

# REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 04-10-2021

**Mødedato** Mandag d. 04. oktober 2021 kl. 17:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Steffen Daugaard, Anni B. Tyrrestrup, John Kruse, Regitze Tilma, Anja Reilev, Kaj Johansen, Mikkel Dragmose-Hansen, Per Vismark, Allan Buch (Afbud), Steen Dahlstrøm, Morten Thomsen, Kim Lund, Johannes Lundsryd Jensen, Peter Storm, Kent Mosgård (Afbud), Ulla Sørensen, Jens Backer Mogensen, Bo Juul Nielsen, Morten Weiss-Pedersen, Alex Gren, Lars Vigsø, Esben Erichsen, Karin Riishede, Jacob Nielsen, Paw Nielsen, Kaj Piilgaard Nielsen

## **Indholdsfortegnelse**

Revision af valgstyrelserposter frem til 31. december 2021.....	3
3. budgetopfølgning pr. 31. august 2021 (hele kommunen).....	5
Endelig behandling af forslag til Lokalplan Nr. 207 Vandværk i Ejby.....	9
Høring af revidering af styrelsesvedtægt for folkeskolen i Middelfart Kommune.....	11
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af areal.....	14
Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord.....	15
Lukket.....	17

# Punkt 544: Revision af valgstyrelser frem til 31. december 2021

2021-006991

## Beslutning

Godkendt.

Allan Buch og Kent Mosgård deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Allan Buch, Kent Mosgård

## Præsentation

Der er fra flere partier et ønske om en revision af de udpegede valgstyrelserformænd og fordelingen af valgstyrelser på henholdsvis Båring Skole og Gelsted Skole.

Efter valglovens § 16 stk. 4 har Byrådet kompetence til at udpege valgstyrelserformænd.

Byrådet har også kompetence til at vælge et antal valgstyrelser for hvert valgsted, hvorimod kompetencen til at konkret at udpege de "menige" valgstyrelser er delegeret til de relevante lister i overensstemmelse med den af Byrådet vedtagne fordeling.

## Forvaltningen foreslår

- At Byrådet udpeger Kim Lund, Venstre, som valgstyrelserformand på Gelsted Skole
- at Byrådet udpeger Brian Laut, Venstre, som valgstyrelserformand på Båring Skole, og
- at Byrådet godkender revision fordelingen af "menige" valgstyrelser på de to valgsteder.

## Sagsbeskrivelse

På alle valgsteder er der efter Byrådets bestemmelse udpeget en valgstyrelserformand. Ændringer kræver herefter Byrådets godkendelse.

Byrådet har endvidere truffet beslutning om fordeling af "menige" valgstyrelser, hvorefter kompetencen til at udpege de konkrete valgstyrelser er delegeret til de relevante lister.

Der er ialt 5 valgstyrelser på hver af de 11 valgsteder. Ved besættelse af valgstyrelserposterne tilstræbes en bred politisk repræsentation.

Valgstyrelserformanden har pligt til at være fysisk til stede på valgstedet under hele valghandlingen, og ved den efterfølgende stemmeoptælling. De menige valgstyrelser skal ligeledes være tilstede medmindre valgstyrelserformanden konkret giver tilladelse til at pågældende kan holde pause. Alle valgstyrelser skal være til stede ved underskrift af afstemningsbogen.

Forud for en revision af valgstyrelserposterne ser bemandingen på de to valgsteder således ud:

Båring Skole:

**Valgstyrelserformand Kim Lund, Venstre**

4 valgstyrelser fra Socialdemokratiet

Gelsted Skole:

**Valgstyrelserformand Mikkel Dragmose, SF**

3 valgstyrelser fra Socialdemokratiet

1 valgstyrelser fra Venstre

I forlængelse af, at Mikkel Dragmose er udtrådt af Byrådet er der blandt partierne drøftet en ny fordeling af posterne:

Båring Skole:

**Valgstyrerformand Brian Laut, Venstre**

3 Valgstyrere fra Socialdemokratiet

1 valgstyrrer fra Venstre

Gelsted Skole:

**Valgstyrerformand Kim Lund, Venstre**

4 valgstyrere fra Socialdemokratiet

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Klima & bæredygtighed**

Ingen bemærkninger

# Punkt 545: 3. budgetopfølgning pr. 31. august 2021 (hele kommunen)

2021-000013

## Beslutning

Godkendt.

Allan Buch og Kent Mosgård deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Allan Buch, Kent Mosgård

## Præsentation

Økonomiafdelingen har i samarbejde med fagforvaltningerne udarbejdet 3. budgetopfølgning pr. 31. august 2021.

## Forvaltningen foreslår

- At resultatet af 3. budgetopfølgning godkendes som forelagt,
- at de indstillede bevillinger i forbindelse med 3. budgetopfølgning jf. bilag 3 godkendes,
- at de indstillede COVID-19 bevillinger jf. bilag 4 godkendes (fremgår af tillægsbevillingskolonnen), og
- at det afsatte budget på 16,924 mio. kr. til afvikling af mellemværende med LD Fonde omkategoriseres fra drift til finansiering/afdrag i overensstemmelse med Indenrigsministeriets opdaterede retningslinjer for kontering.

## Sagsbeskrivelse

Budgetopfølgningens hovedfokus retter sig mod kommunens strukturelle balance i 2021.

Den strukturelle balance opgøres i et givet regnskabsår som kommunens samlede indtægter fra skatter, tilskud og udligning samt renter fratrukket kommunens udgifter til skattefinansieret drift, anlæg og afdrag på lån.

Den strukturelle balance er således, lidt forenklet sagt, et udtryk for om kommunens indtægter fra skatter, tilskud og udligning mv. er tilstrækkelige til at dække de udgifter, kommunen selv skal afholde til drift, anlæg og afdrag på lån.

Den strukturelle balance opgøres før indtægter og udgifter til jordforsyningsområdet og opgøres uden resultatbidraget fra forsyningsområdet. Da forsyningsområdet er selvfinansieret, og derfor, indenfor en kortere årrække, skal hvile i sig selv, vil der ikke på det lange sigt være et resultatbidrag fra området.

Den strukturelle balance svarer således til den ”nul-linje”, der hvert år skal rammes i kommunens budgetlægning i forhold til at opnå ”budget i balance” jf. den økonomiske politik.

Resultatet af budgetopfølgningen fremgår af tabellen nedenfor.

Figur 1 – Strukturel balance	Oprindeligt budget (A)	Forventet forbrug (B)	Afvigelse (C)	Afvigelse ex. COVID-19 (D)
Finansiering	-2.511.000	-2.518.535	-7.535	-1.583
Skattefinansieret drift ved anvendt sanktionsværn	2.358.940	2.425.298	66.359	50.018
Sanktionsværn	-6.900	-21.987	-15.087	-15.087
Skattefinansieret anlæg	92.881	124.237	31.356	31.356
Indskud i landsbyggefond	12.800	9.002	-3.798	-3.798
Afdrag på lån	28.245	27.789	-456	-456
<b>Strukturel balance med planlagt kassestyrkelse</b>	<b>-25.034</b>	<b>45.804</b>	<b>70.838</b>	<b>60.449</b>
Kassestyrkelse	25.000	0	-25.000	-25.000
<b>Strukturel balance uden planlagt kassestyrkelse</b>	<b>-34</b>	<b>45.804</b>	<b>45.838</b>	<b>35.449</b>

Som det fremgår af kolonne B, så forventer kommunen i år en strukturel (u)balance på 45,8 mio. kr.

Der er tale om en afvigelse i forhold til det planlagte niveau på hele 70,8 mio. kr. såfremt den planlagte kassestyrkelse skulle være realiseret. Uden den planlagte kassestyrkelse er der tale om en afvigelse på 45,8 mio. kr. (se kolonne C).

COVID-19 har i ganske væsentlig grad sat sit præg på regnskabsåret og der forventes alt i alt afholdt COVID-19-relaterede udgifter for 16,4 mio. kr., mens den statslige kompensation for COVID-19 udgifter ind til videre er fastlagt til 5,9 mio. kr. jf. økonomiaftalen. Ind til videre er Middelfart Kommune således underkompenseret med omkring 10 mio. kr. Det er forventningen, at denne underkompensering helt eller delvist dækkes på et senere tidspunkt evt. i forbindelse med midtvejsreguleringen i 2022.

Hvis der ses bort fra opnået merfinansiering og merudgifter til COVID-19 er der tale om en afvigelse på 60,4 mio. kr. iberegnet planlagt kassestyrkelse og 35,4 mio. kr. uden kassestyrkelse.

Det bør dog nævnes at en større del af afvigelsen på den strukturelle balance var planlagt og vedrører indhentning af efterslæb på anlæg (31,4 mio. kr.) og merafregning til LD Fonde (10,1 mio. kr.) var planlagt. Begge dele finansieres fra opsparede/overførte midler fra tidligere år.

Afvigelserne i forhold til det oprindelige budget ses i kolonne (C) og er nærmere beskrevet under økonomiafsnittet.

## Økonomi

### Drift

Driftsresultatet fremgår af nedenstående tabel.

Figur 2 – Resultat af skattefinansieret drift	Afvigelse service (Opr.budg)	Afvigelse budgar./ovf. (Opr.budg)	Afvigelse totalbudget (Opr.budg)	Afvigelse totalbudget (Opr.budg) ex. COVID-19
	(A)	(B)	(C)	(D)
Økonomiudvalget uden serviceværn	9.926	10.100	20.026	14.268
Beskæftigelses- og arbejdsmarkedsudvalget	778	1.492	2.270	2.265
Skoleudvalget	-1.536	-91	-1.627	-2.789
Børne- Kultur og Fritidsudvalget	10.952	-1.419	9.533	9.276
Social- og Sundhedsudvalget	36.244	398	36.643	27.484
Teknisk udvalg	-2.821	0	-2.821	-2.821
Miljø- og Energiudvalget (skat.fin.)	2.334	0	2.334	2.334
<b>Afvigelse sk.fin. drift m udnyttet serviceværn</b>	<b>55.878</b>	<b>10.480</b>	<b>66.359</b>	<b>50.018</b>
Økonomiudvalget, finansieret serviceværn	-15.087	0	-15.087	-15.087
Økonomiudvalget, kassefinansieret serviceværn	-6.900	0	-6.900	-6.900
<b>Afvigelse sk.fin. drift m udnyttet serviceværn</b>	<b>33.891</b>	<b>10.480</b>	<b>44.371</b>	<b>28.030</b>

Driften udviser samlet set en større ubalance.

Oprindeligt var der ikke kalkuleret med træk på serviceværnet. Lægges den anskudte til grund, udgør merforbruget på driften således brutto 66,4 mio. kr., mens merforbruget på driften ekskl. COVID-19 udgifter udgør 50,0 mio. kr.

Der er dog afsat et samlet serviceværn på 22,0 mio. kr., hvoraf 15,1 mio. kr. er finansieret, mens 6,9 mio. kr. er ufinansieret.

Kommunens kassebeholdning kan absorbere det kassetræk, som merforbruget genererer i indeværende år, men hvis det er vigtigt at få skabt balance mellem budget og forbrug allerede næste år, så kommunens likviditet og fremtidige dispositionsmuligheder ikke udfordres.

Som det fremgår af figur 2 udgør merforbruget på servicerammen 33,9 mio. kr. inklusiv fuld udnyttelse af serviceværnet, mens afvigelsen på øvrige områder udgør 10,5 mio. kr. i alt, svarende til 44,4 mio. kr.

Størstedelen af budgetafvigelsen henfører sig til specialiserede tilbud til kommunens borgere.

Hvis man kigger lidt dybere ned i tallene, på tværs af delområder, så ses en bredt funderet og tiltagende opdrift i udgifterne til specialiserede tilbud til socialt udsatte og handicappede voksne og børn.

Tendensen gælder bredt i forhold til botilbud, dagtilbud og anden hjælp til udsatte og handicappede voksne, anbringelser og forebyggende foranstaltninger til børn og unge, samt specialiserede dagtilbud og undervisningstilbud til 0-16 årige.

Tendensen gør sig tydeligst gældende på Social og Velfærdsområdet, som i indeværende år forventer et merforbrug på 19,9 mio. kr., men også på anbringelses- og forebyggelsesområdet ses stigende udgifter til udsatte og handicappede børn og unge, hvor der forventes et merforbrug på 7,6 mio. kr.

Herudover udgør merforbruget på specialpladser i dagtilbud 2,7 mio. kr., mens merforbruget på specialundervisning udgør 2,0 mio. kr. Den begyndende opdrift på disse områder bør være et fokuspunkt i den fremtidige planlægning og prioritering.

Det er bekymrende, at der fortsat ikke ses en opbremsning i udgiftsvæksten på de specialiserede områder.

Kommunen har tilstrækkelig kassebeholdning til at absorbere budgetafvigelsen i indeværende år, men det vil være problematisk, hvis ubalancerne fortsætter i de kommende år.

For at holde kommunens økonomiske råderum og handlemuligheder intakte, er det vigtigt, at der skabes balance mellem indtægter og udgifter.

### *Serviceramme og individuel sanktionsrisiko*

Der er samlet afsat sanktionsværn og reservepuljer på 22,0 mio. kr.

Da budgetopfølgningen viser et merforbrug på 55,9 mio. kr. på service forventes der således et merforbrug på servicerammen på 33,9 mio. kr. inklusiv fuldt træk på serviceværnet (både den finansierede del og den kassefinansierede del).

Jf. KL's skrivelse om justerede sigtepunkter for servicerammen i 2021, er det forventningen, at servicerammen korrigeres for diverse COVID-19 hjælpepakker og lovændringer. Forventningen er, at sigtepunktet på baggrund af lovændringer opjusteres fra 1.661,5 mio. kr. til 1.668,6 mio. kr. Det svarer til en opjustering for Middelfart Kommune på 7,1 mio. kr.

Kommunernes sanktionsmålepunkt for servicerammen korrigeres ikke forlods svarende til covid-19 kompensationen. I stedet vil udgifterne til håndtering af covid-19 indgå i vurderingen af den samlede budgetoverholdelse jf. økonomiaftalen for 2022. Det må derfor alt andet lige formodes, at servicerammen løftes yderligere med minimum COVID-19 kompensationsbeløbet på 5,9 mio. kr., men formentlig med 13,5 mio. kr.

På baggrund af kommunernes indberetninger, skønnes COVID-19-udgifterne for 1. halvår at udgøre godt det dobbelte af, hvad der var forudsat i ØA. Det er aftalt mellem Regeringen og KL, at kommunerne bliver kompenseret for COVID-19-udgifterne, og at disse ikke må være med til at fortrænge øvrig velfærd. Derfor er KL's forventning, at kommunerne opnår "tilgivelse" op til coronaudgiftene.

Økonomiafdelingen skønner på den baggrund, at servicerammen løftes yderligere med 13,5 mio. kr. som følge af COVID-19 udgifterne. Det betyder, at det samlede sigtepunkt for servicerammen løftes med 19,4 mio. kr.

Med det justerede sigtepunkt udgør den forventede overskridelse af servicerammen således 14,5 mio. kr., hvilket indebærer en forventet individuel regnskabssanktion på 8,7 mio. kr. Det er penge, der skal afregnes oveni det merforbrug, der i sig selv medfører en kassebelastning. Hertil kommer risikoen for en eventuel kollektiv budgetsanktion som følge af merforbrug i andre kommuner.

I lyset af den mulige regnskabssanktion anbefales det, at der i videst muligt omfang styres på plads i forhold til afvigelsen på 14,5 mio. kr., herunder at ikke nødvendige driftsudgifter udskydes.

## **Høring**

Ingen høring af Ældrerådet og Handicaprådet.

## **Klima & bæredygtighed**

Ingen bemærkninger.

## **Sagens forløb**

28/09/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Johansen

## **Bilag**

Bilag 1 - Samlet opfølgingsnotat, 3. budgetopfølgning pr. 31. august 2021

Bilag 2 - Hovedoversigt for 3. budgetopfølgning pr. 31. august 2021

Bilag 3 - Ordinære bevillinger til 3. budgetopfølgning pr. 31. august 2021

Bilag 4 - COVID-19 - Udgiftsopgørelse og bevillingsoversigt

# Punkt 546: Endelig behandling af forslag til Lokalplan Nr. 207 Vandværk i Ejby

2019-010748

## Beslutning

Godkendt.

Allan Buch og Kent Mosgård deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Allan Buch, Kent Mosgård

## Præsentation

Forslag til Lokalplan nr. 207, for et nyt vandværk i Ejby har været i høring fra 9. juni til 28. juli 2021.

Der skal træffes beslutning, om planforslaget skal vedtages endeligt.

## Forvaltningen foreslår

- At forslag til Lokalplan Nr. 207, Vandværk i Ejby vedtages endeligt som fremlagt.

## Sagsbeskrivelse

Byrådet har, den 3. maj 2021, truffet beslutning om at sende planforslaget i høring. Der er indkommet to høringssvar fra Handicaprådet og Ældrerådet.

Lokalplanen giver mulighed for et nyt vandværk i den nordvestlige udkant af Ejby. Det er med henblik på, at erstatte det eksisterende vandværk, som er nedslidt, med et vandværk, der kan sikre efterlevelse af tidssvarende vandforsyning samt forsyningsikkerhed 50 år frem.



Lokalplanen muliggør etablering af tekniske anlæg med tilhørende servicefunktioner, herunder vandværk. Det maximale bruttoetageareal, der kan opføres på ejendommen, er 800 m<sup>2</sup>. På nuværende tidspunkt er det forventningen, at der skal bygges en vandværksbygning på ca. 400 m<sup>2</sup>. Bygningen må opføres i op til 2 etager foruden kælder og den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 10 meter.

Bygningen vil rumme vandtanke, teknik og kontor, som kan benyttes af vandværkets servicefolk. Der vil ikke være permanent arbejdsplads på området, men anlægget skal serviceres periodevis.

Placeringen i udkanten af byen er valgt, da store dele af det eksisterende ledningsnet kan genbruges, og området ligger tæt på nye vandboringer.

Visuelt skal bebyggelsen bestå af minimum to volumener med fladt tag eller ensidig taghældning. Dette for at sikre, at bygningen fremstår som en teknisk bygning, som er tilpasset det omkringliggende område. For at besøgende kan få indblik i vandværkets tekniske processer, vil bygningen bl.a. blive opført med store glaspartier.

Området skal vejbetjenes fra Anlægsvej.

## **Økonomi**

Ingen

## **Høring**

Lokalplanforslaget har været i høring i 7 uger i perioden 9. juni til 28. juli 2021. Høringsperioden har været forlænget på grund af sommerferie.

Handicaprådet og Ældrerådet er blevet hørt i forbindelse med den offentlige høring. Ældrerådet ser forslaget som en tiltrængt modernisering og støtter forslaget. Handicaprådet har fremsagt ønske om, at der er niveaufri adgang til bygningen, og at der er mulighed for at kunne se ind af de store vinduespartier fra en kørestol.

Forvaltningen kan oplyse at, det indgår i bygningsreglementet at sikre i niveaufri adgang når anvendelsen er erhverv. Opfordringen til at kunne se ind ad vinduerne fra en kørestol, er formidlet til Bygherre, med henblik på at ønsket tages med i den videre proces. Forvaltningen kan ikke forpligte bygherre herom.

## **Klima & bæredygtighed**

Arealer, hvor der ikke bygges eller anlægges parkeringsareal, skal tilsås som græsarealer kombineret med partier med vilde blomster og urter. Der kan suppleres med enkeltstående træer samt grupper af træer og buske. Det skal gives et naturligt og oplejst/vildt udtryk i området og fremme biodiversiteten.

Lokalplanen er udarbejdet i dialog med bygherre, som er indforstået med lokalplanens indhold.

## **Sagens forløb**

14/09/2021 Teknisk Udvalg

Anbefales

28/09/2021 Økonomiudvalget

Lokalplanforslaget anbefales til endelig vedtagelse i Byrådet.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Johansen

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 207. Ejby Vandværk

Høringssvar Ældrerådet, Ejby lokalplan.pdf

Høringssvar Handicaprådet.pdf

# Punkt 547: Høring af revidering af styrelsesvedtægt for folkeskolen i Middelfart Kommune

2021-010053

## Beslutning

Godkendt som indstillet af Økonomiudvalget, idet det præciseres at styrelsesvedtægten for 10. klasse og ungdomsskolen behandles i særskilt sag på senere møde.

Allan Buch og Kent Mosgård deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Allan Buch, Kent Mosgård

## Præsentation

På baggrund af mindre ændringer er der brug for, at styrelsesvedtægten for folkeskolen i Middelfart Kommune revideres. Jævnfør bestemmelserne om ændring af styrelsesvedtægten, så skal dette sendes i høring.

## Forvaltningen foreslår

- At det udarbejdede forslag godkendes og sendes i høring.

## Sagsbeskrivelse

Ændringerne i styrelsesvedtægten og bilaget omhandler følgende ændringer:

1. Sammensætning af Ungdomsskolens bestyrelse. På baggrund af den politiske beslutning om nedlæggelse af 10. klasse som selvstændig folkeskole, så ændres Ungdomsskolens bestyrelse i overensstemmelse hermed. Revideringen af styrelsesvedtægten for Ungdomsskolen behandles som en selvstændig sag på samme møde som nærværende sag i Skoleudvalget den 10. august 2021. (Bilag til denne sag ses endvidere under denne sag).
2. For kapacitetsmæssigt at kunne rumme alle distrikts elever i Lillebæltskolens distrikt reserveres der særligt på Lillebæltskolen 4 pladser til distrikts elever med ubetinget ret til optagelse på distriktsskolen. Det frie skolevalg kan således ikke tilbydes, hvis der er 24 elever eller flere i en klasse.
3. Afsnittet vedr. modtageklassen udgår og erstattes i et afsnit, der beskriver organiseringen og varetagelse af opgaven omkring "Dansk Som Andetsprog" (forkortet som DSA).

Styrelsesvedtægten og tilhørende bilag er vedhæftet. Tilføjelser er markeret med rødt, og tekst, der slettes, er markeret med blå.

## Økonomi

Ingen.

## Høring

Den revideret styrelsesvedtægt sendes i høring hos:

- Skolebestyrelserne
- Skolernes MED-udvalg
- Fælleselevrådet
- Forvaltnings MED i Børn-, Unge- og Fritidsforvaltningen

Høringsperioden løber fra den 11. august til 3. september 2021.

## Sagens forløb

10/08/2021 Skoleudvalget

Godkendt.

14/09/2021 Skoleudvalget

- Indstilles til godkendelse.

- Skoleudvalget ønsker, at omorganiseringen vedr. to-sprogsområdet evalueres efter 1 år og at denne evaluering tilgår Skoleudvalget.

28/09/2021 Økonomiudvalget

Anbefales til godkendelse i Byrådet som indstillet af Skoleudvalget.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Johansen

## **Bilag**

Bilag til styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Middelfart Kommune.DOCX

Styrelsesvedtægt version 2021

Høringssvar, revidering af styrelsesvedtægt for folkeskolen i Middelfart Kommune

Høringssvar på revidering af styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Middelfart Kommune, 2021

Høringssvar Vestre Skoles MED-udvalg

Høringssvar vedr. ændring af styrelsesvedtægten for folkeskolen MED Vestre Skole

Høringssvar ny styrelsesvedtægt for ungdomsskolen og 10. klasse, MED Vestre Skole

Høringssvar Vestre Skoles Skolebestyrelse

Høringssvar ny styrelsesvedtægt for ungdomsskolen og 10. klasse SKB Vestre

Høringssvar ændring af styrelsesvedtægten for folkeskolen i Middelfart Kommune SKB Vestre

Høringssvar fra Hyllehøjsskolen vedr. ændring i styrelsesvedtægten

Høringssvar Styrelsesvedtægt ændring Hyllehøjsskolens MED-udvalg

Høringssvar Styrelsesvedtægt ændring Hyllehøjsskolens skolebestyrelse

Høringssvar

høringssvar vedr. folkeskolens styrelsesvedtægt 2021

Høringssvar vedr. vedtægtsændring 2021

SV\_ Høring af forslag om ændringerne i styrelsesvedtægter

Høringssvar styrelsesvedtægt - SB Østre Skole

Høringssvar styrelsesvedtægt - MED udvalg Østre Skole

DSA skolebørn Middelfart Kommune

Høringssvar fra Ejby's MED-udvalg vedr. forslag om ændringer i styrelsesvedtægter.

Høringssvar Styrelsesvedtægt for folkeskolerne\_MED\_Ejby

Høringssvar Styrelsesvedtægt for ungdomsskolen\_MED\_Ejby

Høring svar til styrelsesvedtægten - Lillebæltskolen

Høringssvar - Styrelsesvedtægt 2021 - Medudvalg og skolebestyrelse - Lillebæltskolen

Høringssvar fra Ejbys skolebestyrelse vedr. forslag om ændringer i styrelsesvedtægter.

Høringssvar\_Styrelsesvedtægt for Folkeskolerne\_Bestyrelsen\_Ejby

Høringssvar\_Styrelsesvedtægt for Ungdomsskolen\_Bestyrelsen\_Ejby

Høringssvar fra Gelsted vedr. forslag om ændringer i styrelsesvedtægter

Høringssvar Styrelsesvedtægt\_Folkeskolerne\_Fællesbestyrelsen\_Gelsted

Høringssvar Styrelsesvedtægt\_Folkeskolerne\_MED\_Gelsted

Høringssvar Styrelsesvedtægt\_Ungdomsskolen\_Fællesbestyrelsen\_Gelsted

Høringssvar Styrelsesvedtægt\_Ungdomsskolen\_MED\_Gelsted

Høringssvar fra Skrilligensskolen vedr. ændring af styrelsesvedtægten for folkeskolen

Ændring af styrelsesvedtægten for folkeskolen og ungdomsskole i Middelfart Kommune

Høringssvar vedr. ændringer i styrelsesvedtægterne fra Strib Skole

Høringssvar styrelsesvedtægt

Høringssvar Styrelsesvedtægt Børneunivers MED-udvalg

Opsamling på høringssvar

## **Punkt 548: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af areal**

2021-011350

### **Beslutning**

Godkendt.

Allan Buch og Kent Mosgård deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Allan Buch, Kent Mosgård

### **Præsentation**

Salg af areal til boligformål ved Birkelunden 32 og 34 i Ejby.

### **Forvaltningen foreslår**

- At tilbud fra Per Pedersen Ejendomsudlejning Nørre Aaby ApS, CVR-nr. 41453761, lydende på kr. 210.000 inkl. moms (kr. 168.000 ekskl. moms) accepteres, og
- at der i forbindelse med grundsalget gives en anlægsbevilling (indtægtsbevilling) med dertilhørende frigivet rådighedsbeløb på kr. 168.000. Bevillingen tilgår kassen.

### **Sagsbeskrivelse**

Betinget af Byrådets godkendelse har forvaltningen annonceret arealet ved Birkelunden 32 og 34 i Ejby til salg.

Arealet er udbudt til en mindstepris i overensstemmelse med vurdering af markedsprisen. Mindsteprisen er kr. 200.000 inkl. moms.

Arealet er omfattet af Lokalplan nr. 118 - Boligområde ved Birkelunden i Ejby. Lokalplanen muliggør opførelse af 1 dobbelthus på arealet samt eventuel garager og udhuse til de 2 boliger.

Der er indkommet 1 bud på grunden, og buddet er konditionsmæssigt.

Det indkomne bud lydende på kr. 210.000 inkl. moms er afgivet af Per Pedersen Ejendomsudlejning Nørre Aaby ApS, CVR-nr. 41453761.

Henset til at tilbuddet overstiger den vurderede mindstepris anbefaler forvaltningen, at tilbuddet accepteres.

Købstilbud ligger på sagen.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Høring**

Ingen høring, da kommunen ikke er forpligtet.

### **Klima & bæredygtighed**

Ingen bemærkninger.

### **Sagens forløb**

28/09/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Johansen

# Punkt 549: Offentliggørelse af lukket punkt: Salg af erhvervsjord

2018-009967

## Beslutning

Godkendt.

Allan Buch og Kent Mosgård deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Allan Buch, Kent Mosgård

## Præsentation

Middelfart Kommune har lavet købsaftale om salg af 22.759 m2 erhvervsareal beliggende ved Barmstedt Allé 9 i Middelfart til Daugaard Pedersen A/S der skal bygge for ABB.

Der er indføjret aftale om kompensation for funderingsforhold og arkæologiske undersøgelser såfremt dette måtte give ekstra problemer.

## Forvaltningen foreslår

- At købsaftalen på 4.551.800 kr. inkl. moms (svarende til 3.641.440 kr. excl. moms) godkendes, og
- at der gives en samlet anlægsbevilling (indtægtsbevilling) på 3.641.440 kr. med tilhørende frigivet rådighedsbeløb.

## Sagsbeskrivelse

Arealet er, betinget af Byrådets godkendelse, solgt til Daugaard Pedersen A/S - cvr. nr. 89689813.

I købsaftalen er indført, at sælger dækker halvdelen af eventuelle ekstraudgifter, der overstiger 100.000 kr. inkl. moms til fundering. Dette forudsætter fornøden dokumentation af omkostninger.

Arealet er solgt til overtagelse senest 15.10.2021.

Arealet er solgt til den udbudte pris på 200 kr. inkl. moms pr. m2 erhvervsjord i området.

Salget er betinget af Byrådet godkendelse.

## Økonomi

Bevillingen på 3.641.440 kr. dækker salgsindtægterne på sagen.

I forbindelse med salget forventes udgifter på 40.000 kr. til landinspektør. Udgifterne dækkes af det allerede afsatte rådighedsbeløb til salgsudgifter i budgettet.

## Høring

Ingen høring da kommunen ikke er forpligtet.

## Klima & bæredygtighed

Ingen bemærkninger

## Sagens forløb

28/09/2021 Økonomiudvalget

Anbefales overfor Byrådet.

Kaj Johansen deltog ikke i sagens behandling.

Afbud: Kaj Johansen

## Bilag

file

## **Punkt 550: Lukket**

2021-012739