

REFERAT Teknisk Udvalg 2018-2021 d. 12-06-2018

Mødedato Tirsdag d. 12. juni 2018 kl. 12:00

Mødested ML 8 – Røjle Klint

Mødedeltagere Steen Dahlstrøm, Kaj Piilgaard Nielsen (Afbud), Allan Buch, Per
Vismark, Regitze Tilma

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30.04.2018.....	3
Sagsbehandlingsfrister.....	4
Lokalplanforslag nr. 166 for Teglgårdsparken - institutions-, erhvervs- og boligområde i Teglgårdsp	5
Høring af Trafikplan 2018-2021 for Trafikselskabet FynBus´område.....	7
CO2 regnskab til orientering for Teknisk udvalg.....	9
Orientering om myndighedstegninger - omdannelse af KulturØpladsen.....	10
Anvendelse af midler til bygningsfornyelse i byer og landdistrikter 2018.....	11

Punkt 28: Budgetopfølgning pr. 30.04.2018

Beslutning

Udvalget tog budgetopfølgningen til efterretning.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Der er udarbejdet budgetopfølgning for perioden 1. januar til 30. april 2018 for områderne under Teknisk Udvalg.

Forvaltningen foreslår

- at budgetopfølgningen tages til orientering.

Sagsbeskrivelse

Teknisk Udvalg har i 2018 et samlet driftsbudget på 77,4 mio. kr. Forvaltningen forventer at der i 2018 realiseres et merforbrug på 3,3 mio. kr.

Afvigelserne har følgende årsager:

- Merforbrug på entreprenøraftdelingen i forbindelse med overgang fra lejer til ejer af Langelandsvej 22 forventes at være på omkring 0,3 mio. kr. Merudgiften har engangskaraktter.
- Merforbrug på 0,72 mio. kr. på vintervedligeholdelse primært på grund af flere udkørsler, men det drives også af særligt materiale der skal anvendes i klimabyområdet (kalium formiat)
- Merforbrug til drift og vedligehold af lysreguleringer på 0,07 mio. kr.
- Ingen indtægt forventet ifbm. slidlagsopfyldning - arbejde for fremmed regning, indtægtsbudget 0,14 mio. kr.
- Lejeindtægt fra Hindsgavl Camping større en budget med 0,06 mio. kr.
- Lejeindtægter vedrører antennelejemål i Middelfart Kommune er mindre end budget 0,06 mio. kr.
- Lejeindtægter fra forpagtnings og lejekontrakter mindre end budget 0,07 mio. kr.
- Anvendelse af opsparat overskud til finansiering af anlægsprojekt områdefornyelse i Ejby (tidligere beslutning) medfører et merforbrug på driften på 2,0 mio. kr.

Økonomi

Se vedhæftede bilag for flere detaljer.

Høring

Ingen høring.

Bilag

BO-30.04.2018-Teknisk Udvalg.docx

Punkt 29: Sagsbehandlingsfrister

2017-022207

Beslutning

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Sagsbehandlingsfrister indenfor de forskellige forvaltningsområder er nu ajourført og ønskes godkendt.

Forvaltningen foreslår

- at de reviderede sagsbehandlingsfrister indstilles til godkendelse.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommunes sagsbehandlingsfrister er nu blevet revideret og ajourført i forhold til ny lovgivning.

I meget af vores lovgivning er der fastsat sagsbehandlingsfrister for, hvornår en afgørelse skal foreligge. Dette indebærer fx at ansøgninger om hjælp efter social- eller beskæftigelseslovgivningen er fastsat efter § 3 stk. 2 i Lov om retssikkerhed og administration.

Det er især på Teknik- og miljøforvaltningens samt Børn- unge og fritidsforvaltningens områder, hvor der findes flest *ikke lovbundne* sagsfrister.

Sagsbehandlingsfrister vedr. udvalgets område er at finde på side 6. Der er siden sidst (2013) sket en uddybning/detaljering af Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Herudover er sagsbehandlingsfrister vedr. beredskabsloven fjernet, da disse opgaver i dag varetages af Trekant Brand samt regler om beskyttelsesrum er i dag omfattet af byggeloven. Selve fristerne er status quo.

Økonomi

Ingen.

Høring

Der er ikke sket en høring, da mange sagsfrister er lovbundne, og kommunen har kompetencen til at fastsætte egne frister.

Behandlingsplan

Miljø- og Energiudvalget - 4. juni 2018

Børn-, Kultur- og Fritidsudvalget - 12. juni 2018

Skoleudvalget - 12. juni 2018

Teknisk Udvalg - 12. juni 2018

Beskæftigelses- og Arbejdsmarkedsudvalget - 13. juni 2018

Social- og Sundhedsudvalget - 14. juni

Økonomiudvalget -19. juni 2018

Byrådet - 25. juni 2018

Bilag

Sagsbehandlingsfrister.docx

Punkt 30: Lokalplanforslag nr. 166 for Teglgårdsparken - institutions-, erhvervs- og boligområde i Teglgårdsparken.

2015-011926

Beslutning

Udvalget indstiller forvaltningens indstilling med den ændring, at dispensation til nedrivning af skorsten kan ske uden krav om attrap.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Forslag til lokalplan 166 har været sendt ud i offentlig høring, og der er kommet en række indsigelser til planen. Udvalget skal tage stilling til, om lokalplanen skal vedtages endeligt, eller om den skal sendes ud i en delvis supplerende høring.

Forvaltningen foreslår

- at ændringsforslaget til anvendelsesbestemmelsen for delområde IV sendes ud i 14 dages supplerende høring inden for delområdet.
- at fastholde udpegningen af skorstenen til det tidligere gasværk som bevaringsværdig, og at Byrådet giver Teknisk Udvalg bemyndigelse til at behandle en evt. ansøgning om dispensation til nedrivning af skorstenen.
- at de øvrige ændringsforslag jf. vedhæftede notat godkendes, men at den endelige vedtagelse af lokalplan 166 afventer den supplerende høring.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 166 omfatter det tidligere sindssygehospital i Middelfart og de omkringliggende arealer. Hospitalet, der er fra 1880'erne, lukkede i 1999 og de centrale bygninger benyttes i dag til diverse erhvervsformål, mens der på arealerne ned mod vandet er bygget flere boliger. Anlægget, dvs. både bygningerne og de mellemliggende grønne arealer, har stor arkitektonisk og historisk værdi.

Lokalplan nr. 166 skal erstatte den gældende lokalplan for området - lokalplan 22.10. De væsentligste ændringer i forhold til den gældende plan er: Alle bygninger med bevaringsværdi på 1 - 4 er medtaget som bevaringsværdige i planen, bevaringsbestemmelserne er konkretiseret, træbeplantningen er registreret og en væsentlig del er udpeget som bevaringsværdig, parkeringsbestemmelserne er præciseret og skiltekonceptet, der gælder for området, er indarbejdet.

Bortset fra mindre justeringer er der ikke ændret på lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Udstrækningen af byggefeltene er ligeledes fastholdt.

Økonomi

Ingen.

Høring

Lokalplanforslaget har været sendt ud i 8 ugers offentlig høring og der er indkommet 10 høringssvar. Der er udarbejdet et notat med oversigt over alle de indkomne høringssvar indeholdende en kort beskrivelse af indsigelsen, samt forvaltningens kommentarer til indsigelsen, herunder forslag til ændringer i lokalplanen. Derudover er alle indsigelserne vedhæftet i deres fulde ordlyd.

De indkomne bemærkninger vedrører bl.a.; delområde IV (området med Fænøsund Parken og Fænøsund Haven) - området ønskes primært udlagt til boligformål, i stedet for institutions-, erhvervs- og boligformål, tilgængelighed, beplantning/træer, parkering, bestemmelserne vedrørende den bevaringsværdige bebyggelse, skorstenen til det tidligere gasværk samt skiltemulighederne.

Som det fremgår af notatet med indsigelser, anbefales det at udpegningerne af de bevaringsværdige bygninger fastholdes ligesom bestemmelserne vedrørende den bevaringsværdige bebyggelses ydre fremtræden. Begrundelsen herfor er, at det er et unikt og særlig velbevaret bygningsanlæg, udført i høj arkitektonisk og materialemæssig kvalitet, samt ønsket om at bevare den høje arkitektoniske og historiske værdi, som bygningerne repræsenterer, for eftertiden. Herunder er detaljer, farve- og materialevvalg væsentlig. Desuden er det vigtigt, at bevare repræsentanter fra forskellige byggeperioder i hospitalets historie.

Med hensyn til skorstenen anbefales det, at udpegningen af skorstenen som bevaringsværdig fastholdes, og at Byrådet bemyndiger Teknisk Udvalg til at behandle en evt. dispensationsansøgning. Det anbefales desuden, at en dispensation til nedrivning gives under forudsætning af, at der under nærmere beskrevne vilkår udarbejdes en attrap, der kan fastholde anlæggets oprindelige form.

Det anbefales, at der foretages mindre ændringer i lokalplanen i overensstemmelse med forvaltningens bemærkninger i notatet.

Det vurderes, at det indkomne ønske om ændring af anvendelsesbestemmelsen for delområde IV vil medføre, at der skal foretages en supplerende høring i 14 dage. Det vurderes, at da der er tale om en mindre ændring i anvendelsesbestemmelsen, så er det alene ejerne/beboerne inden for delområde IV, der skal høres.

Udover de foreslåede rettelselser, vil der blive foretaget mindre ændringer og præciseringer af redaktionel art.

Behandlingsplan:

Teknisk Udvalg - 12. juni 2018

Økonomiudvalget - 19. juni 2018

Byrådet - 25. juni 2018

Bilag

Oversigt over indkomne indsigelser

Indsigelser til lokalplan 166

Skorstenen i Teglgårdsparken - notat incl. udtalelse fra Middelfart Museum

Punkt 31: Høring af Trafikplan 2018-2021 for Trafikselskabet FynBus område

2017-021144

Beslutning

Udvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

FynBus skal i henhold til lov om trafikselskaber udarbejde en trafikplan hvert 4. år. Som forberedelse af Trafikplan 2018-2021 har der været afholdt tre temamøde, samt møder med de enkelte kommuner og Region Syddanmark.

FynBus har nu udsendt forslag til trafikplan i høring hos kommunerne og regionen, samt andre organisationer og interessenter. Der er desuden oprettet en internetbaseret høringsportal hvor offentligheden har mulighed for at kommentere forslaget til trafikplan. Bemærkninger fra de berørte høringsparter indgår i udarbejdelsen af den endelige plan. Trafikplanen forventes godkendt af bestyrelsen for FynBus på deres møde 13. september 2018.

Forvaltningen foreslår

- at Trafikplan 2018-2021 sendes i høring i Handicapråd og Ældreråd. Indkomne høringssvar indgår i behandlingen af endeligt høringssvar på Trafikplanen på Teknisk Udvalgs møde den 14. august 2018.
- at forvaltningen udarbejder udkast til høringssvar til behandling på Teknisk Udvalgs møde den 14. august 2018.

Sagsbeskrivelse

FynBus skal jf. Lov om Trafikselskaber udarbejde en Trafikplan hvert fjerde år. Trafikplanen skal tage udgangspunkt i Statens trafikplan, og skal sætte de overordnede rammer for udviklingen af kollektiv trafik på Fyn.

Trafikplan 2018-2021 tager sit udgangspunkt i FynBus' strategi for perioden 2018-2020, som bygger på en ambition om, at det skal være nemt at rejse med FynBus.

FynBus har efter en lang periode med passagerfremgang de seneste år oplevet et væsentligt fald i passagertallet, der især har ramt bybusserne i Odense og de regionale ruter. Dette til trods for stigende tilfredshed blandt kunderne i begge systemer.

Trafikplan 2018-2021 har derfor fokus på at vende passagerudviklingen, og er derfor baseret på, at kunden skal være i centrum – samtidig med, at der fortsat skal være fokus på sikker drift og kontinuerlig kvalitetsudvikling.

De strategiske fokusområder i 2018-2020 vil være følgende, og vil indgå som temaer i trafikplanen:

- Et optimeret og sammenhængende trafiksystem
- Nem adgang til billettering og produkter
- arkedsføring, information og uddannelse

Statens Trafikplan 2017-2035 har været i høring frem til 26. februar 2018. Trafikplanen beskriver scenarier for udvikling af den statslige jernbane i tre planår - henholdsvis 2022, 2027 og 2032. De tre planår fastlægges på baggrund af en række anlægsarbejder mv., som definerer baggrunden for udviklingen af de statslige jernbaner, og de mål for jernbanetrafikken, der sættes for perioden.

Der er således ikke væsentlige forhold i Statens Trafikplan for denne trafikplanperiode.

Herudover tager trafikplanen udgangspunkt i følgende væsentlige rammedokumenter:

- Den syddanske vision for kollektiv trafik (fælles med Sydtrafik)
- De fynske kommuners infrastrukturstrategi 2017-2035

- "Fyn i bevægelse" FynBus' strategi 2018-2020

Oplægget til FynBus' trafikplan er blevet til i samarbejde med bestyrelsen og ejerne på henholdsvis politisk og administrativt niveau.

I bilag er vedhæftet et uddybende notat om emnerne i trafikplanen samt høringsudgaven af Trafikplan 2018-2021.

Økonomi

Ingen.

Høring

Trafikplanen sendes i høring i Handicapråd og Ældreråd i perioden 13. juni til og med 2. juli 2018. Indkomne høringssvar vil blive behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 14. august 2018.

Bilag

FynBus Trafikplan 2018-2021 - HØRINGSUDGAVE.pdf

Notat om Trafikplan 2018-2021

Punkt 32: CO2 regnskab til orientering for Teknisk udvalg

2018-008239

Beslutning

Udvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Aflæggelse af CO2-opgørelse til Danmarks Naturfredningsforening - flotte resultater.

Forvaltningen foreslår

- at udvalget tager afrapporteringen til glædelig efterretning.

Sagsbeskrivelse

Middelfart Kommune har indgået Klimakommune Plus aftale med Danmarks Naturfredningsforening. Det betyder bl.a., at Middelfart Kommune vil opfylde en række indsatser, der skal reducere drivhusgasudledninger fra kommunen. En af indsatserne er at aflægge en årlig afrapportering af kommunens CO2 udledning.

Siden 2008 er CO2-udledningen i kommunens bygninger og gadelys reduceret med næsten 60% (fra 5010 tons CO2 i 2008 til 2008 tons i 2017).

I afrapporteringen er endvidere beskrevet en række af de aktiviteter kommunen også har udført. Eksempelvis "fælleskøb af varmepumper" udvikling af "Termonet" og projektet i Føns.

Det er endog meget flotte resultater, og det bør i den forbindelse nævnes, at de "lavthængende frugter" nu er høstet. Helt centralt for de næste års arbejde er klima- og energiarbejdet et fortsat fokuspunkt.

Se bilag.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Bilag

Afrapportering 2017_naturfredningsforeningen.pdf

Punkt 33: Orientering om myndighedstegninger - omdannelse af KulturØpladsen

2016-020730

Beslutning

Udvalget godkendte, at myndighedsprojektet sendes i udbud.

Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Virginie fra Effekt præsenterer, sammen med forvaltningen, et udvalg af myndighedstegninger og materialeprøver, og orienterer om status på ansøgning til Kystdirektoratet.

Forvaltningen foreslår

- at udvalget kommenterer og tager det præsenterede materiale til efterretning.

Sagsbeskrivelse

KulturØpladsen skal omdannes, og gives mere liv. Byrådet har vedtaget at arbejde videre med projektet, og meddelt at TU får myndighedsprojekt til gennemsyn.

Økonomi

Ikke relevant.

Høring

Ikke relevant.

Punkt 34: Anvendelse af midler til bygningsfornyelse i byer og landdistrikter 2018

2018-002298

Beslutning

Udvalget godkendte forvaltningens indstilling.

Steen Dahlstrøm og Kaj Piilgaard Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Piilgaard Nielsen

Præsentation

Bygningsfornyelse i byer og landdistrikter.

Middelfart Kommune har siden 2014 gennemført målrettet støtte til forskønnelse af bygninger i mindre byer og landdistrikter. Byrådet har afsat 1 mio. kr. til formålet.

Den ordinære byfornyelsespulje til byfornyelsesprojekter anvendes til byfornyelse i Middelfart. Rammen udgør 450.000,- hvoraf halvdelen finansieres af statsmidler.

Generelt støttes bygningsforbedringer med 50% af de støtteberettigede udvendigt synlige forbedringer. Bevaringsværdige bygninger udpeget i kommuneplan eller en lokalplan støttes med 75% af de støtteberettigede udgifter.

Nedrivning af bygninger finansieres med 100% mod at ejer giver kommunen fuldmagt til at håndtere udbud, entreprise, affaldshåndtering og materialehåndtering på opgaven.

Generelt er de indstillede støttesager udvalgt efter beliggenhed og i hvilket omfang forbedringerne vil forskønne og påvirke et givent miljø positivt.

Se yderligere retningslinjer for bygningsfornyelse via dette link:

<https://www.middelfart.dk/bygningsfornyelse>

Kortbilag, supplerende fotos og projektmateriale for de enkle støttesager gennemgås på udvalgsrådet.

Forvaltningen foreslår

- at de 5 indstillede emner til at modtage offentlig støtte i mindre byer og landdistrikter godkendes,
- at de 4 indstillede emner til at modtage ordinær byfornyelse i Middelfart godkendes.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har modtaget i alt 10 ansøgninger til bygningsforskønnelse eller nedrivning i landdistrikter og mindre byer, og 10 ansøgninger om støtte til byfornyelse i Middelfart by og Strib.

Af den kommunale ramme til forskønnelse i landdistrikter er på Teknisk Udvalg d. 6. februar bevilliget 325.000,- kr. til nedrivning af stuehus, gylletank og avlsbygninger på Middelfartvej 76 i Båring.

Restbeløb af støtterammen til landdistriktsprojekter er således 675.000 kr.

De 10 ansøgninger for projekter i landdistrikter vil anslået give et samlet træk på den kommunale ramme på 1,6 mio.

Følgende ejendomme har søgt støtte i mindre byer og landdistrikter:

ADRESSE

FORMÅL

Jydekrogen 2, 5580 Nr. Aaby	Nyt stråtag på bevaringsværdig ejendom i Føns
Ørslevvej 42, 5592 Ejby	Nyt tag og to yderdøre. Døre mod gårdsplads. 66m ² tagomlægning
Kræmerled 5, 5560 Aarup, Gelsted	Nedrivning
Føns Strandvej 4, 5580 Nr. Aaby, Føns By, Føns	Nedrivning
Ruerne 16, 5591 Gelsted, Tellerup By, Ørslev	Nedrivning
Præstebuen 12, 5592 Ejby, Sdr. Aby By, Husby	nyt stråtag. Længe mod gaden. (67m ²) og istandsættelse af ydermure
Bogensevej 57, 5500 Middelfart, Staurby By, Vejlbj	tag og nye skorstene. Gård-stuehus. Rep. af eksisterende tag
Stjernevænget 2, 2a, 2b, 5592 Ejby	Nedrivning. (§8 jordforurening. 480 m ²)
Assensvej 28, 5591 Gelsted, Tellerup By, Ørslev	Nedrivning af 168 m ² stuehus
Ovnhusvej 2B, 5580, Føns by, Føns	nyt stråtag på bevaringsværdig ejendom i Føns

Følgende ejendomme har søgt støtte i Middelfart by:

ADRESSE	FORMÅL
Hessgade 14, 5500 Middelfart	Facadeombygning, nye vinduer, nye døre, indgangsparti mv. trappe støbt
Grønnegade 6, 5500 Middelfart	tagomlægning inkl. nye tagvinduer, 5 stk tagvinduer. Nyt tag.
Søndergade 56, 5500 Middelfart	Facadeombygning , gavlkvist, nye vinduer, dør, tag m.m.
Rolighedsvej 10, 5500 Middelfart	hoveddør, indgangsparti, indvendig forsatsdør,
Søndergade 46, 5500 Middelfart	Dramatiske facade ombygninger. Mod både gade og gård
Strandvejen 11b, 5500 Middelfart	tag, vinduer , døre , karnap, ny hoveddør i massiv egetræ. 8 nye bukviste
Rudbæksbanke 1, 5500 Middelfart	Særligt hus. Nyt stråtag inkl. isolering.
Skrillingevej 26, 5500 Middelfart	Bindingsværk istandsættelse af bygningslænge
Hessgade 31, 5500 Middelfart	Vinduesudskiftning
Staubyskovvej 6, 5500 Middelfart	rep. Bindingsværk og evt. stråtag

Økonomi

Forvaltningen indstiller ud fra vedtagne prioriteringskriterier ift. beliggenhed og synlige forbedringer i de konkrete områder, følgende 5 ejendomme til at modtage støtte i mindre byer og landdistrikter:

Adresse/ejendom	Formål	støtteprocent	Støttebeløb
Jydekrogen 2	Nyt stråtag	75%	kr. 250.125,00
Ørslevvej 42	Nyt stråtag og to nye yderdøre	75%	kr. 79.932,50
Præstebuen 12	Nyt stråtag	75%	kr. 74.193,75
Ovnhusvej 2B	Nyt stråtag	75%	kr. 112.262,25
Føns Strandvej 4	Nedrivning	100%	kr. 180.000,00

		Samlet max. beløb	kr. 696.513,50
--	--	--------------------------	-----------------------

Forvaltningen indstiller ud fra vedtagne prioriteringskriterier ift. beliggenhed og synlige forbedringer i de konkrete områder, evt. bevaringsværdi etc. Følgende 4 ejendomme til at modtage støtte i Middelfart by:

Adresse/ejendom	Formål	støtteprocent	Støttebeløb
Søndergade 56	Gennemgribende facadeforbedring	50%	kr. 246.644,00
Søndergade 46	Gennemgribende facadeforbedring	50%	kr. 66.983,00
Hessgade 31	Udskiftning af vinduesrammer	75%	kr. 72.750,00
Hessgade 14	Facadeombygning	75%	kr. 108.578,44
		Samlet max. beløb	kr. 494.955,44

Høring

Ikke relevant.