er reduceret.

Samtidig har amerikansk økonomi overrasket positivt, og vi ser ingen væsentlige indikationer på, at en markant vækstafmatning skulle være lige rundt om hjørnet.

Banken har derfor har valgt at vi reduceret overvægten af europæiske aktier i porteføljerne, og forøget vægten af amerikanske aktier.

Den samlede overvægt i aktier fastholdes.

Høring

Ingen bemærkninger

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

SEB Bank - Sammenfatning afkast i perioden 01.01.2025-30.09.2025

Punkt 698: Til orientering af Seniorboligstrategi

2025-013279

Beslutning

Taget til efterretning

Præsentation

På initiativ fra Ældrerådet, Social- og Sundhedsudvalget samt Teknisk Udvalg er der blevet udarbejdet en strategi for seniorboliger i Middelfart Kommune. Seniorboligstrategien er blevet godkendt af Social- og Sundhedsudvalget samt Teknisk Udvalg og fremsendes til orientering.

Forvaltningen indstiller

- At orienteringen bliver taget til efterretning.

Sagsbeskrivelse

På initiativ fra Ældrerådet og Middelfart Kommune blev der i starten af 2025 igangsat en proces med formålet om at udarbejde en strategi for seniorvenlige boliger. Strategien skal blandt andet gøre os klogere på, hvem seniorerne er, hvilke behov de har i forhold til bolig, hvad der kendetegner en seniorvenlig bolig, hvordan deres flyttemønstre ser ud og hvilken betydning, demografiudviklingen har for kommunen.

Strategien indeholder introduktion til undersøgelsesernes metoder, begrebsafklaring og 4 anbefalinger baseret på gennemførte interviews, dataanalyser og vidensindsamling.

De fire anbefalinger er følgende:

1. Skab flere seniorvenlige boliger, der også er attraktive for andre målgrupper.

Efterspørgsel peger særligt efter seniorvenlige boliger, i form af rækkehuse, byhuse og lejligheder med eget uderum og adgang til fællesfaciliteter. Strategien viser at der særligt efterspørges boliger på mindst 85 m² (65 m² for enlige) og at de designes med universelt design, uden at de ligner plejehjem. Det er attraktivt, hvis boligerne indgår i blandede boligområder med fællesskaber og funktioner for flere generationer. Udviklingen bør ske i tæt dialog med lokale aktører.

2. Styrk kommunikationen om flyttemulighederne.

Analysen viser, at de fleste seniorer først flytter sent i livet og ofte af nødvendighed, hvilket begrænser boligrotationen og tilgængeligheden af boliger for andre grupper. Der er stor efterspørgsel på seniorvenlige boliger, især i Middelfart by, hvor nærhed til faciliteter og fællesskaber vægtes højt. I mindre byer mangler egnede alternativer, og mange bliver boende i parcelhuse, selv når behovene ændrer sig. For at fremme tidligere boligskifte anbefales bedre kommunikation og vejledning om mulighederne, i samarbejde med lokale aktører. Dialogen bør målrettes forskellige aldersgrupper og understøttes af et bredt samarbejde.

3. Prioriter udvikling af seniorvenlige boliger i kommunens større byer.

Der forventes et markant stigende behov for seniorvenlige boliger i Middelfart Kommune frem mod 2045, med en stigning på næsten 2.800 borgere over 64 år og behov for over 2.000 nye boliger. Behovet er størst i Middelfart by og Strib, og efterspørgslen er især rettet mod boliger tæt på indkøb, transport og fællesskaber. Økonomien er en barriere for mange seniorer, især udsatte borgere, som har brug for betalbare boliger med god adgang til velfærdsservices. I mindre byer er udviklingen mere udfordret og afhænger af lokale faciliteter, hvor almene boliger spiller en vigtig rolle.

4. Kommunen skal agere medspiller for private aktører.

Mulighederne for markedsdrevet udvikling af seniorvenlige boliger varierer i Middelfart Kommune. I Middelfart og Strib er der gode vilkår, mens de mindre byer er udfordret af manglende faciliteter som transport og dagligvarehandel. Kommunen kan bl.a. understøtte udviklingen med virkemidler som arealudbud, byggemodning og støtte til almene boliger. Behovet findes også i mindre lokalsamfund, hvor seniorer spiller en vigtig rolle i fællesskabet. Derfor anbefales det at støtte mødesteder og aktiviteter samt styrke den frivillige indsats i takt med, at antallet af seniorer stiger.

Projektet er resulteret i en rapport, der sammenfatter resultatet af arbejdet med strategien samt tre bilag indeholdende opsummering af dataanalysen, interviews og et katalog med begrebsafklaring, designprincipper og cases.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Høring

Ældrerådet og Handicaprådets bemærkninger til strategien ligger i bilag.

Klima & bæredygtighed

Strategien for seniorboliger i Middelfart Kommune skal balancere økonomisk, social og klima- og miljømæssig bæredygtighed. Der skal tages højde for den store variation i seniorernes betalingsevne og efterspørgsel efter forskellige boligtyper, samtidig med at boligerne skal være attraktive for investorer at udvikle. Det er vigtigt at sikre adgang til relevante sociale netværk og fastholde boligtilbud i nærområderne, hvor seniorerne ønsker at blive boende. Endelig skal nye boliger planlægges med blik for fleksibilitet og langtidsholdbarhed, så de også er relevante mange år frem.

Bilag

Seniorboligstrategi for Middelfart Kommune

Bilag 1_Opsummering af dataanalyse

Bilag 2_Opsamling på interviews_Seniorboligstrategi for Middelfart Kommune

Bilag 3_Katalog

Bemærkninger fra ældrerådet til udvikling af seniorboligstrategi

Handicaprådets input til Seniorboligstrategien

Punkt 699: Rammer for lokaludvalgsarbejde 2026-2029

2025-013016

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Punkt 5 om GDPR udgår.

Præsentation

I slutningen af hver byrådsperiode skal rammerne for lokaludvalgsarbejdet revideres.

Forvaltningen indstiller

- At forslag til Rammer for lokaludvalgsarbejdet 2026-2029 bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Lokaludvalgsformændene har i samarbejde med Ledelsessekretariatet på et møde den 9.9. drøftet nyt forslag til "Rammer for lokaludvalgsarbejde for byrådsperioden 2026 - 2029". Baggrund for drøftelsen var de nuværende rammer (bilag 3). Referatet fra formandsmødet (Bilag 2) og nyt forslag til en rammeaftale er vedhæftet (Bilag 1).

De foreslåede ændringer, som er markeret med gult i bilag 1, er følgende:

1. Lokaludvalgene ønsker et helt afsnit om de lokale udviklingsplaner og lokaludvalgenes rolle ift. udarbejdelse og opfølgning på udviklingsplanerne. Der tilføjes på side 2: "Lokaludvalget medvirker aktivt og i samarbejde med lokalsamfundets aktører, Byrådet og forvaltningen i udarbejdelsen af en lokal udviklingsplan." og "Lokaludvalget er tovholder for de færdige lokale udviklingsplaner og samler trådene, når lokalsamfundet udmønter udviklingsplanen gennem projekter og aktiviteter."
2. Lokaludvalgene foreslår på side 2 en tilføjelse om, at lokaludvalg kan oprette arbejdsgrupper med deltagelse af lokale borgere, foreninger, virksomheder mv.
3. Der tilføjes på side 3 under "Dialog og kommunikation", at Middelfart Kommune inviterer nye lokaludvalgsmedlemmer til et introduktionsforløb/kursus om lokaludvalgsarbejdet.
4. Der foreslås, at slette afsnit om lokaludvalgenes hjemmeside på side 4, da lokaludvalgene selv er ansvarlige for drift og indhold på deres hjemmesider. Det årlige driftstilskud fra Middelfart Kommune dækker bl.a. også lokaludvalgenes udgifter til fx et hjemmesideabonnement.
5. Med baggrund i GDPR (Regler for beskyttelse af persondata) offentliggør Middelfart Kommune ikke længere kontaktoplysninger på lokaludvalgsmedlemmer - dette slettes på side 4.

Ledelsessekretariatet vurderer alle forslag som relevante: Ændringerne 1+2 er gode tilføjelser ift. de lokale udviklingsplaners betydning som samarbejdsredskab i indsatsen Bæredygtige Lokalsamfund. Ændring 3 er relevant, idet introkurset har siden 2023 været et meningsfuldt tiltag for lokaludvalgene, der bidrager til forståelse for lokaludvalgsarbejde og for samarbejde med Byråd og forvaltning. Ændring 4 beskriver den nuværende praksis, at Middelfart Kommune støtter hjemmeside alene gennem det årlige driftstilskud - ellers er lokaludvalgene fri til at vælge, hvorvidt de vil have hjemmeside og hvilket abonnement de ønsker. Ændring 5 er en nødvendighed ift. GDPR.

Efter godkendelse af Rammer for Lokaludvalgsarbejde 2026-2029 tilpasses vedtægtsskabelonen for nedsættelse af nye lokaludvalg den nye rammeaftale.

Økonomi

Godkendelse af rammerne er ikke forbundet med nogen økonomi.

Lokaludvalgene støttes i deres driftsudgifter til fx bankgebyrer, hjemmesideabonnementer, forsikringer, mødeforplejning med 8.000 kr. årligt hvert. I alt for 12 lokaludvalg: 96.000 kr. per år.

Høring

Ingen, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Rammer for lokaludvalg 2026-2029 - udkast

Referat af formandsmøde 9.9.2025

Rammer for lokaludvalg 2022-2025

Punkt 700: TrekantBrand - Diverse ejerforhold og ejeranliggender

2025-014487

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Præsentation

Denne sag omhandler tre ændringer i forhold til ejerforhold og ejeranliggender omkring Trekant Brand.

1. Erhvervslejekontrakter og heraf følgende konsekvenser for lånerammen
2. Revisorskift i forbindelse med omorganisering i BDO Revision
3. Mindre justering af vedtægterne

Forvaltningen indstiller

- At TrekantBrands indgåelse af erhvervslejeaftaler for de 5 brandstationer og den heraf medfølgende deponeringsforpligtelse/lånerammebelastning bliver godkendt,
- at deponeringsforpligtelsen bliver indregnet på lånerammen,
- at TrekantBrands anmodning om revisorskifte fra BDO A/S til BDO P/S bliver godkendt,
- at de tegningsberettigede i TrekantBrand bliver bemyndigede til at underskrive allongen til revisionsaftalen og
- at vedtægtsændringerne under delpunkt 3 bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

Som det fremgår af præsentationen handler denne sag om deponeringsforpligtelse i forbindelse med erhvervslejemål, revisorskift og vedtægtsændringer.

De tre punkter er gennemgået i større detalje nedenfor.

Delpunkt 1 - Deponeringsforpligtelse i forbindelse med erhvervsleje:

I forbindelse med flytningen af brandstationen i Kolding samt overgangen til kommunal drift skal der indgås 5 nye lejeaftaler for brandstationer (Kolding, Ejby, Vejen, Brørup & Grindsted).

TrekantBrand skal ifølge vedtægterne som udgangspunkt leje de arealer og bygninger, som §60-selskabet har brug for.

Jf. vedtægterne skal sager vedrørende garantistillelse godkendes af samtlige af Kommunernes kommunalbestyrelser og skal i øvrigt ske i overensstemmelse med de regler, som Indenrigs- og Boligministeriet har fastsat herom.

Ifølge bekendtgørelse om kommunernes lånoptagning og meddelelse af garantier m.v. §3 & §5, fremgår det, at indgåelse af sådanne lejeaftaler indgår i kommunens lånerammeopgørelse og således enten udløser deponering eller lånerammebelastning.

TrekantBrand har jf. bilag vedhæftet til sagen opgjort den samlede deponeringsforpligtelse til 8,236 mio. kr. for Middelfart Kommune jf. sagens bilag 1.4.

Jf. Indenrigsministeriets bindende svar af 25. august 2023 vedrørende anmodning om deponeringsfritagelse for stationen på Kobbervej i Kolding, meddeles Kolding Kommune fritagelse, mens de øvrige 4 ejerkommuner skal deponere jf. kommunernes forholdsmæssige hæftelse jf. udgiftsfordelingen i TrekantBrand.

Størstedelen af deponeringsforpligtelsen er indregnet på låneramme 2024 og restdeponeringsforpligtelsen indregnes på låneramme 2025.

Middelfart Kommune har allerede i sidste års lånerammeopgørelse indregnet en lånerammebelastning på 7,389 mio. kr. på den nye lejekontrakt vedr. stationen i Kolding og der henstår således en indregning på lånerammen på 0,848 mio. kr. i forhold til den samlede opgjorte deponeringsforpligtelse.

Økonomiafdelingen har på et foreløbigt grundlag opgjort lånerammen for 2025 og vurderer, at der er plads til at henregne (rest)deponeringsforpligtelsen vedrørende lejeaftalerne til lånerammen for 2025. Der vil således ikke blive tale om deponering.

Delpunkt 2 - Revisorskift i forbindelse med omorganisering i BDO Revision:

BDO har henvendt sig til TrekantBrand i anledning af revisionselskabet ændrer selskabsform.

De går fra at være et aktieselskab til at blive et partnerselskab, hvorfor deres CVR-nummer skal skiftes.

Formalia kræver, at situationen sidestilles med et revisorskift, dvs. BDO igen skal godkendes som revisorer for TrekantBrand.

Det følger således af vedtægternes at: ”Beredskabskommissionen vælger Fællesskabets revisor. Valget af revisor sendes til godkendelse i kommunalbestyrelserne i Kommunerne og skal ligeledes godkendes af tilsynsmyndigheden, jf. kommunestyrelseslovens § 42, stk. 1, 3. pkt.”

Rent forment skal TrekantBrand således opsiges samarbejdet med BDO A/S og tiltræde samarbejdet med BDO P/S, ligesom der skal underskrives en allonge til samarbejdsaftalen.

Forvaltningen vurderer, at ændringen ikke har nogen reel indvirkning på hverken pris eller kvaliteten og udførelsen af revisionsarbejdet og anbefaler på den baggrund, at anmodningen bliver godkendt.

Delpunkt 3 - Mindre vedtægtsændring:

Beredskabskommissionen skal mindst hvert fjerde år inden nyvalg til kommunalbestyrelserne tage vedtægten op til revision for at vurdere, om der behov for ændringer af vedtægten på baggrund af erfaringerne for indeværende valgperiode.

Forslag til ændringer i vedtægterne skal godkendes af kommunalbestyrelserne i ejerkommunerne. De vedtagne ændringer skal forelægges tilsynsmyndigheden til godkendelse.

Vedtægterne blev senest revideret og ændret i første halvår af 2021.

Beredskabskommissionen ønsker at ændre følgende i vedtægterne:

At, vedtægtens punkt 7.4 ændres til: En repræsentant for de frivillige brandværn, en repræsentant for de øvrige frivillige og en repræsentant for de deltidsansatte brandfolk, er berettiget til at deltage som observatører i Beredskabskommissionen.

At, vedtægtens punkt 7.2 ændres til: Beredskabskommissionen består af følgende medlemmer:

- Borgmestrene og yderligere ét medlem fra hver af Kommunerne, som skal være medlem af kommunalbestyrelsen
- Fra Kolding Kommune hertil yderligere ét medlem, som skal være medlem af kommunalbestyrelsen.
- Politidirektøren i Sydøstjyllands Politi
- Politidirektøren i Syd- og Sønderjyllands Politi
- Politidirektøren i Fyns Politi
- En repræsentant valgt blandt de fuldtidsansatte medarbejdere

At, vedtægtsændringerne sendes til kommunalbestyrelsernes godkendelser. At, vedtægtsændringerne med kommunalbestyrelsernes godkendelser forelægges tilsynsmyndigheden til godkendelse.

At, valgregulativet konsekvensrettes ovenstående og forelægges til godkendelse på næste beredskabskommissionsmøde den 12. november 2025.

Forvaltningen har ingen bemærkninger eller indvendinger mod den foreslåede vedtægtsændring som omhandler deltidsansattes repræsentation i kommissionen.

De nuværende vedtægter fremgår af bilag 3.4, de nye vedtægter fremgår af bilag 3.3 og ændringerne er fremhævet i bilag 3.2.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser er følgende:

Delpunkt 1:

Økonomiske konsekvenser af indgåelse af de indgåede erhvervslejemål er, som det fremgår af sagsbeskrivelsen af lånerammen belastes, hvorved muligheden for at optage lån på 2025-lånerammen reduceres.

I og med størstedelen af belastningen allerede er indregnet på sidste års låneramme udgør restbelastningen 0,848 mio. kr.

Delpunkt 2 og 3:

Ingen økonomiske konsekvenser.

Høring

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1.1 - Mødereferat - Erhvervsleje

Bilag 1.2 - Ankestyrelsens svar om deponeringsforpligtelse

Bilag 1.3 - Indenrigsministeriets bindende svar af 25. august 2023 vedrørende deponering

Bilag 1.4 - Deponeringsforpligtelse på kommuneniveau

Bilag 2.1 - Mødereferat - Valg af revisor

Bilag 2.2 - Allonge til aftalen med BDO

Bilag 2.3 - BDO Procedurebeskrivelse

Bilag 2.4 - Orientering om debitorskifte til Ankestyrelsen

Bilag 3.1 - Mødereferat Trekant Brand - Evaluering af vedtægt

Bilag 3.2 TrekantBrand. Vedtægter 2025 - Med ændringerne fremhævet

Bilag 3.3 - TrekantBrand. Vedtægter 2025

Bilag 3.4 - Nugældende vedtægter

Bilag 3.5 - Valgregulativ for Trekantområdets Brandvæsen

Punkt 701: Vedtagelse af udviklingsplan for Middelfart Ø

2024-002378

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Præsentation

Forvaltningen har udarbejdet udviklingsplanen for erhvervsområdet 'Middelfart Ø', der beskriver Middelfart Kommunes vision og ambitionsniveau for at udvikle et nyt, bæredygtigt erhvervsområde i Middelfart Kommune. Planen fastlægger fysiske og strategiske principper for udviklingen af et helhedsorienteret erhvervsområde ca. 92 ha. stort areal øst for Middelfart by.

Med afsæt i kommunens arbejde med den politiske indsats *Ny grøn standard for erhvervsområder*, sætter udviklingsplanen en høj ambition for bæredygtighed, hvor natur, fællesskab og cirkulær økonomi er bærende principper.

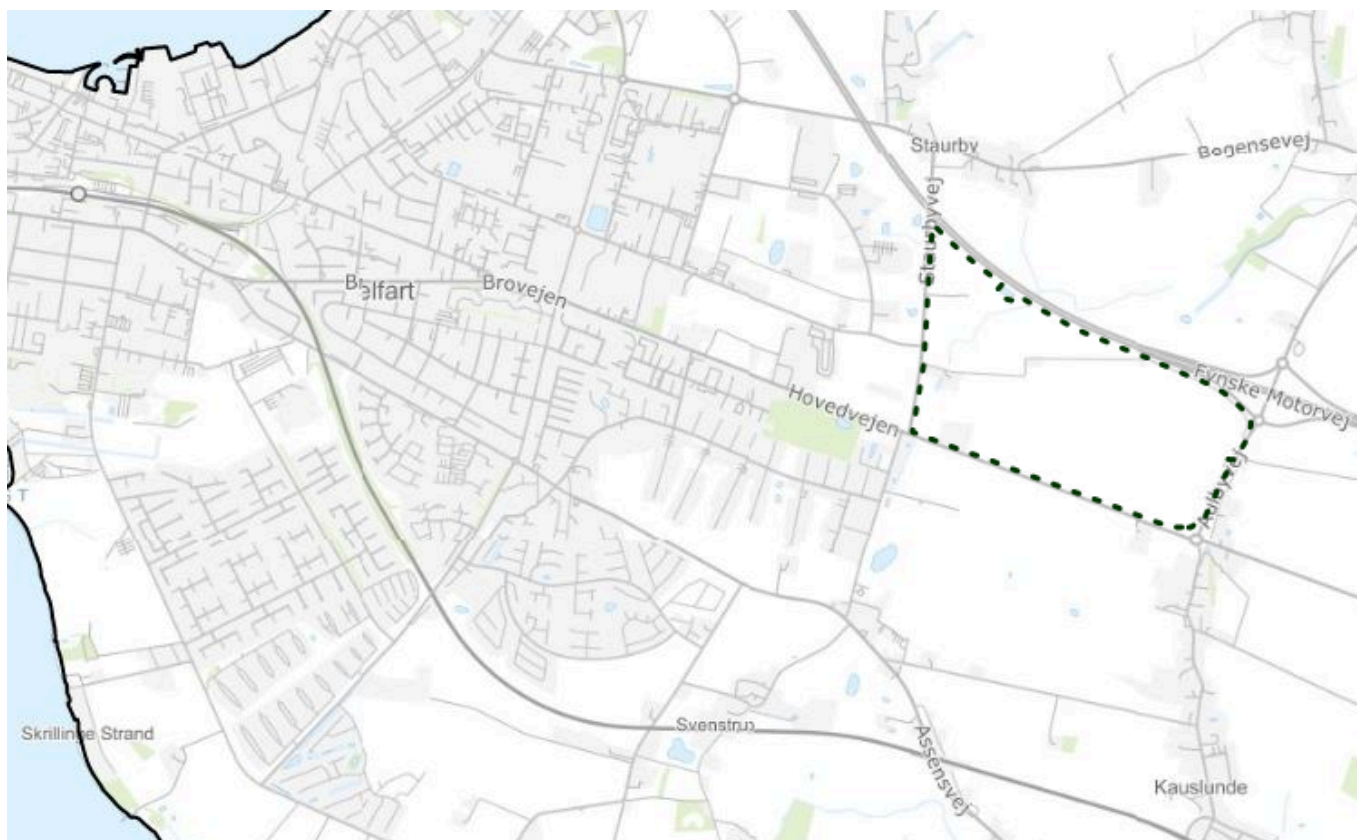
Planen fungerer som udgangspunkt for den kommende lokalplan og rammelokalplan for området.

Forvaltningen indstiller

At økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at udviklingsplanen for Middelfart Ø godkendes til vedtagelse.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har udarbejdet en udviklingsplan for Middelfart Ø med henblik på at tilvejebringe et nyt, tidssvarende og bæredygtigt erhvervsområde. Området er placeret øst for Middelfart by, langs motorvej E20, og er udpeget som et centralt udviklingsområde i kommunens fremtidige erhvervsstrategi.



Udviklingsplanen har til formål at fastlægge en samlet vision, de overordnede fysiske rammer og de strategiske fokusområder, der skal danne grundlag for den videre fysiske planlægning af og udvikling i området. Planen er ikke juridisk bindende, men den skal bl.a. fungere som redskab i dialogen med potentielle nye virksomheder i Middelfart Kommune.

Hensigt og ambitioner

Planens overordnede hensigt er at anskueliggøre, hvordan et moderne erhvervsområde kan indrettes og disponeres, så det fremmer den grønne omstilling og bidrager til kommunens vækst og attraktivitet. Udviklingsplanens ambition er, at Middelfart Ø udvikles som et erhvervsområde med en høj bæredygtighedsprofil, hvor klimatilpasning, biodiversitet og cirkulær økonomi supplerer hinanden og er integrerede elementer.

Som et helt særligt element i planen, skal den understøtte den kommende fysiske indretning af arealet, så det styrker virksomhedernes evne til at leve op til kravene i EU's taksonomi, som definerer og klassificerer miljømæssigt bæredygtige investeringer. Det skal være nemt at nå målene i EU's krav for dem der flytter til Middelfart Ø.

Planens indhold

Udviklingsplanen bygger på tre hovedprincipper:

- Naturen er udgangspunktet for områdets struktur og identitet.
- Erhvervsområdet skal være en attraktiv ramme for mennesker, fællesskab og arbejdsliv.
- Ressourcebevidst udvikling skal ske med afsæt i cirkulære løsninger.

Disse principper udmøntes gennem seks fokusområder: natur, fællesskab, mobilitet, arkitektur, energi og forsyning samt cirkulær økonomi. Planen beskriver bl.a.:

- Et grønt og blå netværk af grønne kiler, regnvandsbassiner, vådområder og beplantning, som understøtter klimatilpasning og biodiversitet.
- Et fællesskabsorienteret erhvervsområde, hvor virksomheder kan dele faciliteter, ressourcer og kompetencer.
- En bebyggelsesstruktur organiseret i kvarterer, som kan udbygges etapevis med fokus på tæthed, kvalitet og fleksibilitet.
- Mobilitetsløsninger, der fremmer cykeltrafik, kollektiv transport suppleret af parkeringsløsninger med effektiv arealudnyttelse.



Illustration af Middelfart Ø

Sammenhæng til politisk indsats *Ny grøn standard*

Udviklingsplanen for Middelfart Ø er et af kommunens projekter under indsatsen *Ny grøn standard for erhvervsområder* og udgør dermed et konkret skridt i realiseringen af indsatsen. I denne sammenhæng fungerer planen som et eksempelprojekt, hvor de bærende principper om grøn omstilling, cirkulær økonomi, mobilitet og kvalitet konkretiseres og videreudvikles til gavn for kommunens samlede erhvervsudvikling.

Planen synliggør således, hvordan Middelfart Kommunes målsætninger kan omsættes til praksis ved at integrere grønne strukturer og en styrkelse af biodiversiteten som grundlæggende elementer i et erhvervsområde. Den leverer et afsæt for, hvordan Middelfart Kommune kan fremme cirkulær økonomi gennem fokus på genbrug, delefaciliteter og fleksible bygningsløsninger. Samtidig beskrives det i planen, hvordan bæredygtig mobilitet kan styrkes gennem cykelinfrastruktur, delebilsordninger og ladefaciliteter.

Herudover lægger planen vægt på at skabe rammer for fællesskab, innovation og nye arbejdspladser, så erhvervsområdet ikke alene bidrager til den grønne omstilling, men også til Middelfart Kommunes vækst og attraktivitet.

Økonomi

Middelfart Kommune ejer størstedelen af arealerne i projektområdet, hvilket giver en særlig mulighed for at styre udviklingen gennem etapevis udbygning, grundsalg og sikring af projektets bæredygtige ambitioner. Udviklingsplanen indeholder et overordnet oplæg til etapeplan med et udbygningsperspektiv på 15-30 år. Planen lægger vægt på effektiv udnyttelse af arealer, en balanceret udviklingstakt og på at skabe attraktive rammer allerede fra de første etaper.

Kommunens rolle vil bl.a. bestå i at sikre de nødvendige planlægningsmæssige rammer gennem kommune- og lokalplanlægning, understøtte og facilitere muligheder for etablering af fælles funktioner og blå-grøn infrastruktur.

Derudover vurderes det, at kommunens ejerskab af arealerne giver mulighed for at anvende økonomiske incitamenter til at fremme bæredygtighed og cirkulære løsninger hos kommende virksomheder.

Høring

Udvikling af planen er sket i et samarbejde mellem et nedsat forum bestående af erhvervsvirksomheder der er lokaliseret op til området og Middelfart Erhverv.

Klima & bæredygtighed

Udviklingsplanen for Middelfart Ø har en markant klima- og bæredygtighedsprofil.

Planen lægger vægt på at reducere klimaaftrykket gennem tæt arealudnyttelse, integration af grøn-blå strukturer og anvendelse af naturbaserede klimatilpasningsløsninger. Biodiversitet styrkes via grønne kiler, regnvandsbassiner og skovrejsning, mens cirkulær økonomi ønskes fremmes gennem genbrug af materialer, fleksible bebyggelsesstrukturer og delefaciliteter.

Der etableres rammer for at bæredygtig mobilitet understøttes med cykelinfrastruktur, delebiler og ladefaciliteter. Planen bidrager dermed direkte til Middelfart Kommunes mål om grøn omstilling og CO₂-neutralitet i 2045.

Bilag

Middelfart Ø Udviklingsplan

Punkt 702: Igangsætning af planlægning for telemast på Kålsbjergvej 20

2023-014892

Beslutning

Godkendt.

Præsentation

Igangsætning af planlægning for ny 42 meter høj telemast på Kålsbjergvej 20 i Middelfart. Ændringen kræver en lokalplan og miljøscreening.

Middelfart Kommune har modtaget anmodning fra TDC om lokalplanlægning for en telemast på 42 meters højde indenfor lokalplanområde 20.08, der er udlagt til transformerstation ved Skrillinge på Kålsbjergvej. Udvalget skal træffe beslutning, om planlægningen skal igangsættes.

Forvaltningen indstiller

- At lokalplanlægning for telemast bliver igangsat ved ændring af anvendelsesbestemmelsen i eksisterende Lokalplan 28.08, Transformerstation ved Skrillinge, og
- at der bliver stillet krav om, at flere teleoperatører kan anvende masten

Sagsbeskrivelse

Teleoperatøren TDC Net ønsker at forbedre mobil- og bredbåndsdækning i området omkring Vandværksvej i Middelfart. De har derfor behov for at etablere en ny antennemast til formålet.

Antennemasters placering afgøres ud fra tekniske betragtninger og skal indgå i et større netværk af antennesystemer. Derudover findes en placering ud fra planlovens principper om bl.a. at påvirke det eksisterende miljø mindst muligt. I bilag ses en detaljeret ansøgning med redegørelse for dækningsbehov, visualisering og udformning af mast.

Placering på matrikel



Figur 1 Placering på matrikel

Antennemaster er synlige og markante strukturer, men mobil- og bredbåndsdækningen anses som en overordnet samfundsinteresse, som bør opvejes mod de visuelle gener, de måtte give. Det vurderes, at mulighed for opsætning af en antennemast ikke vil være en væsentlig ændring af det eksisterende miljø. Området omkring placeringen omfatter flere boligområder og institutioner. Placeringen er valgt, da den ønskede dækning kan sikres, og at områdets karakter i forvejen er af teknisk karakter.

Den eksisterende lokalplan 28.08 giver hjemmel til den eksisterende transformerstation og øvrige tekniske anlæg. Det er ikke specificeret, at der må være en antennemast. Det skal stå specifikt. Der er derfor behov for at udarbejde et tillæg til eksisterende lokalplan 28.08, svarende til en lokalplan af mindre betydning.

Mastelovens § 2 medfører, at kommunen kan stille krav om, at andre teleoperatører får mulighed for fælles udnyttelse af antennemasten.

Økonomi

Plan udarbejder lokalplan, og Bygherre bidrager med data, kort og visualiseringer.

Høring

Planforslaget forventes sendt i 4 ugers offentlig høring, når det er udarbejdet.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Ansøgning Antennemast Skrillinge

Punkt 703: Idriftsættelse af byrådsindsatsen "Unge skal se sig som en del af et fællesskab"

2025-012984

Beslutning

Indstilles til godkendelse.

Præsentation

På baggrund af status behandlet på Byrådets temamøde den 5. maj 2025 indstiller forvaltningen til Byrådets godkendelse, at byrådsindsatsen "unge skal se sig som en del af et fællesskab" bliver sat i drift.

Forvaltningen indstiller

- At byrådsindsatsen "unge skal se sig som en del af et fællesskab" bliver sat i drift

Sagsbeskrivelse

Unge har i indeværende byrådsperiode været et særligt fokusområde. Dette fremgår tydeligt af Byrådets vision med beskrivelse af byrådsindsatsen "Unge skal se sig som en del af et fællesskab". Konkret har dette betydet, at forvaltningen har haft unge som særligt fokusområde gennem forskellige indsatser. På et overordnet niveau kan følgende særligt fremhæves:

- §17, stk. 4-udvalget for mental sundhed (2021-2023). Udvalget arbejdede med syv konkrete prøvehandlinger. Udvalgets arbejde blev afsluttet med en evaluering, som blev videreformidlet til Byrådet i februar 2024 i forbindelse med igangsættelse af selve byrådsindsatsen.
- Velfærdstjek af kommunens ungeindsatser blev bestilt af Byrådet i efteråret 2022 i forbindelse med vedtagelsen af B2023. Arbejdet med velfærdstjekket foregik bredt på tværs af forvaltningen. Resultatet af dette arbejde blev afleveret til Byrådet i maj 2023. Arbejdet med at implementere velfærdstjekkets anbefalinger er i dag afsluttet.
- "Ungeprogrammet" blev godkendt af Byrådet i februar 2024 til at udgøre selve byrådsindsatsen "Unge skal se sig som en del af et fællesskab".
- Ungealliancen: Der har været etableret en alliance med deltagelse af eksempelvis unge, foreningslivet, erhvervslivet og de lokale uddannelser. Ungealliancen har udpeget syv temaer som værende væsentlige for det gode ungeliv i Middelfart Kommune. Som eksempel på et direkte resultat af Ungealliancen kan nævnes det nye kommunikationstiltag, der går under navnet *Melfar Mates*, og som skal lave kommunikation *fra unge til unge* i Middelfart Kommune. I forbindelse med budget 2025 blev der givet budgetmidler til tiltaget, og der er nu ansat to unge, der som fritidsjob arbejder med kommunikation om ungdomslivet i Middelfart Kommune.

Forvaltningen udarbejdede i foråret 2025 et overblik med eksempler på konkrete aktiviteter og indsatser, der er blevet arbejdet med i relation til unge. Dette er vedlagt som bilag.

Når det kommer til arbejdet med unge som målgruppe kan vi - som kommune alene - ikke løfte opgaven med at gøre Middelfart Kommune til et godt sted at være ung. Dette har også netop været drivkraften bag ideen om Ungealliancen; at samle alle gode kræfter, der brænder for den mangfoldige målgruppe, som ungdommen er. I Middelfart Kommune er der heldigvis rigtig mange aktører, der gerne vil bidrage til at skabe gode rammer for det gode ungeliv, og det er også en af de konklusioner, der træder mest tydeligt frem her ved afslutningen af arbejdet med byrådsindsatsen: I det videre arbejde er det en af vores fornemmeste opgaver som kommunal aktør at gå i dialog med både unge og de mange aktører, der gerne vil de unge, og igennem erfaringsudveksling, gode ideer og fælles kræfter blive ved med at arbejde for at gøre Middelfart Kommune til et endnu bedre sted at være ung. Som et helt konkret og positivt resultat af en sådan tilgang ses Tråden og Kabel29.

Arbejdet med byrådsindsatsen har – i princippet – været i gang hele byrådsperioden. Først med §17, stk. 4-udvalget og velfærdstjekket. Og i forlængelse heraf arbejdet med ungeprogrammet, herunder arbejdet med Ungealliancen. Der har været gennemført og er fortsat gang i mange konkrete aktiviteter og indsatser rettet mod unge, ligesom forvaltningen naturligvis vil fastholde fokus på unge som målgruppe fremadrettet.

Byrådet blev på temamøde den 5. maj 2025 præsenteret for status på arbejdet med byrådsindsatsen og drøftede på den baggrund anbefalinger til det videre arbejde med ungeområdet. Byrådets anbefalinger fra denne drøftelse ligger i høj grad i tråd med de syv temaer vedr. det gode ungeliv, som blev udpeget af Ungealliancen, og de mange og forskelligartede konkrete aktiviteter og indsatser rettet mod unge, der er blevet arbejdet med i byrådsperioden. Forvaltningen konkluderer

på den baggrund, at retningen er rigtig, og vil tage erfaringer fra det hidtidige arbejde og Byrådets bemærkninger med i det videre arbejde.

Økonomi

Bortset fra udmøntning af 100.000 kr. fra budget 2025 til ung til ung-kommunikation er byrådsindsatsen afholdt inden for eksisterende budgetramme.

Høring

Ingen.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag Eksempler på konkrete aktiviteter og indsatser på ungeområdet, maj 2025

Bilag Beskrivelse af eksempler på konkrete aktiviteter og indsatser på ungeområdet

Punkt 704: Godkendelse af antal skoledage og skolernes ferieplan

2025-010971

Beslutning

Anbefales godkendt.

Præsentation

Ifølge vores kompetence- og delegationsplan for skoleområdet er 'Skoleårets begyndelse, ferier og fridage' en skoleudvalgsbeslutning.

'Antal skoledage' er derimod en byrådsbeslutning.

Da der er sammenhæng mellem de to beslutninger, behandles begge sager i Byrådet.

Forvaltningen indstiller

- At skoleåret planlægges med 200 skoledage,
- at beslutningen indarbejdes i styrelsesvedtægten for folkeskolen, og
- at skolernes ferieplan for 2027/2028 godkendes.

Sagsbeskrivelse

1. Antal skoledage

Kommunalbestyrelsen fastlægger mål og rammer for skolernes virksomhed, herunder beslutning om antal skoledage, jf. folkeskoleloven §40, stk. 2 punkt 5.

Kommunalbestyrelsen bestemmer derved, hvor mange dage eleverne skal gå i skole i løbet af skoleåret, og hvornår der holdes ferier og fridage – og disses placering i løbet af skoleåret. Det eneste, der er fastsat centrale regler om, er at elevernes sommerferie begynder den sidste lørdag i juni. Det er besluttet af hensyn til afholdelsen af folkeskolens prøver.

Forvaltningen foreslår, at skoleåret planlægges med 200 skoledage, som hidtil.

Det betyder at rammen for ferieplan for eleverne er, at skoleåret planlægges med 200 skoledage. Dertil kommer at der i ferieplanen indgår 1 uges vinterferie i uge 7 og en uges efterårsferie i uge 42.

Hvis dette besluttet, skal det efterfølgende indarbejdes i Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Middelfart Kommune. Byrådets beslutning om antallet af skoledage træder først i kraft, når dette er indarbejdet i styrelsesvedtægten og er godkendt af Byrådet, forventelig i foråret 2026.

2. Skolernes ferieplan for 2027/2028

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til ferieplan for skoleåret 2027/2028. Ferieplanen er udarbejdet ud fra nuværende styrelsesvedtægt.

Skoleudvalget besluttede 12. august 2025 at sende forslaget i høring i skolebestyrelser og MED-udvalg i perioden 13. august til og med 29. august 2025.

Forvaltningens høringsforslag lagde op til, at skoleåret starter den 12. august 2027 og slutter 24. juni 2028.

Af de indkomne hørings svar ses imidlertid, at størstedelen af skolernes MED-udvalg og bestyrelser ønsker, at sommerferien gøres kortere i uge 32 med én eller flere dage, og de tiloversblevne feriedage flyttes til juleferien, med begrundelse om, at det vil skabe bedre balance i skoleåret og give øget mulighed for sammenhængende ferie for elever, deres familier og personale.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at ferieplan for skoleåret 2027/2028 bliver således:

- at skoleåret 2027/2028 starter mandag den 9. august 2027 og slutter 24. juni 2028.
- De tre feriedage, der i forslaget lå i uge 32, flyttes i stedet til december, således eleverne får juleferie allerede fra lørdag den 18. december 2027.

Den endelige ferieplan for skoleåret 2027/2028 med de indarbejdede ændringsforslag fremgår af bilag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

Sagens forløb

07/10/2025 Skoleudvalget

Det indstilles til godkendelse, at skoleåret planlægges med 200 dage og at beslutningen indarbejdes i styrelsesvedtægten for folkeskolen.

Skoleårets ferieplan for 2027-2028 indstilles ligeledes til godkendelse.

Christian Lynggaard Pedersen (C) deltog ikke i sagens behandling (afbud).

Afbud: Christian Lynggaard Pedersen

Bilag

Høringsforslag til skolernes ferieplan 2027-2028

Skolernes ferieplan 2027-2028_med ændringsforslag

Høringssvar MED-udvalg Vestre Skole

Høringssvar Fællesbestyrelsen og MED-udvalg Båring Børneunivers

Høringssvar Skolebestyrelsen Østre Skole

Høringssvar MED-udvalg Østre Skole

Høringssvar MED-udvalg Lillebæltskolen

Høringssvar MED-udvalg Gelsted Børneunivers

Høringssvar fællesbestyrelsen Gelsted Børneunivers

Høringssvar MED-udvalg og Skolebestyrelse Ejby Skole

Høringssvar MED-udvalg og Fællesbestyrelse Hyllehøj Børneunivers

Høringssvar MED-udvalg og bestyrelse Skrillingskolen

Høringssvar Skolebestyrelsen Nørre Aaby Skole

Høringssvar MED-udvalg og Skolebestyrelse Anna Trolles Skole

Høringssvar MED-udvalg Nørre Aaby Skole

Høringssvar MED-udvalg Fjelsted Harndrup Børneunivers

Høringssvar Fællesbestyrelsen Fjelsted Harndrup Børneunivers

Høringssvar MED-udvalg og Skolebestyrelse Strib Skole

Punkt 705: Lukket: Køb af ejendom

2025-011577

Indstilles til godkendelse