

REFERAT Teknisk Udvalg d. 07-10-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. oktober 2025 kl. 08:30

Mødested ML 1 – Hindsgavl

Mødedeltagere Anders Møllegård, Lasse Schmücker, Steen Dahlstrøm, Regitze Tilma
(Afbud), Allan Buch

Indholdsfortegnelse

Bygningsfornyelses- og nedrivningspulje 2025 - Indstilling af projekter til godkendelse.....	3
Godkendelse af Seniorboligstrategi.....	7
Sag til beslutning om nyt vejnavn, i Gamborg.....	9
Sag til godkendelse af tilretning af pris for kolonihave i forbindelse med fremtidige salg.....	11
Sag til beslutning om ændring af procedure for tildeling af kolonihave efter konkret ønske.....	13
Genoptagelse af sag om fornyelse af lejekontrakt på areal til Svinø Bådelaug.....	14
Lukket: Sag til beslutning om kontrolindsats i busserne i Middelfart Kommune for 2026.....	16
Sag om godkendelse af fremtidig fysisk placering af dagsbeskæftigelse på Perronen.....	17

Punkt 316: Bygningsfornyelses- og nedrivningspulje 2025 - Indstilling af projekter til godkendelse

2025-000889

Beslutning

Godkendt. Der medfølger forbehold.

Indstillingen vedrørende byfornyelsestøtte, bilag 2, tilkendegiver udvalget, at såfremt projekt Østre Hougvej 130 bliver dyrere end ansøgt henviser man ansøger til at søge på ny i 2026.

Indstillingen vedrørende omfordeling af midler fra Østre Hougvej 130 godkendes ikke.

Indstillingen vedrørende omfordeling af midler til Lerbjergvej 3, ønsker udvalget ikke at støtte, men i stedet at tildele midlerne til Præstebuen 38, Sdr. Aaby og Ovnhusvej 2B, Føns, ifølge bilag 3.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Regitze Tilma

Præsentation

Denne sag handler om disponering af byfornyelsesmidlerne, som omfatter de afsatte midler i landsbypuljen og de afsatte midler i midtbypuljen.

Byfornyelsesmidlerne er Middelfart Kommunes økonomiske redskab til at støtte renovering af bevaringsværdige bygninger, nedrivning af saneringsmodne bygninger samt bekæmpelse af skimmelsvamp mv. indenfor rammen af byfornyelsesloven.

Udvalget skal godkende de projekter, der skal tilgodeses og meddeles tilsagn om støtte.

Forvaltningen indstiller

- at udvalget godkender fordeling af byfornyelsesstøtte jf. bilag 2.
- at forvaltningen i forlængelse af beslutningen i punkt 1 bemyndiges til at meddele støttetilsagn til tilskudsmodtagere, samt udbetale støtte til de omfattede projekter, såfremt tilskudsmodtager opfylder betingelserne indenfor de i bevillingsbrevet angivne tidsfrister.
- at der i forbindelse med 3. budgetopfølgning omprioriteres 0,250 mio. kr. fra landsbypuljen til midtbypuljen med henblik på at kunne udnytte den statslige rammetildeling.
- at restbudgettet til landsbyfornyelse i forbindelse med en af de kommende budgetopfølgninger overføres til områdefornyelsesprojektet i Gelsted.
- at forvaltningen bemyndiges til at omfordele midler fra Østre Hougvej 130 til Algade 2A, i tilfælde af at Østre Hougvej 130 ikke ønsker at anvende den tildelte støtte jf. scenarie 2 i bilag 3.
- at forvaltningen bemyndiges til at omfordele midler fra Lerbjergvej 3 til Præstebuen 38 og Ovnhusvej 2B, i tilfælde af, at Lerbjergvej 3 ikke ønsker at anvende den tildelte støtte, jf. scenarie 2 i bilag 3.

Sagsbeskrivelse

Byfornyelsesområdet indeholder en pulje til landsbyfornyelse og en pulje til fornyelse af bymidter.

Midtbypuljen kan anvendes i midtbyer med over 4.000 indbygger. Dette omfatter Middelfart By og Strib.

Landsbypuljen finder anvendelse i landområder og byer under 4.000 indbyggere.

Ansøgningsfristen for ansøgning om støtte var d. 20. juli 2025. Middelfart Kommune har modtaget 27 ansøgninger, som forvaltningen har gennemgået.

Der vil på mødet være en gennemgang af ansøgningerne, således at udvalget kan beslutte, hvilke ansøgninger der skal imødekommes ud fra kriterier og fokusområder for fordeling af Landsby- og Midtbypuljemidlerne, der blev besluttet af

Teknisk Udvalg d. 12. maj 2025.

Fokusområder:

- Udvendig renovering af bevaringsværdige bygninger, hvor renoveringen bidrager til forskønnelse i et samlet gademiljø, i et område eller i det åbne land.
- Nedrivning af nedslidte bygninger (primært boliger), hvor nedrivning medfører en forskønnelse, der er til glæde for et samlet gademiljø, et område eller i det åbne land.

Kriterier:

- Projektets arkitektoniske forbedring af bygningens facadeudtryk, så projektet bliver en forskønnelse af helheden og styrker/genopretter anvendelsesmuligheden.
- Bygningens bevaringsmæssige værdi samt projektets karakter i forhold til at bevare eller styrke bygningens bevaringsværdier.
- Projektets gevinst for bygningens nærmiljø og projektets sammenhæng med en evt. beliggenhed i et kulturhistorisk miljø.

Synlig beliggenhed:

- Facader, der er synlige fra gaden. Ejendomme med synlig beliggenhed i det åbne land og i landsbyer.
- Middelfart Kommune ønsker, gennem byfornyelsespuljen at sikre eller øge bevaringsværdien af bygninger. Derfor stiller kommunen krav til udførelse og materialer.

Som beskrevet i bilag 2 indstilles nedenstående projekter til at modtage støtte fra byfornyelsespuljen.

Landsbypuljen, indstillet til støtte:

- Lerbjergvej 3
- Præstebuen 6, Sdr. Aaby
- Røjleskovvej 37

Hvis ansøger for Lerbjergvej 3, Vejlby ikke ønsker at anvende den tildelte støtte, indstilles følgende til støtte jf. bilag 3 'Landsbypuljen - Scenarie 2':

- Præstebuen 38, Sdr. Aaby
- Ovnhusvej 2B, Føns

Hvis ansøger for Lerbjergvej 3, Vejlby accepterer den tildelte støtte, vil nedenstående projekter, der er indstillet til afslag i denne runde, blive anbefalet at ansøge i 2026:

- Præstebuen 38, Sdr. Aaby
- Tårupvej 49, Gelsted
- Ovnhusvej 2B, Føns

Nedenstående projekter indkommet i Landsbypuljen er indstillet til afslag:

- Rolundvej 17, Gelsted

Midtbypuljen, indstillet til støtte:

- Algade 2D
- Behrendtsvej 4
- Knorregade 30
- Nygade 8
- Nørre Alle 36, Strib
- Skovgade 37
- Skovgade 47
- Søndergade 67

- Østre Hougvej 130

Hvis ansøger for Østre Hougvej 130 ikke ønsker at anvende den tildelte støtte, indstilles følgende til støtte jf. bilag 3 'Midtbypuljen - Scenarie 2':

- Algade 2A

Nedenstående projekter er indstillet til afslag i denne runde, men vil blive anbefalet at ansøge i 2026:

- A C Hansens Alle 34
- Algade 2A - *hvis ansøger for Østre Hougvej 130 accepterer den tildelte støtte.*
- Birke Alle 5
- Brogade 6B og 6C
- Knorregade 1
- Meyersgade 5
- Vesterløkke Alle 8

Nedenstående projekter indkommet i midtbypuljen er indstillet til afslag:

- A C Hansens Alle 26 - *Ansøgningen er ufuldstændig*
- Algade 17 - *Projektet er igangsat*
- Søndergade 39 - *Projektet er afsluttet*
- Karensvej 4 - *Ansøgningen lever ikke op til ét eller flere af de fastsatte krav.*

De indstillede projekter er valgt ud fra en faglig vurdering af ansøgningens indhold i forhold til de vedtagne kriterier samt byfornyelsesloven. Dertil er der foretaget en vurdering af, hvor "modne" projekterne er, for bedst muligt at sikre, at projekterne kan realiseres inden for den fastsatte tidsramme.

Økonomi

Hvert år opgør Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen størrelsen af den samlede statslige udgiftsramme til landsbyfornyelse til fordeling mellem de kommuner, der er omfattede af ordningen.

Middelfart Kommune har i 2025 fået tildelt en samlet statslig ramme til midtbyprojekter på 0,495 mio. kr., mens kommunen ikke har fået ramme til landsbyprojekter. Det betyder, at det alene er kommunens egenfinansiering, der er til rådighed til landsbyprojekter.

Forvaltningen foreslår, at der i overensstemmelse med bilag 2 disponeres et bruttobeløb på 0,878 mio. kr. til midtbyprojekter og 0,632 mio. kr. til landsbyprojekter.

Da der aktuelt er usikkerhed om realiserbarheden af projekterne; Lerbjergvej 3 og Østre Hougvej 130 indstilles det, at forvaltningen bemyndiges til at prioritere alternative projekter jf. bilag 3. På den måde sikres det, at der kan ageres fleksibelt og hurtigt.

For at udnytte midtbypuljen fuldt ud foreslås det endvidere, at der omprioriteres 0,250 mio. kr. fra landsbypuljen til midtbypuljen i forbindelse med en af de kommende budgetopfølgninger.

Endelig foreslås det, at overførte overskud i landsbypuljen fra tidligere år disponeres til områdefornyelsesprojektet i Gelsted. Det præcise beløb opgøres og overføres i forbindelse med 3. budgetopfølgning.

Høring

Der er ikke foretaget en høring.

Klima & bæredygtighed

Bevaring og renovering er mere bæredygtigt og med mindre klimapåvirkning end nedrivning og opførelse af nyt byggeri, da der spares mange nye materialer, som både har et ressource- og klimaaftryk. Det viser bl.a. forskning i LCA (livscyklusanalyse) fra Det Kongelige Akademi og DTU.

Samtidig spiller krav til anvendte materialer også en vigtig rolle. De traditionelle byggematerialer har typisk meget lang levetid og er "vedligeholdelses-lette" i modsætning til de mere moderne byggematerialer, der kræver udskiftning (og dermed ressource- og klimapåvirkning) frem for istandsættelse. Dertil muliggør de traditionelle byggematerialer i højere grad, at der anvendes lokale og bæredygtige byggematerialer ift. materialepyramiden.

Bevaring og renovering af ejendomme bidrager til at nå Middelfart Kommunes klimamål i Klimaplan 2.0 om forbrugsbaserede udledninger.

Bilag

Bilag 1 - Indkomne ansøgninger

Bilag 2 - Disponering af byfornyelsesmidler for 2025 - Hovedscenarie

Bilag 3 - Disponering af byfornyelsesmidler for 2025 - Scenarie 2 for Midtby- og Landsbypulje

Punkt 317: Godkendelse af Seniorboligstrategi

2025-013279

Beslutning

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Regitze Tilma

Præsentation

På initiativ fra Ældrerådet, Social- og Sundhedsudvalget samt Teknisk Udvalg er der blevet udarbejdet en strategi for seniorboliger i Middelfart Kommune. Seniorboligstrategien foreligger nu i sin endelige form og fremsendes til endelig godkendelse.

Forvaltningen indstiller

- At udvalget godkender Seniorboligstrategien.

Sagsbeskrivelse

På initiativ fra ældrerådet og Middelfart Kommune blev der i starten af 2025 igangsat en proces med formålet om at udarbejde en strategi for seniorvenlige boliger. Strategien skal blandt andet gøre os klogere på, hvem seniorerne er, hvilke behov de har i forhold til bolig, hvad der kendetegner en seniorvenlig bolig, hvordan deres flyttemønstre ser ud og hvilken betydning, demografiudviklingen har for kommunen.

Strategien indeholder introduktion til undersøgelsesernes metoder, begrebsafklaring og 4 anbefalinger baseret på gennemførte interviews, dataanalyser og vidensindsamling.

De fire anbefalinger er følgende:

1. Skab flere seniorvenlige boliger, der også er attraktive for andre målgrupper.

Efterspørgsel peger særligt efter seniorvenlige boliger, i form af rækkehuse, byhuse og lejligheder med eget uderum og adgang til fællesfaciliteter. Strategien viser at der særligt efterspørges boliger på mindst 85 m² (65 m² for enlige) og at de designes med universelt design, uden at de ligner plejehjem. Det er attraktivt, hvis boligerne indgår i blandede boligområder med fællesskaber og funktioner for flere generationer. Udviklingen bør ske i tæt dialog med lokale aktører.

2. Styrk kommunikationen om flyttemulighederne.

Analysen viser, at de fleste seniorer først flytter sent i livet og ofte af nødvendighed, hvilket begrænser boligrotationen og tilgængeligheden af boliger for andre grupper. Der er stor efterspørgsel på seniorvenlige boliger, især i Middelfart by, hvor nærhed til faciliteter og fællesskaber vægtes højt. I mindre byer mangler egnede alternativer, og mange bliver boende i parcelhuse, selv når behovene ændrer sig. For at fremme tidligere boligskifte anbefales bedre kommunikation og vejledning om mulighederne, i samarbejde med lokale aktører. Dialogen bør målrettes forskellige aldersgrupper og understøttes af et bredt samarbejde.

3. Prioriter udvikling af seniorvenlige boliger i kommunens større byer.

Der forventes et markant stigende behov for seniorvenlige boliger i Middelfart Kommune frem mod 2045, med en stigning på næsten 2.800 borgere over 64 år og behov for over 2.000 nye boliger. Behovet er størst i Middelfart by og Strib, og efterspørgslen er især rettet mod boliger tæt på indkøb, transport og fællesskaber. Økonomien er en barriere for mange seniorer, især udsatte borgere, som har brug for betalbare boliger med god adgang til velfærdsservices. I mindre byer er udviklingen mere udfordret og afhænger af lokale faciliteter, hvor almene boliger spiller en vigtig rolle.

4. kommunen skal agere medspiller for private aktører.

Mulighederne for markedsdrevet udvikling af seniorvenlige boliger varierer i Middelfart Kommune. I Middelfart og Strib er der gode vilkår, mens de mindre byer er udfordret af manglende faciliteter som transport og dagligvarehandel. Kommunen kan bl.a. understøtte udviklingen med virkemidler som arealudbud, byggemodning og støtte til almene boliger. Behovet findes også i mindre lokalsamfund, hvor seniorer spiller en vigtig rolle i fællesskabet. Derfor anbefales det at støtte mødesteder og aktiviteter samt styrke den frivillige indsats i takt med, at antallet af seniorer stiger.

Projektet er resulteret i en rapport, der sammenfatter resultatet af arbejdet med strategien samt tre bilag indeholdende opsummering af dataanalysen, Interviews og et katalog med begrebsafklaring, designprincipper og cases.

Grundet igangværende færdigudarbejdelse af materialet eftersendes rapport og tilhørende bilag forventeligt den 2. oktober.

Høring

Ældrerådet og Handicaprådets bemærkninger til strategien ligger i bilag.

Klima & bæredygtighed

Strategien for seniorboliger i Middelfart Kommune skal balancere økonomisk, social og klima- og miljømæssig bæredygtighed. Der skal tages højde for den store variation i seniorernes betalingsevne og efterspørgsel efter forskellige boligtyper, samtidig med at boligerne skal være attraktive for investorer at udvikle. Det er vigtigt at sikre adgang til relevante sociale netværk og fastholde boligtilbud i nærområderne, hvor seniorerne ønsker at blive boende. Endelig skal nye boliger planlægges med blik for fleksibilitet og langtidsholdbarhed, så de også er relevante mange år frem.

Bilag

Bemærkninger fra ældrerådet til udvikling af seniorboligstrategi

Handicaprådets input til Seniorboligstrategien

Seniorboligstrategi for Middelfart Kommune

Bilag 1_Opsummering af dataanalyse

Bilag 2_Opsamling på interviews

Bilag 3_Katalog

Punkt 318: Sag til beslutning om nyt vejnavn, i Gamborg

2025-011673

Beslutning

Bjergdalsvænget er godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Regitze Tilma

Præsentation

Der skal etableres et nyt boligområde ved Østerbyvej i Gamborg i henhold til lokalplan nr. 226, omfattende opførelse af 11 nye boligenheder (fritliggende enfamiliehuse). Det nye boligområde skal tildeles et særskilt vejnavn, og udvalget skal i den forbindelse godkende et vejnavn.

Forvaltningen indstiller

at udvalget godkender ét af de 6 forslåede vejnavne.

- Bjergdalsvej/Bjergdalsvænget
- Marsvinevej/Marsvinevænget
- Markvejen/Markvænget

Sagsbeskrivelse

Der skal opføres 11 nye fritliggende enfamiliehuse på nedenstående udstykning, der er udstykket fra matrikel 13a

Følgende vejnavne foreslår forvaltningen til det nye boligområde ved Østerbyvej i Gamborg.

Hvert vejnavn er begrundet med en kort beskrivelse af den historiske eller geografiske kontekst.

- Bjergdalsvej/Bjergdalsvænget

Navnet er forslået med henvisning til, at arealet er udstykket fra den nærliggende ejendom Bjergdalsgård. Det bemærkes desuden, at en af områdets beboere har fremsat ønske om, at vejen navngives Bjergdalsvej eller Bjergdalsvænget

- Marsvinevej/Marsvinevænget

Navnet tager afsæt i områdets historiske tilknytning til marsvinejagt i Gamborg Fjord

- Markvejen/Markvænget

Navnet afspejler, at udstykningen er beliggende på et areal, der gennem længere tid har været anvendt til landbrugsformål.





Økonomi

Ingen

Høring

Middelfart Kommune har haft dialog med ejer om vejnavne, der har foreslået de 6 anførte vejnavne.

Forslagene har været sendt i høring ved Middelfart Museum og lokalrådet i Gamborg, og der er ikke kommet bemærkninger.

Klima & bæredygtighed

Ikke relevant

Punkt 319: Sag til godkendelse af tilretning af pris for kolonihave i forbindelse med fremtidige salg

2025-013246

Beslutning

Max kr. 1200,00 pr. m2 plus indekse.

Udvalget godkender, at bygningen kan sælges til ny lejer, højest kr. 1200,00 m2 plus en årlig indeksregulering.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Regitze Tilma

Præsentation

Kolonihaveforeningen Hyllehøj har anmodet Middelfart Kommune om at få tilrettet den pris, der må tages, i forbindelse med et salg af en kolonihave.

Bestemmelsen om, hvor meget en kolonihave må koste, fremgår af den lejekontrakt, der indgås mellem Middelfart Kommune og ejer af kolonihaven på det lejede areal.

Forvaltningen indstiller

- At udvalget godkender, at salgsprisen ved salg af kolonihave forhøjes til maksimalt kr. 52.200 kr.

Sagsbeskrivelse

I de eksisterende lejekontrakter for areal til kolonihave, der er indgået mellem Middelfart Kommune og ejer, er kolonihavehuset indskrevet med en maksimal pris på kolonihaven.

I lejekontraktens §2 er det beskrevet, hvor meget der må bebygges på den enkelte haveparcel:

- Et kolonihavehus (til ophold) på max 25 m2
- To småbygninger (herunder et drivhus) på hver max 10 m2
- En tagoverdækning på max 7 m2
- Et wc-rum (til opstilling af f.eks. et campingtoilet) på max 1,5 m2

I lejekontraktens § 13 fremgår det hvor meget, der må tages i forbindelse med et salg af kolonihavehuset.

"Ved ophør af lejemålet kan bygninger sælges til ny lejer for højeste bud, dog højest kr. 1.200 pr. m2 og i alt max kr. 40.000".

Kolonihaveforeningen Hyllehøj har anmodet om, at prisen bliver tilpasset i lejekontrakten, så der ved fremtidige salg maksimalt kan tages maksimalt kr. 52.200, hvis kolonihaven er bebygget med max. antal kvadratmetre.

Med den eksisterende lejekontrakt, hvor prisen maksimalt må være kr. 40.000, vil prisen være kr. 919,50 pr. kvadratmeter, hvis de maksimale antal kvadratmetre er udnyttet.

De nuværende lejekontrakter er gamle og har ikke været prisjusteret i forhold til den øvrige udvikling.

Den endelige pris for salg af et kolonihavehus vil med den nye pris maksimalt kunne være antal kvadratmeter x kr. 1.200.

Hvis det besluttet at ændre den maksimale pris, vil der blive lavet en allonge til de eksisterende lejekontrakter. I nye lejekontrakter vil den maksimale pris ved et salg blive tilrettet.

Økonomi

Ingen betydning for kommunen.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Ved kommunens arealer, der er udlagt til kolonihaver, ses der at være grundlag for biodiversitet og selvforsyning ved dyrkning af blomster, buske, bær og grøntsager.

Punkt 320: Sag til beslutning om ændring af procedure for tildeling af kolonihave efter konkret ønske

2025-012954

Beslutning

3 stemmer for, U og A

1 stemmer imod, Ø

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Regitze Tilma

Præsentation

Middelfart Kommune har fået en anmodning fra Kolonihaveforeningen Hyllehøj om ændring af procedure for tildeling af kolonihave.

Forvaltningen indstiller

- At den nuværende model for tildeling af kolonihaver fastholdes.

Sagsbeskrivelse

Kolonihaveforeningen Hyllehøj har henvendt sig til Middelfart Kommune med ønsket om, at det fremover bliver muligt for eksisterende kolonihaveejere at få forrang til en anden ledig kolonihave foran de borgere, der står på venteliste.

Det vil betyde, at borgere, der allerede har en kolonihave i for eksempel Kolonihaveforeningen Hyllehøj, skal have mulighed for at få tilbudt en ledig kolonihave før dem, der står på venteliste til en kolonihave.

Hvis denne praksis indføres, kan det betyde, at en kolonihaveejere står med 2 kolonihaver for en periode. Dette strider mod lejekontrakterne, hvoraf det fremgår, at der ikke må ejes 2 kolonihaver.

Den nuværende praksis er, at der hvert år sendes besked ud til borgere på venteliste, hvis der er ledige lejemål.

Økonomi

Det vil være en administrativt tungere proces, hvis proceduren ændres, så alle eksisterende lejere først skal høres og efterfølgende skal der foretages høring af borgerne på ventelisten.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

-

Punkt 321: Genoptagelse af sag om fornyelse af lejekontrakt på areal til Svinø Bådelaug

2025-009778

Beslutning

Godkendt, men perioden for brugsretten tilpasses i kontrakterne for foreningerne i Middelfart Marina.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Regitze Tilma

Præsentation

Svinø Bådelaug har siden 1977 haft en brugsret over arealet på Svinøvej 36A. Aftalen har tidligere været forlænget og udløber i september 2025.

Bådelaugget har i forbindelse med udløbet af aftalen, anmodet om en forlængelse.

Forvaltningen indstiller

- At udvalget godkender ny tilrettet brugsret på arealet ved Svinø Bådelaug for en periode på 20 år, med udløb 31. december 2045.

Sagsbeskrivelse

Svinø Bådelaug, der er beliggende på Svinøvej 36a, har siden 1977 haft en aftale om brugsret over arealet beliggende i forbindelse med havnepladserne.

Aftalen har tidligere været forlænget og den gang med udløb i september 2025.

Foreningen har derfor anmodet Middelfart Kommune om en forlængelse af brugsretten over arealet.

Forvaltningen har i forbindelse med ønsket om en fornyelse af aftalen, lavet en opdateret og tidssvarende brugsretsaf tale, med udgangspunkt i den gamle aftale fra 1977.

I den nye brugsretsaf tale er der tilføjet hensyn til §3 området, strandbeskyttelse og hvilke forpligtelser foreningen har omkring ren- og vedligehold af arealet.

Desuden er det bekræftet, at hvis der ønskes ændret på arealet, skal disse ændringer godkendes af Middelfart Kommune samt andre myndigheder, der måtte have beslutningskompetencen på området.

Udkast til ny brugsretsaf tale har været til kommentering ved Svinø Bådelaug. Der er ikke indkommet bemærkninger fra foreningen.

Forvaltningen oplyser

Forvaltningen har, efter Teknisk Udvalgsmøde 9. september 2025, undersøgt priser for leje af arealer, hvor det er lignende foreninger, der lejer arealet. Foreninger på Middelfart Marina betaler ikke leje for deres arealer.

Økonomi

Brugsaftalen er vederlagsfri i lighed med andre lignende foreningers aftaler på arealer.

Høring

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

Klima & bæredygtighed

Foreningen Svinø Bådelaug er med til at understøtte, at naturen benyttes, og at der er et samlingspunkt i nærområdet, der kan være rammen for eksisterende og nye fællesskaber.

Området er desuden tilgængeligt for andre, der gerne vil ud og nyde naturen og besøge vandmiljøet, der findes ved Svinø Bådelaug.

Sagens forløb

09/09/2025 Teknisk Udvalg

Udsat.

Lasse Schmücker deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Lasse Schmücker

Bilag

Udkast til brugsretsaf tale Svinø Bådelaug

Punkt 322: Lukket: Sag til beslutning om kontrolindsats i busserne i Middelfart Kommune for 2026

2024-011933

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 323: Sag om godkendelse af fremtidig fysisk placering af dagsbeskæftigelse på Perronen

2025-013240

Beslutning

Godkendt.

Regitze Tilma deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Regitze Tilma

Præsentation

Der er i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025-28 afsat 25 mio. kr. til bedre faciliteter for dagsbeskæftigelsen, ligesom der skal laves bygningsmæssige ændringer, der understøtter den fremtidige placering og giver højere kvalitet.

Social- og Sundhedsudvalget godkendte i december 2024, at forvaltningen arbejdede videre med scenarie D i forhold til fremtidig placering af dagsbeskæftigelsen. Det indebærer, at der bygges til på Perronen, så en del af borgerne fra Fælleshåb kan være i dagsbeskæftigelse her.

Forvaltningen indstiller

- At de forslåede bygningsmæssige ændringer på Perronen bliver godkendt.

Sagsbeskrivelse

I det videre arbejde med at anvende de 25 mio. kr. har forvaltningen taget udgangspunkt i de nødvendige ombygninger på Perronen for at skabe den nødvendige plads til at håndtere flere borgere i dagsbeskæftigelse. Det er afgørende at afklare, hvordan det kan lade sig gøre samtidig med, at det nuværende gode samarbejde med Entreprenørgården fastholdes. De økonomiske omkostninger hertil sætter således rammen for hvor mange midler, der er tilbage til at iværksætte de øvrige dele af scenarie D.

På baggrund af arbejdet foreligger nu følgende forslag for at etablere forbedrede forhold for borgere i dagsbeskæftigelsen:

Perronen – Langelandsvej 22, 5500 Middelfart

I forbindelse med ønske om flytning af borgere fra Fælleshåb til Perronen er det nødvendigt at ombygge og udvide de nuværende faciliteter. Dagsbeskæftigelsen placeres i Perronens eksisterende bygning, hvilket muliggør niveaufri adgang og dermed sikrer tilgængelighed for alle. For at bevare den nødvendige kapacitet til Entreprenørgårdens personale etableres en tilbygning til deres administrative faciliteter. Placeringen heraf sker på en måde, så der fortsat er mulighed for at bevare det gode samarbejde mellem Entreprenørgården og Perronen.

Ombygningen og tilbygningen på Perronen er udarbejdet i et samarbejde med Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen og Social- og Sundhedsforvaltningen.

En nærmere beskrivelse af ombygningerne/tilbygningen på Perronen fremgår af vedlagte bilag.

Sagen behandles ligeledes i Social- og sundsudvalget d. 9. oktober 2025.

Økonomi

Ændringen har ingen økonomiske konsekvenser for Teknisk Udvalg, da budgettet til ombygningen er hos Social- og Sundhedsudvalget.

Klima & bæredygtighed

Ændringer på Perronen har betydning for både klimaet og bæredygtigheden, da nogle af de eksisterende bygninger opdateres, ligesom der opføres nye bygninger, der lever op til nutidens standard i forhold til byggeri.

Bilag

Perronen - indretningsforslag 3.1 til fremtidig fysisk placering